

Zápisnica
z 12. zasadnutia OZ, konaného dňa 24. septembra 2020

Miesto konania: sála Kultúrneho domu Jarok

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu

Otvorenie:

Dvanáste zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril starosta obce Stanislav Šťahel, privítal všetkých prítomných.

Prezentácia:

Starosta obce skonštatoval, že poslanecký zbor je uznášaniaschopný. Prítomní boli títo poslanci OZ: Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák.

Schvaľovanie programu OZ:

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky obce z vykonaných kontrol
6. Úprava rozpočtu obce Jarok č. 2; Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k úprave rozpočtu č. 2
7. Monitorovacia správa k plneniu rozpočtu obce za 1. polrok 2020; Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k monitorovacej správe k plneniu rozpočtu obce za 1. polrok 2020
8. Žiadosti
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Poslanci nemali k návrhu programu žiadne pripomienky. Návrh uznesenia znel:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

program dvanásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

2. Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľ'ku Mgr. Danielu Gálovú a za overovateľ'ov zápisnice poslancov Ing. Martina Richtera, PhD., Mgr. Miroslava Švihoríka.

3. Voľ'ba návrhovej komisie

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľ'stvo v Jarku

zriaď'uje

návrhovú komisiu v zložení: predseda: Jozef Pastier

členovia: Peter Mesároš

Patrik Zabák

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

4. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce dal slovo hlavnej kontrolórke (HK) obce Mgr. Oľ'ge Švihoríkovej, ktorá skonštatovala nasledovné:

V štádiu **riešenia** sú k dnešnému dňu (24.09.2020) uznesenia:

č. 54/2016 z 23.06.2016, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie mimoriadnej dotácie na vybudovanie kanalizácie časť Školská ulica s napojením školy na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR a Ministerstvo životného prostredia SR na základe vysúťaženeho dodávateľa podľa prílohy.

Nesplnené je uznesenie:

č. 76/2016 z 08.09.2016, v ktorom OZ v Jarku

a) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – zníženie energetickej náročnosti verejných budov,

b) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla,

c) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – náhrada zastaraných spaľovacích zariadení vo verejných budovách za nízkoemisné a energeticky účinnejšie spaľovacie zariadenia (vrátane modernizácie vykurovacích systémov).

Odložené je uznesenie:

č. 76/2017 zo 16.11.2017, v ktorom OZ v Jarku odkladá Žiadosť pani Heleny Bartakovičovej, rodenej Míkovej a pána Ing. Jána Bartakoviča až do vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov všetkých nehnuteľností žiadateľov.

V riešení je uznesenie:

č. 47/2018 z 21.06.2018, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje čiastočne Žiadosť obyvateľov lokality Pod lipami a to nasledovne:

Bod 2. Označenie lokality (ulice) – žiadosti sa v tomto bode vyhovuje

Bod 9. Rozhlas – žiadosti sa v tomto bode vyhovuje.

V riešení a zároveň čiastočne splnené je uznesenie:

č. 51/2019 z 27.06.2019, v ktorom OZ v Jarku odporúča starostovi obce zabezpečiť rekonštrukciu schodov do školskej jedálne a základnej školy a to postupne, v rámci finančných možností obce.

Nesplnené je uznesenie:

č. 95/2019 z 12.12.2019, ktorom OZ v Jarku schvaľuje pridelenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce Jarok za rok 2019 Domovu dôchodcov Milosrdného samaritána Močenok vo výške 1 282 eur za dve obyvateľky obce Jarok umiestnené v zariadení v zmysle žiadosti s účelovým určením použitia.

č. 96/2019 z 12.12.2019, v ktorom OZ v Jarku poveruje starostu obce konať vo veci podania žiadosti na príslušné inštitúcie na odstránenie havarijného stavu strechy telocvične v ZŠ s MŠ Jarok.

V riešení je uznesenie:

č. 32/2020 z 12.08.2020, v ktorom OZ v Jarku poveruje starostu obce uskutočniť všetky úkony potrebné na realizáciu rozšírenia existujúcej technológie čističky odpadových vôd v obci Jarok.

