

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa medzi účastníkmi :

z jednej strany ako **predávajúcim** :

Obec Jarok, IČO 00308056, 951 48 Jarok, Hlavná 176, pri podpise zmluvy zast.starostom obce: **Róbert Bakyta**, (ďalej iba predávajúci)

a z druhej strany ako **kupujúcou** :

Oľga Hrušková, rod.Šišťíková, nar. [REDACTED] trvale bytom 949 01 Nitra, Bystrá 13, (ďalej iba kupujúca), ohľadne nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat.úz.**Jarok**, za týchto podmienok:

I.

Predmet kúpy

Vyššie uvedený predávajúci je výlučným vlastníkom, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat.úz. Jarok, a to pkn.parc.č.471/1 – „verejné priestranstvo“, ako verejný nekrah. majetok bez vložky a bez výmery, a to v zmysle § 14 ods.2 zák.č.180/1995 Z.z. v znení neskorš.predpisov.

Od predmetnej parcely bola geometrickým plánom č.69/2002 zo dňa 6.11.2002 odčlenená novovytvorená CKN parc.č.471/182–zast.plocha o výmere 82 m².

Vyššie uvedený predávajúci týmto predáva vyššie uvedenej kupujúcej nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v kat.úz. Jarok, a to novovytvorenú C KN parc. č.471/182 –zast.plocha o výmere 82m², v celosti.

II.

Prejav vôle kupujúcej

Vyššie uvedená kupujúca kupuje nehnuteľnosť, označenú v bode I.tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva a prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je jej z vykonanej ohliadky známy, a že ju kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

III.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena je vo výške 313,24 eur /slovom: tristotrinásť eur a dvadsaťštyri centov/ a bola určená na základe znaleckého posudku č.109/2012 zo dňa 19.9.2012, znalca Ing.Juraja Drahoša.

Kúpna cena bude vyplatená kupujúcou v celosti a v hotovosti, pri podpise tejto zmluvy, do pokladne obce.

Skutočnosti vyššie uvedené potvrdzujú účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve.

IV. Návrh na vklad

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v zmysle §30 ods. 4 zák.č.162/1995 z.z. o katastri nehnuteľností, v znení neskorš.predpisov, podajú účastníci zmluvy bez zbytočného odkladu po zaplatení kúpnej ceny.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, označenej v bode I.tejto zmluvy, vzniká kupujúcej dňom vkladu do katastra na Správe katastra Nitra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V. 3 Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, uvedenej v bode I.tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti a záväzky, na ktoré by bolo treba kupujúcu upozorniť, a teda že nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.

Spôsob predaja nehnuteľnosti, vymedzenej v bode I.tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jarok č..138/2012 písm.a) dňa 5.12.2012 a kúpna zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jarok č..138/2012 písm.b) dňa 5.12.2012.

Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VI. Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1x pre každého kupujúceho, 1x pre predávajúceho a 2x pre správu katastra.

Táto kúpna zmluva bude predávajúcim zverejnená v súlade s § 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorš. predpisov, najneskôr v nasledujúci deň po jej uzavretí.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a Obč. zákonníka.

Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená, a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavmi ich vážnej a slobodnej vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Jarku dňa 4.3.2013



predávajúci

13. MAR. 2013

kupujúca