

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa medzi účastníkmi :

z jednej strany

ako **predávajúcim** :

Obec Jarok, IČO 00308056, 951 48 Jarok, Hlavná 176, pri podpise zmluvy za-
st. starostom obce: Stanislav Sťahel, (ďalej iba predávajúci)

a

z druhej strany

ako **kupujúcimi** :

Ivan Melo, rod. Melo, nar. 30.1.1964, r.č. [REDACTED], trvale bytom 951 48 Jarok,
Pod vinohradmi 665/29 a manž. **Jana Melová**, rod. Jeneyová, nar. 11.3.1965,
r.č. [REDACTED], trvale bytom 951 48 Jarok, Pod vinohradmi 665/29, (ďalej iba ku-
pujúci),

ohľadne nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat.úz. **Jarok**, za týchto podmienok:

I.

Predmet kúpy

- 1.1 Vyššie uvedený predávajúci je výlučným vlastníkom, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat.úz. Jarok, a to pkn. parc.č. 471/1 – „náves“, ako verejný nekrah. majetok bez vložky a bez výmery, a to v zmysle § 14 ods. 2 zák.č. 180/1995 Z.z., v znení neskorš. predpisov.
- 1.2 Od predmetnej parcely bola geometrickým plánom č. 452/2014 zo dňa 5.9.2014 odčlenená novovytvorená CKN parc.č. 471/259 – zast. plocha o výmere 204 m².
- 1.3 Vyššie uvedený predávajúci týmto predáva vyššie uvedeným kupujúcim nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v kat.úz. Jarok, a to novovytvorenú CKN parc. č. 471/259 – zast. plocha o výmere 204 m², v celosti.

II.

Prejav vôle kupujúcich

- 2.1 Vyššie uvedení kupujúci kupujú nehnuteľnosť, označenú v bode I. tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im z vykonanej ohliadky známy, a že ju kupujú v takom stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

III.

Kúpna cena

- 3.1 Dohodnutá kúpna cena je vo výške 2 430 eur /slovom: dvetisícštyristotridsať eur/ a bola určená na základe znaleckého posudku č. 87/2015 zo dňa 21.5.2015, znalca Ing. Juraja Drahoša.
- 3.2 Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená kupujúcimi v celosti a v hotovosti, pri podpise tejto zmluvy, do pokladne obce.
- 3.3 Skutočnosti vyššie uvedené potvrdzujú účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve.

IV.

Návrh na vklad

- 4.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v zmysle §30 ods. 4 zák.č.162/1995 z.z. o katastri nehnuteľností, v znení neskorš.predpisov, podajú účastníci zmluvy bez zbytočného odkladu po zaplatení kúpnej ceny.
- 4.2 Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, označenej v bode I.tejto zmluvy, vzniká kupujúcim dňom vkladu do katastra na Okresnom úrade- katastrálny odbor, Nitra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

Vyhlásenie predávajúceho

- 5.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, uvedenej v bode I.tejto zmluvy, neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti a záväzky, na ktoré by bolo treba kupujúcich upozorniť, a teda že nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.
- 5.2 Spôsob prevodu nehnuteľnosti, vymedzenej v bode I.tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jarok č.54/2015/1.) dňa 5.6.2015 a kúpna zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jarok č.54/2015/2.) dňa 5.6.2015.
- 5.3 Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1x pre kupujúcich, 1x pre predávajúceho a 2x pre OU-katastrálny odbor.
- 6.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je GP č.452/2014 zo dňa 5.9.2014.
- 6.3 Táto kúpna zmluva bude predávajúcim zverejnená v súlade s § 5a ods.1 zák. č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorš. predpisov, najneskôr v nasledujúci deň po jej uzavretí.
- 6.4 Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a Obč. zákonníka.
- 6.5 Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená, a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavmi ich vážnej a slobodnej vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Jarku dňa 20.7.2015



predávajúci

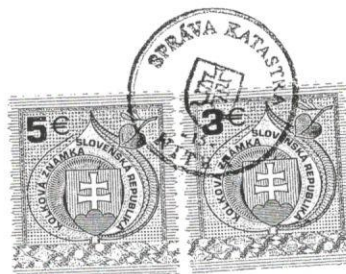
kupujúci

POTVRDENIE

Správa Katastra Nitra – pozemnoknižné oddelenie potvrdzuje, že v katastrálnom území Járok p.č. 471/1 je evidovaná ako „Verejné priestranstvo“, verejný neknihovaný majetok bez vložky a bez výmery.

číslo objednávky: K 1 - 2265/2013

dátum prijatia: 07. MAR. 2013



elw

Osvedčujem, že odpis alebo kópia listiny doslovne súhlasí s predloženou listinou (originalom, osvedčenou kópiou, osvedčeným odpisom)
Obsahuje počet listov 1 počet strán 1
Zapísané v osvedčovacej knihe, pod por. číslom 263/2013
V Jarku dňa 13. 11. 2013 hod. 14⁰⁰





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEA s.r.o. Geodetická kancelária Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra IČO: 47 029 102, DIČ: 2023701548 mobil: 0905 642 385 Toki@email.cz, www.geanitra.sk		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Jarok
		Kat. územie Jarok	Číslo plánu 452/2014	Mapový list č. ZS-XI-21-06
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 471/259 a zameranie stavby na pozemku p.č.: 216/2				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombath
Dňa: 5.8.2014	Meno: Tomáš Kišš	Dňa: 5.8.2014	Meno: Ing. Eubomír Šagát	Dňa: 5. SEP. 2014 Číslo: 1396/2014
Nové hranice boli v prírode označené plotom, múrmi, kov.rúrkami		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/199 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 537		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	K parcelle číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
c.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	Pk	KN													
Stav právny															
knih 793	471/1		9	9224	náves	1	471/259	204			(471/1	9	9020	náves)	doterajší
		216		328	zastav. plocha	2	216/1	184			216			zaniká	
						3	216/2	144							
						1			471/1	204	471/259	204		zastav. plocha 18	Dot. Jank.
						2			216	184	216/1	184		zastav. plocha 18	Mária Tichová z. Záhorská, Bratislava 188771, bydlisko: Nová Záhorská r. Záhorská, Hlavná ulica 4347, Jank. Stanislav Záhorský, Hlavná ulica 4347, Jank. doter.
						3			216	144	216/2	144		zastav. plocha 15 10	
Stav podľa registra C KN															
793		471/259		204	zastav. plocha						471/259	204		zastav. plocha 18	ako v príslovnosti
		216		328	zastav. plocha						216/1	184		zastav. plocha 18	doter.
											216/2	144		zastav. plocha 15 10	doter.
Stav podľa registra C KN															
793				532									532		

Legenda:

15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
18 - Pozemok na ktorom je dvor

10 - Rodinný dom



471/1
(471/1)