Na záver hlavná kontrolórka skonštatovala, že do dnešného dňa sú ostatné uznesenia a úlohy splnené.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	Ing. Marek Gála

Uznesenie bolo schválené.

5. Správa hlavnej kontrolórky obce z vykonaných kontrol

Jednou z povinností HK je preverovanie podnetov v súlade so zákonom č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. HK skonštatovala, že od posledného OZ do dnešného dňa nebol prijatý žiaden podnet z inštitúcií, v ktorých je zodpovednou osobou.

Od 1.1.2015 hlavnému kontrolórovi pribudla nová povinnosť. Podľa § 17 ods. 15 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy hlavný kontrolór obce sleduje počas roka stav a vývoj dlhu obce. Dosiahnutie regulovanej hranice celkovej sumy je povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

V súlade s § 17 ods. 6 uviedla nasledovné:

1. **Celková suma dlhu obce** alebo vyššieho územného celku **nesmie prekročiť 60%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.
V prípade obce Jarok sú skutočné **bežné príjmy za rok 2019 v sume 1 373 967 eur. 60%** z tejto sumy činí **824 380,20 eur**. Celkový dlh obce k 30.06.2020 je vo výške 25 702,43 eur. HK skonštatovala, že celková suma dlhu obce k **30.06.2020 neprekračuje 60%** skutočných bežných príjmov obce predchádzajúceho rozpočtového roka.
2. **Celková suma splátok** návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok z investičných dodávateľských úverov **neprekročí** v príslušnom rozpočtovom roku **25% skutočných bežných príjmov** predchádzajúceho rozpočtového roka. Skutočné **bežné príjmy predchádzajúceho rozpočtového roka 2019** sú v sume **1 373 967 eur. 25%** z tejto sumy činí **343 491,75 eur**. Celkové splátky k 30.06.2020 sú vo výške 8 424,60 eur. HK skonštatovala, že celková suma splátok návratných zdrojov financovania k **30.06.2020**

neprekračuje 25% skutočných bežných príjmov obce predchádzajúceho rozpočtového roka.

Na záver HK skonštatovala, že nie je dôvod prijímať opatrenia na zníženie celkového dlhu obce a nevznikol ani dôvod oznamovať skutočnosti MF SR.

Na základe postúpeného podnetu z Okresnej prokuratúry v Nitre bola čiastočne ukončená kontrola a správa z tejto kontroly bude riadne zaslaná na Okresnú prokuratúru v Nitre. Predmetom kontroly bolo preverenie používania služobných mobilných telefónov 2 vybraných zamestnancov obce na súkromné účely, nakoľko sa anonymný pisateľ podnetu domnieval, že služobné mobilné telefóny sú využívané na súkromné účely. Preverila som fakturáciu od mobilného operátora za obdobie rokov 2019 a 2020. Obec má nastavené paušálne fakturovanie mobilných hlasových služieb. Z uvedeného dôvodu nie je nutné skúmať podrobne telefónne hovory, keďže podrobný výpis hovorov by bol finančne nákladný a v prípade paušálneho nastavenia neefektívny. Obec neplatí za služby viac ako je paušálne dohodnuté. Tzn. ak zamestnanec telefonuje 1 minútu alebo 1000 minút obec platí rovnakú sumu. Z uvedeného dôvodu nie je potrebné skúmať podrobnosť hovorov, keďže obec za prípadný súkromný hovor zamestnanca neplatí nič navyše. Z uvedených dôvodov HK skonštatovala, že kontrola je bez kontrolných zistení.

