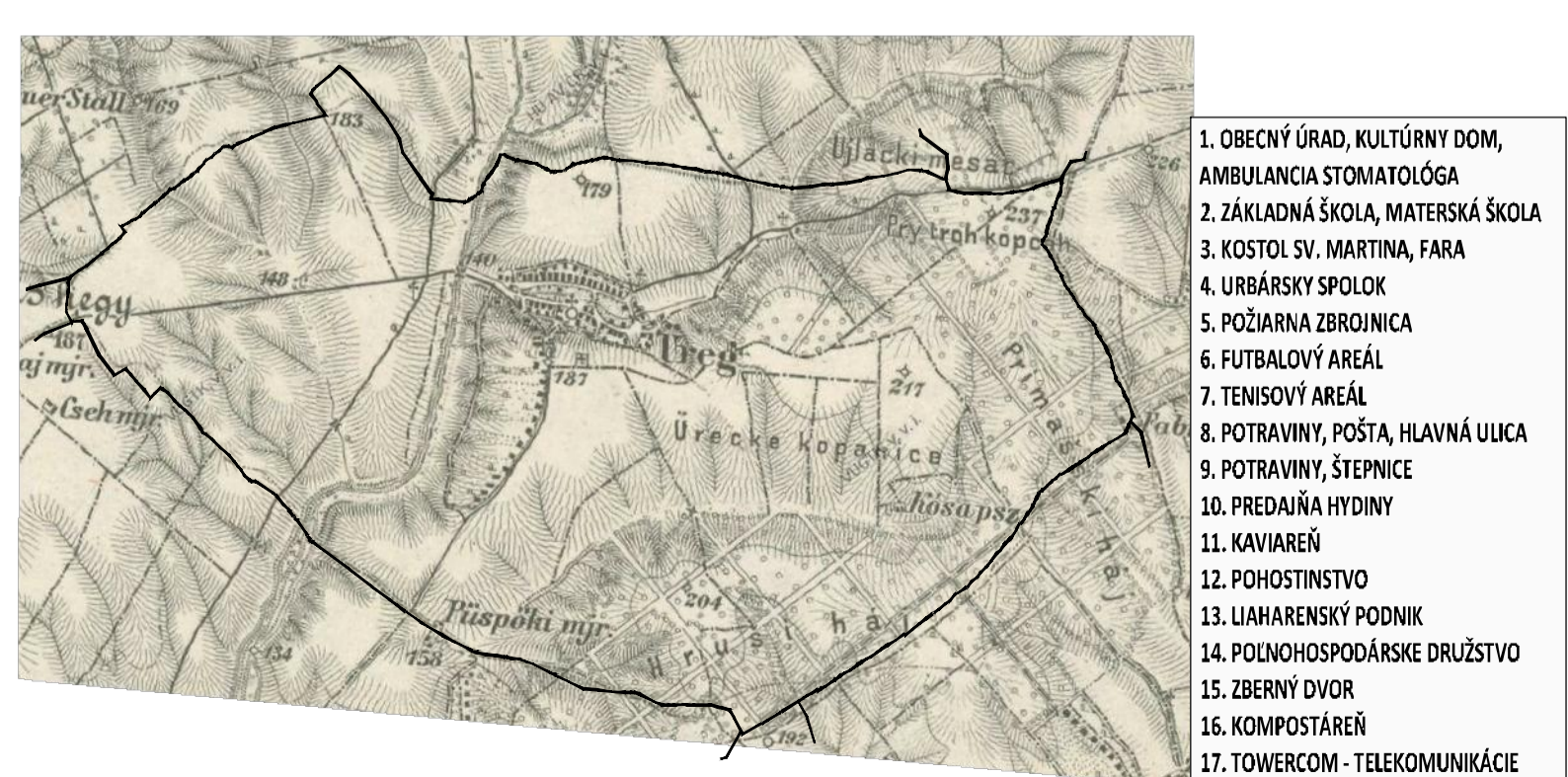


VSVETLIVKY:	
STAV	NÁVRH
	HRANICA SUSEDNÝCH KATASTRŮV
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k. l. 1.1.1990
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k. l. 1.1.1990
SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	
STAV	NÁVRH
	BÝVANIE, RODINNÉ DOMY (parcelácia je schematická, navrhovať šachovnicovo usporiadané domy v prednej a v zadnej časti pozemku)
	SUKROMNÁ ZELENÁ (ZÁHRADKY)
	ZÁHRADKÁRSKA OSADA
	BÝVANIE BYTOVÉ DOMY
	OBČANSKA VYBAVENOSŤ VEREINÁ
	SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA ZDRAVOTNÍCTVO
	OBCHOD A SLUŽBY KOMERČIA
	ROZHLADNÁ
	PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
	ŠPORTOVISKA DEŠKÉ HRISKA
	VEREINÁ ZELENÁ
	VYHRADENÁ ZELENÁ (ZS, MŠ, Towercom, družstvá, ľaharský podnik)
	VYHRADENÁ ZELENÁ (cintorín, pohrebiska)
	OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m
	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA RASTLINNÁ A ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA
	PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY 175-32m
	PRÍEMYSELNÁ VÝROBA SKLADY
	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA (vodojemy, ČOV, regulačná stanica plynu)
	ZBERNÝ DVOR KOMPOSTÁRENÍ
	SKLADKA ODPADU - upravená (prekrývka, terénne úpravy a pod.) - opustená síkavka bez prekrývky (prelegína)
	VEĽKÝ ZDROJ ZNEČIŠTENIA OVZDUŠIA 1 - Liaharský podnik Nitra, chov hydiny
	STREDNÝ ZDROJ ZNEČIŠTENIA OVZDUŠIA 2 - Poľnohospodárske družstvo Jarok, sušička obilnín
	3 - Obec Jarok - Obecný úrad, kotolňa
VODNÉ PLOCHY A TOKY	
	OCHRANNÉ PÁSMO, POBREŽNÉ POZEMKY
	VODNÁ NÁDRŽ JAROK ochranné pásmo 100m
	VVT - vodohospodársky významný vodný tok DĽHÝ KANÁL ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m
