

U Z N E S E N I E
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. júna 2024

UZNESENIE č. 13/2024

k bodu č. 1/ Otvorenie, prezentácia, schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

schvaľuje

program 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jaroku.

Hlasovanie:

za: 6 Ing. Marek Dzurilla, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jaroku, 12.06.2024

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. júna 2024

UZNESENIE č. 14/2024

k bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:

za: 6 Ing. Marek Dzurilla, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jaroku, 12.06.2024

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. júna 2024

UZNESENIE č. 15/2024

k bodu č. 4/ Záverečný účet obce Jarok za rok 2023; Hodnotiaca správa a stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Jarok za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) berie na vedomie

hodnotiacu správu a odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Jarok za rok 2023

b) schvaľuje

záverečný účet obce Jarok za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad

c) schvaľuje

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 14.000 eur.

Hlasovanie:

za: 6 Ing. Marek Dzurilla, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jarku, 12.06.2024

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. júna 2024

UZNESENIE č. 16/2024

**k bodu č. 5/ Úprava rozpočtu obce Jarok č. 1/2024. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce
Jarok k úprave rozpočtu obce Jarok č. 1/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) schvaľuje

úpravu rozpočtu obce Jarok č. 1/2024

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k úprave rozpočtu obce Jarok č. 1/2024.

Hlasovanie:

za: 6 Ing. Marek Dzurilla, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jarku, 12.06.2024

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. júna 2024

UZNESENIE č. 17/2024

**k bodu č. 6/ Informácia o podanom Oznámení funkcií, zamestnaní, činností
a majetkových pomerov starostu obce**

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

berie na vedomie

informáciu člena Komisie na ochranu verejného záujmu Ing. Martina Richtera, PhD.
o podanom Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce
Stanislava Sťahela.

Hlasovanie:

za: 6 Ing. Marek Dzurilla, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina
Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jaroku, 12.06.2024

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. júna 2024

UZNESENIE č. 18/2024

k bodu č. 7/ Žiadosti: Martin Tehlár a manželka – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

schvaľuje

prevod podľa kúpnej zmluvy ohľadne nehnuteľného majetku obce – pozemku v k. ú. Jarok a to nasledovne:

- obec Jarok prevedie vlastnícke právo na Martin Tehlár, rod. _____, nar. _____, bytom Pod vinohradmi 798/4, 951 48 Jarok a Eva Tehlárová, rod. _____, nar. _____, bytom Pod vinohradmi 798/4, 951 48 Jarok, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v rozsahu 1/1 v pomere k celku, k
- parc. reg. „C“ KN č. 471/332 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m², p.č. 471/112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².

Za kúpnu cenu 35,24 eur/m².

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenie s majetkom obce Jarok schválené uznesením OZ č. 61/2023 časť E, bod 2 pis. a) ods. I.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti – pozemky sú v reálnom stave skutočne užívané pánom Martinom Tehlárom a jeho manželkou Evou Tehlárovou rod. _____, pričom sú pozemky takto dlhodobo užívané a oplotené a parcely nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym. Dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov – zosúladenie skutkového a právneho stavu. Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 24.05.2024 do 10.06.2024, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

U Z N E S E N I E
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. júna 2024

Hlasovanie:

za: 6 Ing. Marek Dzurilla, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jaroku, 12.06.2024

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. júna 2024

UZNESENIE č. 19/2024

k bodu č. 7/ Žiadosti: Peter Benedik – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

prevod podľa kúpnej zmluvy ohľadne nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Jarok a to nasledovne:

- obec Jarok prevedie vlastnícke právo na Petra Benedika, nar. _____, bytom Pod vinohradmi 443/25, 951 48 Jarok k nehnuteľnostiam reg. „C“ parc. č. 471/322 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², a nehnuteľnosti označenej v geometrickom pláne č. 12/2024 vyhotoveného fa. GEOTOM s.r.o., dňa 10.01.2024, úradne overený dňa 24.01.2024 pod č. G1- 46/2024, reg. „C“ parc. č. 471/391- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², v celosti (1/1).

Za kúpnu cenu 35,24 eur/m².

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenie s majetkom obce Jarok schválené uznesením OZ č. 61/2023 časť E, bod 2 pis. a) ods. I.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností – pozemky sú v reálnom stave skutočne užívané Petrom Benedikom, pričom sú pozemky takto dlhodobo užívané zároveň nachádzajúce sa pod časťou garáže a žumpy, Uvedená nehnuteľnosť parc.č. 471/391- zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 471/322 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym. Dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov – zosúladenie skutkového a právneho stavu. Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenie s majetkom obce Jarok schválené uznesením OZ č. 61/2023 časť E, bod 2 pis. a) ods. I. na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 24.05.2024 do 10.06.2024, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

U Z N E S E N I E
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. júna 2024

Hlasovanie:

za: 6 Ing. Marek Dzurilla, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jaroku, 12.06.2024

Stanislav Šťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. júna 2024

UZNESENIE č. 20/2024

k bodu č. 7/ Žiadosti: Mária Gušičová – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Jarok schválené uznesením OZ č. 61/2023 časť E, bod 2 pís. a) ods. I. zámer odpredať pozemku v k.ú. Jarok z dôvodu osobitného zreteľa tak, že:

- obec Jarok prevedie vlastnícke právo na Máriu Gušičovú, nar. _____, bytom Pod cintorínom 603/20, 951 48 Jarok k nehnuteľnosti reg. „C“ parc. č. 2787/9 – záhrada o výmere 176 m², v celosti (1/1).

Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Jarok schválené uznesením OZ č. 61/2023 časť E, bod 2 pís. a) ods. I.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci. Spôsob prevodu, dôvod hodný osobitného zreteľa je daný, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti-pozemku v reálnom stave skutočne užívaný Máriou Gušičovou, pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný ako záhrada. Prevádzaný pozemok je príľahlý k p.č. 471/120 vo vlastníctve Márie Gušičovej. Uvedená nehnuteľnosť reg. „C“ parc. č. 2787/9 - záhrada o výmere 176 m², nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

Hlasovanie:

za: 6 Ing. Marek Dzurilla, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jarku, 12.06.2024

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. júna 2024

UZNESENIE č. 21/2024

**k bodu č. 7/ Žiadosti: Mário Hozák a manželka Beáta Hozáková – Žiadosť o odkúpenie
pozemku vo vlastníctve obce**

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

schvaľuje

žiadosť Mária Hozáka a manželky Beáty Hozákovej, trvale bytom Schützenstrasse 14, Diessenhofen, Švajčiarsko o odkúpenie obecného pozemku parcely registra „C“ č. 2788/61, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 832 m², katastrálne územie Jarok.

Hlasovanie:

za: 0

proti: 5 Ing. Marek Dzurilla, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák,
Ing. Roman Zaujec

zdržal sa: 1 Mgr. Martina Švihoríková

nehlasoval: 0

Uznesenie nebolo schválené.

V Jaroku, 12.06.2024

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. júna 2024

UZNESENIE č. 22/2024

k bodu č. 9/ Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

berie na vedomie

diskusné príspevky vznesené na 9. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jaroku dňa 10. júna 2024.

Hlasovanie:

za: 6 Ing. Marek Dzurilla, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jaroku, 12.06.2024

Stanislav Sťahel
starosta obce