Je zahájená a v procese ďalšia kontrola na základe podnetu z okresnej prokuratúry. Po ukončení kontroly bude OZ i prokuratúra oboznámená s výsledkami kontroly.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce z vykonaných kontrol.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

6. Úprava rozpočtu obce Jarok č. 2; Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k úprave rozpočtu č. 2

Starosta poprosil o slovo ekonóma obce pána Richtera. Úprava rozpočtu obce je štandardný nástroj. Dochádza k nej niekoľkokrát ročne, pretože nie je možné odhadnúť rozpočet na začiatku roka resp. na konci predchádzajúceho roka pokiaľ obec nejde v rozpočtovom provizóriu. V tomto prípade sa jedná o druhú úpravu rozpočtu. Už teraz je známe, že bude musieť dôjsť aj k tretej úprave rozpočtu, ktorá sa bude riešiť na poslednom zasadnutí OZ. P. Richter v krátkosti uviedol, prečo dochádza k 2. úprave rozpočtu. Jedná sa viacmenej o „kozmetické úpravy“, napr. v súvislosti s pandemiou COVID-19 sa neprenajímajú obecné priestory v takom rozsahu, ako bolo rozpočtované, preto dochádza k zníženiu rozpočtu na tejto položke. Z významnejších položiek v príjmovej časti spomenul položky, ktoré neboli rozpočtované vzhľadom na to, že nebolo isté, v akej výške budú prijaté. Napríklad položka, ktorá sa týka dotácie na sčítanie obyvateľstva, domov a bytov vo výške 4 052 eur, dotácia z Environmentálneho fondu vo výške 3 500 eur. V kapitálových príjmoch nebola rozpočtovaná dotácia na dostavbu Hasičskej zbrojnice, takže už prijatú dotáciu zavádzame do rozpočtu. Najvýznamnejšou položkou na príjmoch aj výdavkoch je zvýšenie v príjmových finančných operáciách a to tam, kde sú príjmy ako aj výdavky spojené s načerpaním úveru, pôvodne sa očakávalo, že budeme čerpať úver vo výške 160 tis. eur, realita je úver vo výške 250 tis. eur.

Hlavná kontrolórka následne prezentovala svoje stanovisko k druhej úprave rozpočtu.

Úpravy rozpočtu v **príjmovej časti bežného rozpočtu** v sume prírastku **12 012 eur** a v sume úbytku **2 005 eur**, v **príjmovej časti kapitálového rozpočtu** v sume prírastku **11 264 eur** a v **príjmových finančných operáciách** v sume prírastku **90 000 eur** a následne vo **výdavkovej časti bežného rozpočtu** v sume prírastku **39 829 eur** a v sume úbytku **5 695 eur**, vo **výdavkovej kapitálového rozpočtu** v sume prírastku **70 000 eur** a v sume úbytku **2 640 eur** odporučila schváliť podľa predloženého podrobného návrhu, nakoľko ide o zrealizovanie položiek rozpočtu a rozpočtovanie položiek, ktoré pri tvorbe rozpočtu neboli do rozpočtu zahrnuté, prípadne boli rozpočtované v nedostatočnej výške, ďalej ide o položky, ktoré súvisia s preneseným výkonom štátnej správy, s dotáciami a investičnými projektami obce.

HK skonštatovala, že predložená úprava rozpočtu je v súlade s § 14 ods. 2 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy (583/2004 Z.z.) a odporučila ju obecnému zastupiteľstvu schváliť.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) schvaľuje

úpravu rozpočtu obce Jarok č. 2 na rok 2020,

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k úprave rozpočtu č. 2 na rok 2020.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

7. Monitorovacia správa k plneniu rozpočtu obce za 1. polrok 2020; Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k monitorovacej správe k plneniu rozpočtu obce za 1. polrok 2020

K tomuto bodu programu sa vyjadrila hlavná kontrolórka obce.

Obec Jarok na rok 2020 pripravila a obecné zastupiteľstvo schválilo okrem zostaveného rozpočtu podľa rozpočtovej klasifikácie aj programový rozpočet. Programové rozpočtovanie vychádza z procesov prípravy, tvorby, monitorovania a hodnotenia programového rozpočtu. Súčasťou programového rozpočtovania je aj monitorovacia správa, ktorá však neobsahuje textovú časť, ktorá definuje zámery, ciele, merateľné ukazovatele a výsledok, ktorý sa dosiahol. Obsahuje ale číselnú časť, ktorá obsahuje skutočnú a plánovanú hodnotu ukazovateľa.