	Jarocký potok, Koša, Kanec, bezmenné vodné toky ochranné pásmo 5m, pobrežné pozemky 6m občasný vodný tok
	DĽHÝ KANÁL, JAROCKÝ POTOK INUNDÁČNÉ ÚZEMIE šírky 20m x 10m od brehu vodného toku (obmedzený výstavba stavieb trvalého charakteru)

VEREINÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	
STAV	NÁVRH
	PRÍRODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE VODOJEM JAROK - OBEČ JAROK DN 150, OP 1,5m
	ČOV - ČISTIAREN ODPADOVÝCH VŮD ČOV4 - INTENZIFIKÁČIA
	PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY 100m
ENERGETIKA ELEKTRICKÉ ZARIADENIA	
	OP - ochranné pásmo 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ OP 10m
	22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ na zrušenie na vodite VN, VVN inštalovať výstražné prvky ako ochranu pred nárazom a zosadnutiu vŕtáča
	22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ linka č. 1013, OP 1m
	TRAFOSTANICA STOŽAROVÁ, STĽPOVÁ, KIOSKOVÁ
	TRAFOSTANICA SÚKROMNÁ
	TRAFOSTANICA R - rekonštrukcia na kioskovú
	TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ
PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA	
	OP - ochranné pásmo BP - bezpečnostné pásmo
	VTL plynovod Mlynsarce - Jarok - Horná Kráľová OP 8m, BP 20m
	VTL plynovod Jarok - Veľké Zálužie VTL prípojka Jarok VTL prípojka Vysieláč/2 OP 4m, BP 20m
	RS - regulárna stanica plynu RS JAROK, výkon 1200m ³ /h, RS JAROK VYSIELAČ/2 OP 8m, BP 50m
	PLYNOVOD ST11 (do 100kPa) DN 50, DN 100 OP 1m v zú, OP 4m mimo zú, BP 10m mimo zú
TELEKOMUNIKÁCIE	
	TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE MIESTNA TELEFÓNNA SIEŤ (optický a spojovací kábel)
VODNÉ HOSPODÁRSTVO	
	VEREINÉ VODOVOD PVC DN 100, OP 1,5m

