

Zápisnica
z 11. zasadnutia OZ, konaného dňa 12. augusta 2020

Miesto konania: sála Kultúrneho domu Jarok

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu

Otvorenie:

Jedenáste zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril starosta obce Stanislav Šťahel, privítal všetkých prítomných.

Prezentácia:

Starosta obce skonštatoval, že poslanecký zbor je uznášaniaschopný. Prítomní boli títo poslanci OZ: Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Patrik Zabák.

Schvaľovanie programu OZ:

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo zo dňa 06.09.2019, ktorej predmetom je uskutočnenie stavebných prác v rámci projektu: Prístavba budovy materskej školy v obci Jarok
5. Rozšírenie kapacity čističky odpadových vôd v obci Jarok
6. Schválenie zámennej zmluvy, predmetom ktorej má byť zámena nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve Obce Jarok a nehnuteľnosti vo vlastníctve p. Pavla Bojkovského a jeho manželky p. Beáty Bojkovskej Tekeliovej
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

K návrhu programu mala námietku právnička obce pani Mgr. Martina Kucharová. Odporučila vypustiť z programu bod č. 7. Schválenie zámennej zmluvy, predmetom ktorej má byť zámena nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve Obce Jarok a nehnuteľnosti vo vlastníctve p. Pavla Bojkovského a jeho manželky p. Beáty Bojkovskej Tekeliovej z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pretože na predchádzajúcom zasadnutí sa schválilo uznesenie č. 18/2020, ktorého znenie je postačujúce v súvislosti s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti predmetnej zámennej zmluvy a išlo by o duplicitu v znení uznesení. Ďalší návrh k zmene programu mal starosta obce a to doplnenie programu o žiadosť zo ZŠ s MŠ Jarok o schválenie nižšieho počtu žiakov ako je

zákonom stanovený počet na školský rok 2020/2021. Starosta následne prečítal návrh zmeneného programu rokovania a dal hlasovať za uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) schvaľuje

zmenu v programe 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarku

b) schvaľuje

zmenený program 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Danielu Gálovú a za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Mareka Gálu a Ing. Martin Richter, PhD.

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

zriaďuje

návrhovú komisiu v zložení: predseda: Patrik Zabák

členovia: Jozef Pastier

Peter Mesároš

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

4. Schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo zo dňa 06.09.2019, ktorého predmetom je uskutočnenie naviac prác v rámci projektu: Prístavba budovy materskej školy v obci Jarok

Starosta obce dal slovo pani doktorke Kucharovej. Zo strany zhotoviteľa bola vznesená požiadavka, aby bol tento dodatok aj predmetom schválenia na rokovaní obecného zastupiteľstva, nakoľko sa jedná o naviac práce. Zmenové konanie v súvislosti s týmto dodatkom, ktoré prebehlo v rámci riadiaceho orgánu, keďže sa jedná o projekt financovaný zo štrukturálnych fondov, bolo ukončené. Tieto zmeny boli akceptované riadiacim orgánom, boli odsúhlasené stavebným dozorom, projektantom. Jedná sa o naviac práce, ktoré vznikli z dvoch dôvodov. Podstatnú časť naviac prác vo výške 51 912,03 eur bez DPH tvorí chyba projektu, pretože zakladanie budovy nepočítalo s výškovými diferenciami oproti existujúcej budove základnej školy, a tak sa museli základy dobudovať v oveľa vyššej výške, ako bolo uvažované v pôvodnej projektovej dokumentácii. Zvyšok naviac prác tvoria drobné korekcie a upresnenia, pretože vo verejnom obstarávaní a v súťaži boli podklady, ktoré vychádzali z projektu pre stavebné povolenie, ktorý detailne nespracováva stavbu, takže sa drobnými prípočtami a odpočtami domodelovávali a optimalizovali jednotlivé plnenia. Predmet dodatku z pohľadu zákona o verejnom obstarávaní je v poriadku a je v súlade so zákonom, ktorý považuje zmeny, ktoré nepresiahnu v súhrne hodnotu o viac ako 15 % pôvodného kontraktu za zmeny malého rozsahu. Tento dodatok bol zmenovým konaním schválený dodatkom k zmluve o NFP, ktorý nadobudol účinnosť 8. augusta 2020, tento dodatok bol podpísaný 27. júla 2020 a čakáme na povolenie zo strany riadiaceho orgánu, aby sme mohli dodatok zverejniť na stránke obce.