Plánované výdavky rozpočtu predstavujú celkom čiastku **1 682 470** eur. V priebehu polroka bola táto čiastka upravená na **1 883 048** eur. Skutočné čerpanie týchto výdavkov k 30.06.2020 je **716 295,33** eur, čo činí **38%** oproti upravenému rozpočtu. Takéto čerpanie sa k polroku javí ako efektívne hospodárenie, keďže očakávaná skutočnosť je pod hranicou 50%.

Členenie výdavkov je podrobne uvedené v monitorovacej správe k 30.06.2020.

Plnenie rozpočtu v oblasti príjmov za I. polrok 2020 predstavuje čiastku **741 768,78** eur, čo činí **39%** z ročného upraveného rozpočtu **1 898 090** eur. Príjmová časť rozpočtu bola pôvodne schválená na sumu **1 818 698** eur.

Súčasťou materiálu nie je vyhodnotenie jednotlivých programov, ich podprogramov v rámci zadefinovania merateľných ukazovateľov vo výdavkovej časti. Cieľom programového rozpočtovania je prijímanie kvalitných rozhodnutí podložených kvalitnými informáciami, čo smeruje k efektívnejšiemu využívaniu obmedzených verejných zdrojov. Výdavky programového rozpočtu v počte 12 sú usporiadané do logických celkov, jednotlivé programy sú členené na menšie časti podprogramy, čo vedie k zvýšeniu transparentnosti použitia verejných prostriedkov.

Monitorovacia správa za I. polrok 2020 vo výdavkovej časti rozpočtu len čiastočne poskytuje obraz o vyhodnotení plnenia stanovených hodnôt v rámci jednotlivých programov a ich podprogramov výdavkovej časti, náležitosti, ktoré musí obsahovať neobsahuje, napriek tomu HK odporučila po prerokovaní predloženú Monitorovaciu správu za I. polrok 2020 vziať na vedomie, keďže monitorovacia správa obsahuje aspoň podstatné číselné vyjadrenie jednotlivých programov.

V snahe skvalitniť výpovednú hodnotu dokumentu je potrebné aktualizovať, prípadne prehodnotiť a stanoviť si nové zámery, ciele a výstupy pre budúce monitorovanie v súčinnosti obecného úradu a obecného zastupiteľstva. Rovnako HK odporučila vo výdavkovej časti rozpočtu, ale i v príjmovej časti rozpočtu úpravy formou rozpočtových opatrení v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) berie na vedomie

monitorovaciu správu k plneniu rozpočtu obce za 1. polrok 2020,

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k monitorovacej správe k plneniu rozpočtu obce za 1. polrok 2020

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

8. Žiadosti

8.1 Viktória Áčová – Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce

Pani Viktória Áčová sa na Obecný úrad Jarok obrátila so žiadosťou o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v obci a kat. úz. Jarok, označených v geometrickom pláne č. 101-19/2020 vyhotoveného geodetom Jaroslavom Kadlečíkom, dňa 24.07.2020, úradne overeného dňa 19.08.2020 pod č. G1-1718/2020, ako parcely reg. „C“ a to parc. č. 763/2 – záhrada o výmere 170 m², parc. č. 763/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m².

Stavebná komisia na pracovnej porade návrh prerokovala a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Jarku parcely odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa. Predmetné nehnuteľnosti parcely CKN č. 763/2 – záhrada o výmere 170 m², parc. č. 763/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², sú v reálnom stave skutočne užívané pani Viktoriou Áčovou, pričom pozemky sa nachádzajú pod stavbou bez označenia súp. číslom v jej vlastníctve a oplotením, ako i tvoria prístup k pozemku v jej vlastníctve, pozemky sú takto dlhodobo užívané a parcely nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym. Zámer prevodu obecného pozemku je **prílohou zápisnice**.

Návrh uznesenia znel:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Jarok, označeného v geometrickom pláne č. 101-19/2020 vyhotoveného geodetom Jaroslavom Kadlečíkom, dňa 24.07.2020, úradne overeného dňa 19.08.2020 pod č. G1-1718/2020 tak, že

obec Jarok prevedie vlastnícke právo na Viktoriu Áčovú,
bytom : Nitra 949 11, k parc. č. 763/2 – záhrada o výmere 170 m², parc. č. 763/3
– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², do jej výlučného vlastníctva v celosti (1/1).

