

Č. s. 30/2016
Vybavuje:

V Jaroku, dňa 1. marca 2016

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

**Obec Jarok, Hlavná 176, 951 48 Jarok, IČO: 308056, zastúpená starostom obce
Stanislavom Sťahelom
(ďalej ako predávajúcim)**

a z druhej strany medzi

Miroslav Bartakovič,

Viola Bartakovičová,

(ďalej ako kupujúcimi)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Jarok, kat. úz. Jarok, pkn. parc.č. 3494- „dopravná cesta“ verejný neknihovaný majetok bez vložky a výmery, v celosti a to v zmysle § 14 ods. 2 zák. 180/1995 Z.z.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Jarok, kat. úz. Jarok, uvedenej pkn. č. 167 ako parc.č. 3481/1- roľa o výmere 12830 m².

Na základe geometrického plánu č. 4/2015 vyhotoveného firmou GEO Nitra s.r.o., dňa 15.2.2015, úradne overeného dňa 26.2.2015 sa z vyššie uvedených nehnuteľností odčlenili novovytvorené

- parc.č. 3481/9- zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m²
- parc.č. 3481/14- zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m²
- parc.č. 3481/16- orná pôda o výmere 707 m²
- parc.č. 3481/27- orná pôda o výmere 556 m²

Novovytvorené nehnuteľnosti parc. č. 3481/16- orná pôda o výmere 707 m², parc. č. 3481/27- orná pôda o výmere 556 m², zostávajú naďalej vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcich k novovytvorenej parc. č. 3481/9- zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m², parc. č. 3481/14- zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m², v celosti.

Obec Jarok schválila spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 53/2015 zo dňa 05.06.2015, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Jarok schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 82/2015 zo dňa 14.08.2015, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúdajú prevádzané nehnuteľnosti parc.č. 3481/9- zastavané plochy a nádvoría o výmere 120 m², parc.č. 3481/14- zastavané plochy a nádvoría o výmere 386 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 6.016,34 € je povinný kupujúci vyplatiť do 7 dní po podpise tejto zmluvy v celosti na účet predávajúceho vedenom v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN SK 82 5600 0000 0008 5081 5003, čo kupujúci svojim podpisom potvrdzuje. Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 58/2015 zo dňa 19.4.2015, vyhotoveným Ing. Jurajom Drahošom.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na kupujúceho dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnení ako vlastníci nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a povinní platiť dane a iné t'archy s ich vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Jarok zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Jarok vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Jarok ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

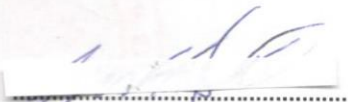
V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajničáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/1, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

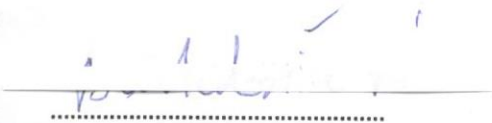
V Jaroku, dňa 8. marca 2016



Miroslav Bartakovič



Obec Jarok
zast. starostom Stanislav St'ahel



Viola Bartakovičová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 148/2016
túto listinu pred Obcou Jarok
vlastnoručne podpísal / uznal podpis za vlastný/
Stanislav St'ahel
bytom _____
rodné číslo _____
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom _____
V Jaroku dňa 8. 3. 2016
osvedčujúci pracovník _____