Starosta prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo zo dňa 06.09.2019, ktorého predmetom je uskutočnenie naviac prác v rámci projektu: Prístavba budovy materskej školy v obci Jarok medzi Obcou Jarok ako objednávateľom a spoločnosťou SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, Žilina, IČO: 50442201 ako zhotoviteľom v celkovej výške 51 912,03 eur bez DPH.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

5. Schválenie zmluvy, ktorej predmetom je poskytnutie finančných prostriedkov na dofinancovanie projektu Prístavba budovy materskej školy v obci Jarok zo strany Slovenskej sporiteľne, a. s.

Starosta obce poprosil pani doktorku Kucharovú. Uznesením č. 20/2020 zo dňa 25.06.2020 poslanci obecného zastupiteľstva schválili zámer, na základe ktorého prebehol prieskum trhu, ktorým skúmala možnosti úverového dofinancovania projektu prístavby materskej škôlky. Z ponúk municipálnych úverov, ktoré banky poskytujú, vyšla najvýhodnejšie ponuka zo strany Slovenskej sporiteľne, a.s., ktorá poskytuje uvažovaný úverový rámec vo výške 250 tisíc eur za podmienok na 10 rokov za fixný úrok s úrokovou sadzbou 0,46 % ročne, čo je za daných okolností veľmi prijateľné. Oproti ostatným ponukám, ktoré boli predložené, Slovenská sporiteľňa garantuje po celú dobu splácania tento úrok v tejto výške. Ostatné subjekty sa odlišovali aj vo výške úrokovej sadzby a hlavne neboli ochotné ju zafixovať na obdobie dlhšie ako 3 roky. Prvá splátka úveru by nasledovala 31.01.2021. Hlavná kontrolórka vyhodnotila finančnú kondíciu obce za priaznivú, takéto úverové zaťaženie je prípustné. Tento typ úveru je akceptovateľný len na kapitálové výdavky, to znamená že sa jedná o investíciu do dlhodobého majetku a teda účelovo viazaný na dofinancovanie projektu prístavby materskej školy.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o úvere, ktorá bude uzatvorená so Slovenskou sporiteľňou, a. s. na úverový rámec vo výške 250 tisíc eur na účel dofinancovania projektu Prístavba budovy materskej školy v obci Jarok. Dohodnutá úroková sadzba bude pevná počas celej doby splácania úveru vo výške 0,46 % ročne. Lehota splácania bude 10 rokov s prvou splátkou splatnou 31.01.2021.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

6. Prerokovanie a schválenie zámeru rozšírenia kapacity čističky odpadových vôd v obci Jarok

Starosta obce oboznámil prítomných, že každé dva mesiace sa vykonáva externá kontrola na čističke odpadových vôd (ČOV) a posledné výsledky vykazujú stav, že časť ČOV, ktorú tvorí prvý reaktor a ktorý je v prevádzke nevytvára potrebné množstvo kyslíka na správne fungovanie ČOV.