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) schvaľuje

Spôsob prevodu dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod nehnuteľností- pozemkov, ktoré sú v reálnom stave skutočne užívané pani Viktoriou Áčovou, pričom pozemky sa nachádzajú pod stavbou bez označenia súp. číslom v jej vlastníctve a oplotením, ako i tvoria prístup k pozemku v jej vlastníctve, pozemky sú takto dlhodobo užívané a parcely nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúca.

c) ukladá

zverejniť zámer v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
----------	-------------	--

Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

8.2 Mgr. Viliam Kolenčík – Žiadosť o zmenu územného plánu

Pán Mgr. Viliam Kolenčík doručil na Obecný úrad dňa 22. 09. 2020 žiadosť o zmenu územného plánu na pozemkoch v jeho vlastníctve vytvorené na základe geometrického plánu č. 0322/2020 zo dňa 03.09.2020 úradne overeného dňa 17.09.2020 a to na novovytvorenej parcele reg. C č. 2782/18 ostatná plocha o výmere 247 m² o zmenu krajinnej štruktúry z pôvodného stavu „verejná zeleň“ na krajinnú štruktúru „bývanie, rodinné domy“ a ďalej na novovytvorenej parcele reg. C č. 2782/2 ostatná plocha o výmere 502 m² o zmenu krajinnej štruktúry z pôvodného stavu „verejná zeleň“ na krajinnú štruktúru „súkromná zeleň – záhrada“. Dôvodom žiadosti žiadateľa je výstavba rodinného domu na pozemku parc. č. 2782/18 ostatná plocha o výmere 247m².

Stavebná komisia na pracovnej porade návrh prerokovala a odporúča obecnému zastupiteľstvu túto žiadosť schváliť.

Návrh uznesenia znel:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

žiadosť Mgr. Viliama Kolenčíka, bytom Cabajská 817/2, 951 48 Jarok zo dňa 22.09.2020 o zmenu územného plánu na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve žiadateľa vytvorené na základe geometrického plánu č. 0322/2020 zo dňa 03.09.2020 vypracovaného spoločnosťou GEOTOM s.r.o., ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 17.09.2020 a to:

- na novovytvorenej parcele registra „C“ č. 2782/18, ostatná plocha o výmere 247 m² o zmenu krajinnej štruktúry z pôvodného stavu „verejná zeleň“ na krajinnú štruktúru „bývanie, rodinné domy“,
- na novovytvorenej parcele registra „C“ č. 2782/2, ostatná plocha o výmere 502 m² o zmenu krajinnej štruktúry z pôvodného stavu „verejná zeleň“ na krajinnú štruktúru „súkromná zeleň – záhrada“,

z dôvodu výstavby rodinného domu na pozemku – parcela registra „C“ č. 2782/18, ostatná plocha o výmere 247 m².

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
----------	-------------	--

Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

8.3 Tomáš Gála a Lucia Gálová, Barbora Lubiková, Peter Tvrdý – Žiadosť o odkúpenie parkovacieho miesta

Menovaní žiadatelia doručili na Obecný úrad dňa 17.06.2020 žiadosť o odkúpenie parkovacích miest pre tri vozidlá. Požadované parkovacie miesta sa nachádzajú na pozemku obce Jarok, vedenom na LV č. 1 v k. ú. Jarok parc. reg. C č. 2782/3 ostatná plocha o celkovej výmere 1762 m². Odkúpené tri parkovacie miesta budú výlučne vo vlastníctve uvedených žiadateľov – vlastníkov bytov v bytovom dome na Cabajskej ulici.