OCHRANA PRÍRODY	
STAV	NÁVRH
	celý kataster obce
	územie SR - prvý stupeň ochrany
	VÝZNAMNÉ DREVINY 1. hrčka obyčajná (Pyrus communis) - 1ks 2. lípa malolistá (Tilia cordata Mill.) - 2ks
POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	
	SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO POZEMKU
	PROTIEROZNA OCHRANA výsadba rýchlorastúcich drevín
	TTP - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY lúky, pasienky
	NDV - NELESNÁ DREVINOVA VEGETÁCIA - remízky nížkej a vysokej zelene
	SPRIEVODNÁ ZELENÁ
	VIVICE
	HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA
	- vodná stavba „ZP Hájске - Sládečkovce, stavba 4“ evid. č. 5206 188, r. 1992, celková výmera 1 131ha
	- vodná stavba „ZP Jarok“ evid. č. 5206 086, r. 1967, celková výmera 135ha
	ČS žerpacia stanica - Jarok, evid. č. 5206 086 002
	- vodná stavba „ZP Hájске - Močenok, stavba 4, roz. 4“ evid. č. 5206 906, r. 1997, celková výmera 78ha
	- vodná stavba „ZP Sládečkovce, stavba 11“ evid. č. 5206 197, r. 1991, celková výmera 1 136ha
	OCHRANNÉ PÁSMO: - 5m od osi podzemného kanála
LESNÝ PŮDNY FOND	
	HOSPODÁRSKE LESY produkcia dreva a ostatných lesných produktov
	OCHRANNÉ LESY lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy
	LESY OSOBNÉHO URČENIA lesy na zabezpečenie špeciálnych potrieb spoločnosti - na ploche zosuvu
	OCHRANNÉ PÁSMO LESOV 50m

VEREINÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	
STAV	NÁVRH
	OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY miestnosť: III/1640 Jarok - Nitra III/1655 Veľké Zálužie - Jarok III/1690 obec Jarok
	koniec cesty III. triedy
	KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
	KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNENÉ
	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ
	MOST
	PARKOVISKO
SEKUNDÁRNE STRESOVÉ JAVY	
	ZOSUV SVAHOVÁ DEFORMÁCIA - ZOSUV č. 76962 - plocha 13,6ha z toho poľnohospodárska pôda 5,0ha, lezná pôda 7,9ha; má plochy 0,7ha - počet ohrozených pozemných stavieb 22
	RADÓNOVÉ RIZIKO
	VODNÁ ERÓZIA PŮDY potenciálna - vplyvom tečúcej vody
	BEZ ERÓZIE
	NEPATRNÁ (menej ako 0,05 mm/rok)
	STREDNÁ (interita odnospůdy) 0,51 - 1,50mm/rok
	STREDNÁ (interita odnospůdy) 0,51 - 1,50mm/rok
	VETERNÁ ERÓZIA PŮDY
	ŽIADNÁ AŽ SLABÁ ERÓZIA (menej ako 0,7h/ha) 100% uzemia



0 200 400 600 800 1600m

ÚZEMNÝ PLÁN
OBEC JAROK
OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ
KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA
SPRÁVNEHO ÚZEMIA

1. OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM, AMBULANCIA STOMATOLOGA
 2. ZÁKLADNÁ ŠKOLA, MATERSKÁ ŠKOLA
 3. KOSTOL SV. MARTINA, FARA
 4. URBÁRSKY SPOLEK
 5. POŽIARNÁ ZBRANICA
 6. FUTBALOVÝ AREÁL
 7. TENISOVÝ AREÁL
 8. POTRAVNÝ, POŠTA, HLAVNÁ ULICA
 9. POTRAVNÝ, ŠPEČNICA
 10. PREDJÁŤA HYDINY
 11. KAVIARŇ
 12. POHOSTINSTVO
 13. UAHARNSKÝ PODNIK
 14. POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
 15. ZBERNÝ DVOR
 16. KOMPOSTÁRENÍ
 17. TOWERCOM - TELEKOMUNIKÁCIE

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA: SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: ČÍSLO ÚZNESENIA: DÁTUM SCHVAĽENIA: ÚZEMNÝ PLÁN, OBEC JAROK OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO JAROK 58/2018 20.9.2018

OPRÁVNENÁ OSOBA: starosta obce Stanislav Sáfal

pečiatka obce podpis

MIERKA 1: 10 000

2018

OSTARÁVATEĽ: ZHOTOVITEĽ: OBDOBNE SPŮSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Obec Jarok, Stanislav Sáfal - starosta obce, Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok, 0911 531 894, sekretariat@jarok.sk Ing. arch. Janka Privalincova, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com Ing. arch. Gertrúda Čubová, Nábřeží mládeže 83, 949 01 Nitra, 0907 642 347, cubonovag@gmail.com