Je nevyhnutá generálka tohto zariadenia, ale nakoľko nie je kde púšťať splaškové vody, je potrebné vybudovať druhý reaktor, ktorý sa sprevádzkuje, presmeruje sa doň odtok splaškov a tým bude možné vykonať revíziu prvého reaktora, ktorý sa dočasne odstaví. Stavíme sa k tomu veľmi zodpovedne, aby sme nedopadli ako niektoré obce, že budeme mať havarijný stav alebo aby sme sa vyhli nejakým sankciám. Starosta obce dal slovo aj pani doktorke Kucharovej. Nutnosť obstarania rozšírenia momentálnej prevádzkovej kapacity na pôvodne projektovanú kapacitu, ktorá predstavuje 2000 obyvateľov, je objektívne daná skutočnosťami, ktoré uviedol pán starosta. Z pohľadu verejného obstarávania a vzhľadom k tomu, že sme podávali žiadosti o dotáciu na Environmentálny fond, máme predstavu o finančnej náročnosti tejto investície. Pokiaľ urobíme detailné preskúmanie projektu, pokiaľ urobíme dobrý audit skutkového stavu, tak by to mohlo byť v pásme zhruba 75 – 80 tisíc eur bez DPH pri spomínanej technológii. Z pohľadu procedúr verejného obstarávania to znamená, že to určite nebude obstarávané ako zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní, ale jednoznačne, keďže sa jedná o technológiu a jej odbornú montáž, tak je to obstarávanie tovaru, a tým pádom má p. Kucharová za to, že je to podlimitná zákazka, ktorá ide cez vestník a vzťahuje sa ňu procedúra, kde už sú prípustné žiadosti o nápravu, námietky, kontrola zo strany Úradu pre verejné obstarávanie, takže aj príprava zákazky z pohľadu správneho vydefinovania predmetu zákazky a z pohľadu prípravy súťažných podkladov musí zodpovedať všetkým požiadavkám, ktoré zákon na takéto obstarávanie kladie. Preto musíme nadviazať úzku spoluprácu aj s projektantmi, ktorí musia zhodnotiť a prehodnotiť, či existujúci projekt naozaj zodpovedá momentálnym technickým štandardom, ale aj z hľadiska opisu predmetu zákazky, ktorý nesmie byť diskriminačný, musí byť transparentný, a potom aj z pohľadu predloženia ponúk, aby boli ponuky rovnocenné po technickej stránke, aj keď sa budú líšiť napríklad s ohľadom na jednotlivých dodávateľov, ale aby boli vyhodnotiteľné a aby potom to rozhodujúce kritérium bola už len obstarávacia cena. Preto je potrebné pôvodný projekt spred zhruba 15 rokmi prehodnotiť, preskúmať, prispôbiť ho na aktuálny stav technologických štandardov, ktoré sú momentálne dostupné na trhu, tak, aby potom to fungovanie bolo optimálne, aby tie dva reaktory spolu optimálne komunikovali v rámci prevádzky a aby tam bola dosahovaná čo najlepšia účinnosť ČOV. Takže toto by bolo k tomu zámeru, a ak ho poslanci schvália, tak by sa to týkalo už aj všetkých úkonov, ktoré bude obec ako verejný obstarávateľ povinná urobiť pri príprave celého procesu, čiže komunikácia s projektantmi, trhové konzultácie, vďaka ktorým je možnosť sa dopracovať k ďalším možnostiam alebo výsledkom, aby sme mali na tieto úkony mandát, keďže sa znovu jedná o kapitálovú investíciu v rámci obce. Starosta doplnil, že päť rokov sa pravidelne podávala žiadosť na Environmentálny fond o dotáciu na financovanie ČOV a kanalizácie v obci, zakaždým neúspešne. Na jeseň budeme znovu žiadať na rozšírenie kanalizácie, je to naša najväčšia priorita po dobudovaní prístavby materskej školy. Otázku mal poslanec Peter Mesároš, či bude čistička kompletná, budú fungovať oba reaktory. Starosta mu odpovedal, že áno. Druhý reaktor bude úplne nový a prvý existujúci by sme začali generálkovať. Máme nejaké cenové ponuky do 5 tisíc eur na výmenu komponentov, ktoré vytvárajú potrebný kyslík. Existujúce sú tam dvanásť rokov, sú znehodnotené. Preto je potrebné znížiť aj vývoz žump, týždenne dávať do ČOV menej, aby sme udržali hladinu výkonu a aby čistenie zodpovedalo kvalite, akej má. Keď budú fungovať oba reaktory, môže sa rozširovať aj kanalizačná stoka v obci a aj vyvážať väčší objem žump z domácností. K téme sa vyjadril aj poslanec Jozef Pastier. Ak máme kúpiť novú technológiu ČOV, kúpme takú, ktorá nám aj vydrží viac ako päť, desať rokov, bude kvalitnejšia, výkonnejšia, bude mať vyššiu kapacitu čistenia. Je potrebný nový projekt s novými modernými technológiami, pretože pôvodný je starý 15 rokov a v ňom navrhované technológie sú morálne zastaralé. Starosta ešte doplnil, že pokiaľ sa nám podarí odkanalizovať ďalšie ulice v obci, odbúra sa vývoz žump z týchto ulíc, a tým pádom, bude pritekať do ČOV viac