Stavebná komisia ako aj poslanci obecného zastupiteľstva na pracovnej porade prerokovali túto žiadosť a neodporúčajú ju schváliť.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

vyhovuje

žiadosti žiadateľov Ing. Tomáša Gálu a Mgr. Lucie Gálovej, Ing. Barbory Lubikovej a Ing. Petra Tvrdého zo dňa 17.06.2020 o odkúpenie parkovacích miest pre tri vozidlá nachádzajúcich sa na pozemku obce Jarok parc. registra „C“ č. 2782/3.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Za	0	
Zdržal sa	1 poslanec	Ing. Marek Gála
Proti	6 poslancov	Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Nehlasoval	0	

Uznesenie nebolo schválené.

9. Rôzne

Spoločnosť Západoslovenská distribučná sa dňa 07.07.2020 obrátila na Obecný úrad vo veci investície spoločnosti v našej obci za účelom zlepšenia kvality a spoľahlivosti dodávky elektrickej energie. Jedná sa o vybudovanie novej kioskovej transformačnej stanice, VN a NN zemných káblových vedení. Novú transformačnú stanicu majú záujem umiestniť na ulici Štepnice parc. reg. E č. 471/1. Bližšie určenie polohy trafostanice zasielajú v prílohe. Čo sa týka VN napájania trafostanice, toto bude predmetom ďalších rokovaní a interných procesov spoločnosti Západoslovenská distribučná. Predbežne spoločnosť navrhuje napájanie novej trafostanice podzemným VN káblom z existujúcej trafostanice, ktorá sa nachádza na Hasičskej ulici. Z novej trafostanice budú vyvedené nové NN podzemné káblové vedenia, ktorými bude posilnený existujúci vzdušný distribučný NN rozvod, čím sa zlepšia pomery bezpečnosti, kvality a spoľahlivosti dodávky elektrickej energie. Spoločnosť žiada o zaradenie tohto zámeru za účelom schválenia tejto požiadavky na rokovaní obecného zastupiteľstva. Potrebná rozloha pozemku pod trafostanicu je cca 42 m² (6x7m).

Starosta obce bližšie prítomných oboznámil s miestom umiestnenia trafostanice: na priestranstve pri nehnuteľnosti p. Dezidera Révaya. Na pracovnej porade poslanci vyjadrili predbežný súhlas s touto investíciou. Dotaz mal poslanec Peter Mesároš. Spýtal sa, vzhľadom k tomu, že bude nová trafostanica napojená z Hasičskej ulici, či nedôjde ku kolízií pri budovaní kanalizácie. Starosta obce odpovedal, že sa s tým bude počítať pri vypracovaní projektovej dokumentácie investora. Bude to otázka ďalších rokovaní. Starosta sa spýtal, či poslanci predbežne súhlasia s vybudovaním tejto transformačnej stanice. **Zo strany poslancov bol jednoznačne vyslovený súhlas bez prijatia uznesenia.**

10. Diskusia

Diskusiu využil občan pán Jozef Vereš. Spýtal sa, kde má obec vybrané ďalšie miesto na bioskládku, keďže existujúca je plne zaoberaná. Starosta obce mu odpovedal, že počas predchádzajúceho dňa na bioskládke pracoval objednaný externý buldozér, ktorý podhrnul bioskládku a tým sa uvoľnil priestor. Obec tiež objednala z Ponitrianskeho združenia drvičku, ktorou sa takisto uvoľní priestor pre ďalší takýto odpad. Ďalej sa pán Jozef Vereš opýtal, či už sa niečo pohlo s vybudovaním kanalizácie v obci. Starosta odpovedal, že obec do 15. decembra podá žiadosť o dotáciu, aktuálne sa pracuje na audite pôvodnej projektovej dokumentácie čističky odpadových vôd. Obec robí všetko pre to, aby sa mohla kapacita ČOV-ky rozšíriť.