okysličenej „živej“ vody, ako tej zo žump „mŕtvej“ vody, ktorá má na existujúcu technológiu negatívny vplyv.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) prerokovalo

zámer dobudovať čističku odpadových vôd v obci Jarok na projektovanú kapacitu 2000 obyvateľov formou rozšírenia existujúcej technológie o druhý reaktor,

b) schvaľuje

zámer na dobudovanie čističky odpadových vôd v obci Jarok na projektovanú kapacitu 2000 obyvateľov formou rozšírenia existujúcej technológie o druhý reaktor,

c) poveruje

starostu obce uskutočniť všetky úkony potrebné na realizáciu rozšírenia existujúcej technológie čističky odpadových vôd v obci Jarok.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

7. Žiadosť ZŠ s MŠ Jarok o schválenie nižšieho počtu žiakov v ZŠ s MŠ v Jarku, ako je zákonom stanovený počet

Vedenie ZŠ s MŠ Jarok doručilo dňa 10. augusta 2020 žiadosť o schválenie nižšieho počtu žiakov v ZŠ s MŠ Jarok. Vzhľadom k tomu, že bude v školskom roku 2020/2021 v 6. triede o 2 žiakov menej a v 9. triede o 4 žiakov menej, je potrebné schváliť nižší počet žiakov ako je zákonom č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle § 29 ods. 8 predpísaný počet a predísť tak zlučovaniu týchto dvoch tried.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

v súlade s § 29 ods. 16 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na návrh riaditeľky ZŠ s MŠ Jarok na školský rok 2020/2021 nižší počet žiakov v triede v ročníku 6. o 2 žiakov menej a v ročníku 9. o 4 žiakov menej.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