Starosta sa v závere diskusie vyjadril k situácii ohľadne nelegálnej ubytovne v bývalom pohostinstve Cigánka, zriadenej ako karanténa stanica, v ktorej sa majú zdržiavať občania srbskej národnosti, niektorí pozitívne testovaní na COVID-19. Situáciu aktuálne monitoruje cudzinecká polícia a Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre. Obec Jarok nemá kompetencie akokoľvek riešiť túto situáciu. Obec nemá informácie o počte, zdravotnom stave alebo iných údajoch o osobách ubytovaných v týchto priestoroch, keďže ide o súkromný majetok.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

diskusné príspevky vznesené na 12. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

11. Záver

V závere predsedu návrhovej komisie skonštatoval, že všetky uznesenia boli prijaté v súlade so zákonom.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na dvanástom zasadnutí obecného zastupiteľstva a rokovanie ukončil.

Zapísala: Mgr. Daniela Gálová



Stanislav Sťahel
starosta obce

Ing. Martin Richter, PhD.
overovateľ zápisnice

Mgr. Miroslav Švihorík
overovateľ zápisnice

O B E C J A R O K
Hlavná ulica 283/176, 951 48 Jarok

Číslo: OÚJK-S2020/00286/2

V Jaroku, dňa 05.10.2020

**Zverejnenie zámeru
prevodu pozemku z dôvodu osobitného zreteľa**

OBEC Jarok podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer odpredaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa

- Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa obci a kat. úz. Jarok, označené v geometrickom pláne č. 101-19/2020 vyhotoveného geodetom Jaroslavom Kadlečíkom, dňa 24.07.2020, úradne overeného dňa 19.08.2020 pod č. G1-1718/2020, ako parcely reg. „C“ a to parc. č. 763/2 – záhrada o výmere 170 m², parc. č. 763/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², ktoré boli geometrickým plánom odčlenené od pôvodných parciel reg. „E“ parc. č. 990 – ostatná plocha o výmere 16883 m², parc. č. 825/4 – ostatná plocha o výmere 28 m²,

pričom Obec Jarok prevedie vlastnícke právo na Viktóriu Áčovú,
Nitra 949 11,
k parc. č. 763/2 – záhrada o výmere 170 m², parc. č. 763/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², do jej výlučného vlastníctva v celosti (1/1),

- a to z dôvodu, že ide o prevod nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú v reálnom stave skutočne užívané pani Viktóriou Áčovou, pričom pozemky sa nachádzajú pod stavbou bez označenia súp. číslom v jej vlastníctve a oplotením, ako i tvoria prístup k pozemku v jej vlastníctve, pozemky sú takto dlhodobo užívané a parcely nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

Zámer predat' majetok Obce Jarok bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce dňa: 05.10.2020
- na internetovej stránke obce dňa: 05.10.2020

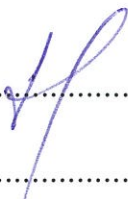



Stanislav Sťahel
starosta obce

Prezenčná listina

z 12. zasadnutia OZ konaného dňa 24. 09. 2020

Ing. Marek Gála



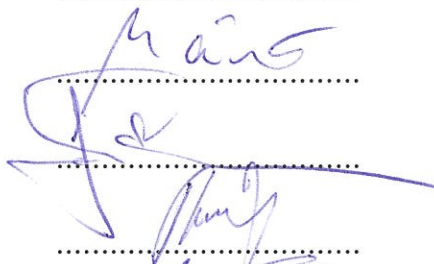
Ing. Jaroslav Kalivoda



Ing. Pavol Melo



Peter Mesároš



Jozef Pastier



Ing. Martin Richter, PhD.



Jozef Tököly



Mgr. Miroslav Švihorík



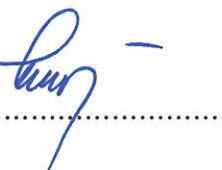
Patrik Zabák



Stanislav St'ahel, starosta obce



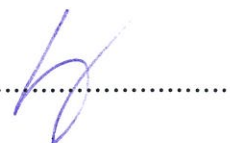
Mgr. Oľga Švihoríková
hlavná kontrolórka obce



Mgr. Martina Kucharová
právnik obce



Zapisovateľka: Mgr. Daniela Gálová



Prezenčná listina
z 12. zasadnutia OZ konaného dňa 24. 09. 2020

Meno a priezvisko

Miroslav Tšholy
goraf Verast
Lubica Zajecová

Podpis

21. 9. 2020
Zajecová