9. Diskusia

Diskusiu využil občan pán Jozef Vereš: chcel by som sa spýtať. Slivášsky stok, tým že obec predala ten kus pánovi Šimkovi, sa to zdevastovalo. Voľakedy tam v nedeľu poobede bývalo veľa ľudí, kúpali sa tam deti, ale teraz, neviem či obec potrebovala peniaze za ten kus, čo predala pánovi Šimkovi. Ak je ten žabinec náhrada za to, tak je to slabá náhrada. Bolo by dobré, keby ste to dali nejako do poriadku. Najlepšie, keby pán Šimko vrátil obci, to čo odkúpil od obce, lebo keď tam voľakedy bývali Rómovia, bývalo to tam kultúrnejšie ako teraz. Starosta obce sa k tomu vyjadril: bolo to predané za môjho predchodcu asi pred viac ako desiatimi rokmi. Tiež som sa čudoval tomu, že starosta obce neprehovoril poslancov, aby sa to nepredávalo. Ale je to škoda. My, keď sme išli to tohto projektu (pozn. Obnova jazierka v obci Jarok I. a II. etapa, ulica Pod kostolom), chceli sme vybudovať chodník vôkol celého jazierka. Pán Šimko dokonca pracovníkovi, ktorý vtedy budoval chodník, vynadal, skoro sa pobili. V týchto miestach bolo smetisko, bioskládka. V rámci dotácie, prostredníctvom ktorej sme dostali celkom 10 tisíc eur, sme túto časť skultúrnili, prehĺbili, vyčistili, vysadili sa stromy, spravili sa tam dve terasy, malé detské ihrisko, studňu, ktorá bola zahádzaná betónmi a plastami sme vyčistili, nedávno sme osadili dreveného vodníka, ako atrakciu hlavne pre malé deti. Starosta sa ešte vyjadril aj k jazierku na Šarine. Pred šiestimi rokmi to bola za 1 300 eur vykopaná neupravená jama. Keď prebehne zámena poľovníckych domov a nový poľovnícky dom sa stane sídlom Poľovníckej spoločnosti Jarok, poľovníci budú toto jazierko ako aj celý areál Šariny udržiavať a starať sa oň. V pôvodnom projekte tohto jazierka sme našli naprojektovanú aj biočističku. Pozrieme sa na to a skúsime cez výzvu získať dotáciu na vybudovanie vodozádržných opatrení. Nechceme túto časť nechať spustnúť. Teraz sme vyčistili potok od bývalej krčmy Cigánka až po hlavný potok, lebo v týchto miestach boli z celej dediny vytvorené nánosy a rástli tam vodné rastliny a táto časť bola veľmi upchatá. Toto všetko sme vybagrovali, časť, ktorá už bola stečená od vody sme odstránili a ostatné sa odnesie, keď to bude suché a bude sa to dať odvážať. Pán Jozef Vereš sa ešte v súvislosti s čistením potoka opýtal, ako sa bude čistiť v miestach, kde si občania odkúpili pozemky až po potok a vie, že niektorí nedovolia pustiť mechanizmy na svoj pozemok, aby sa potok mohol čistiť. Starosta obce sa k tomu vyjadril. Za posledných šesť rokov sa občanom takéto pozemky neodpredávali. Starosta mal pred piatimi rokmi jednanie s riaditeľom povodia

Váhu. Prešiel si celý územný plán obce a povedal, že 16 až 20 metrov by mal byť potok aj s brehmi a s cestičkou na údržbu široký. Žiaľ niektorí občania tam majú postavené garáže. Povodie Váhu nám poskytlo mechanizmus na čistenie potoka, avšak pri pánovi Jozefovi Gálovi sa prestalo čistiť, sú tam nasadené tuje, je to tam veľmi zúžené, ďalej sa nedalo ísť. Ale staráme sa o potok, snažíme sa ho čistiť, ale s niektorými ľuďmi nepohneme, pokiaľ nám nedajú súhlas, nemôžeme pokračovať. Iné diskusné príspevky neboli vznesené.

Starosta prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

diskusné príspevky vznesené na 11. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

10. Záver

Predseda návrhovej komisie skonštatoval, že uznesenia boli prijaté v súlade so zákonom. Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na jedenástom zasadnutí obecného zastupiteľstva a rokovanie ukončil.

Zapísala: Mgr. Daniela Gálová



Stanislav Šťahel
starosta obce

Ing. Marek Gála
overovateľ zápisnice

Ing. Martin Richter, PhD.
overovateľ zápisnice

Prezenčná listina

z 11. zasadnutia OZ konaného dňa 12. 08. 2020

Ing. Marek Gála



Ing. Jaroslav Kalivoda



Ing. Pavol Melo



Peter Mesároš



Jozef Pastier



Ing. Martin Richter, PhD.



Jozef Tököly



Mgr. Miroslav Švihorík



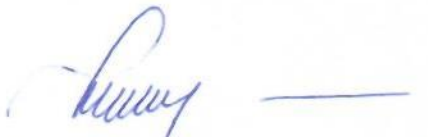
Patrik Zabák



Stanislav Šťahel, starosta obce



Mgr. Oľga Švihoríková
hlavná kontrolórka obce



Mgr. Martina Kucharová
právník obce



Zapisovateľka: Mgr. Daniela Gálová



Prezenčná listina
z 11. zasadnutia OZ konaného dňa 12. 08. 2020

Meno a priezvisko

JOZEF VERES
KUCHAROVA

Podpis

