

Miesto konania: zasadačka Kultúrneho domu Jarok

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu

Otvorenie:

Tretie zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril starosta obce Stanislav Sťahel. Privítal všetkých prítomných.

Prezentácia:

Starosta obce skonštatoval, že poslanecký zbor je uznášaniaschopný. Prítomní boli všetci poslanci OZ: Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec.

Schvaľovanie programu OZ:

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a k dodržiavaniu povinností podľa zákona o rozpočtových pravidlách za rok 2021; Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a ku konsolidovanej výročnej správe za rok 2021
5. Správa hlavnej kontrolórky obce Jarok z kontrolnej činnosti za rok 2022
6. Schválenie štatútu Obecnej knižnice Jarok
7. Schválenie zmluvy o užívaní poľovníckeho domu záujmovým združením občanov – Poľovnícka spoločnosť Jarok, IČO 37965263
8. Žiadosti
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K návrhu programu nebola vznesená žiadna pripomienka.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

program 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:

Prítomní	9 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	9 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Danielu Gálovú a za overovateľov zápisnice poslancov Petra Mesároša a Ing. Mareka Dzurillu.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce poprosil hlavnú kontrolórku (HK) Mgr. Oľgu Švihoríkovú, aby predniesla kontrolu plnenia uznesení.

V štádiu **riešenia** sú k dnešnému dňu (02.03.2023) uznesenia:

č. 54/2016 z 23.06.2016, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie mimoriadnej dotácie na vybudovanie kanalizácie časť Školská ulica s napojením školy na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR a Ministerstvo životného prostredia SR na základe vysúťaženého dodávateľa podľa prílohy.

Uvedené uznesenie navrhla HK zrušiť z dôvodu jeho neaktuálnosti.

Nesplnené je uznesenie:

č. 76/2016 z 08.09.2016, v ktorom OZ v Jarku

a) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – zníženie energetickej náročnosti verejných budov,

b) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla,

c) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – náhrada zastaraných spaľovacích zariadení vo verejných budovách za nízkoemisné a energeticky účinnejšie spaľovacie zariadenia (vrátane modernizácie vykurovacích systémov).

Uvedené uznesenie navrhla HK zrušiť z dôvodu jeho neaktuálnosti.

Odložené je uznesenie:

č. 76/2017 zo 16.11.2017, v ktorom OZ v Jarku odkladá Žiadosť pani Heleny Bartakovičovej, rodenej Míkovej a pána Ing. Jána Bartakoviča až do vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov všetkých nehnuteľností žiadateľov.

Uvedené uznesenie navrhla HK zrušiť z dôvodu jeho neaktuálnosti.

V riešení je uznesenie:

č. 47/2018 z 21.06.2018, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje čiastočne Žiadosť obyvateľov lokality Pod lipami a to nasledovne:

Bod 2. Označenie lokality (ulice) – žiadosti sa v tomto bode vyhovuje

V riešení a zároveň čiastočne splnené je uznesenie:

č. 51/2019 z 27.06.2019, v ktorom OZ v Jarku odporúča starostovi obce zabezpečiť rekonštrukciu schodov do školskej jedálne a základnej školy a to postupne, v rámci finančných možností obce.

Ostatné uznesenia a úlohy sú ku dňu 02.03.2022 splnené.

Návrh uznesenia znel:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

Prítomní	9 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	9 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

ruší

uznesenie č. 54/2016 z 23.06.2016, v ktorom Obecné zastupiteľstvo v Jarku schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie mimoriadnej dotácie na vybudovanie kanalizácie časť Školská ulica

s napojením školy na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR a Ministerstvo životného prostredia SR na základe vysúťaženeho dodávateľa podľa prílohy.

Hlasovanie:

Prítomní	9 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	9 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

ruší

uznesenie č. 76/2016 z 08.09.2016, v ktorom Obecné zastupiteľstvo v Jarku

- a) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – zníženie energetickej náročnosti verejných budov,
- b) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla,
- c) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – náhrada zastaraných spaľovacích zariadení vo verejných budovách za nízkoemisné a energeticky účinnejšie spaľovacie zariadenia (vrátane modernizácie vykurovacích systémov).

Hlasovanie:

Prítomní	9 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	9 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

ruší

uznesenie č. 76/2017 zo 16.11.2017, v ktorom Obecné zastupiteľstvo v Jarku odkladá Žiadosť pani Helyny Bartakovičovej, rodenej Míkovej a pána Ing. Jána Bartakoviča až do vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov všetkých nehnuteľností žiadateľov.

Hlasovanie:

Prítomní	9 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	9 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

4. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a k dodržiavaniu povinností podľa zákona o rozpočtových pravidlách za rok 2021; Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a ku konsolidovanej výročnej správe za rok 2021

Starosta obce poprosil pána Richtera, ktorý prečítal výrok zo správy k individuálnej účtovnej závierke: Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujeme, že Obec konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Následne prečítal výrok zo správy ku konsolidovanej účtovnej závierke: Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) berie na vedomie

správu nezávislého audítora k účtovnej závierke a k dodržiavaniu povinností podľa zákona o rozpočtových pravidlách za rok 2021,

b) berie na vedomie

správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a ku konsolidovanej výročnej správe za rok 2021.

Hlasovanie:

Prítomní	9 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	9 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

5. Správa hlavnej kontrolórky obce Jarok z kontrolnej činnosti za rok 2022

Starosta poprosil o slovo HK, ktorá predložila správu z kontrolnej činnosti za rok 2022. HK uviedla nasledovné: na každom OZ predkladala správu z plnenia prijatých uznesení, zúčastňovala sa pracovných stretnutí poslancov a riadnych obecných zastupiteľstiev, vypracovala stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2023 a roky 2024 a 2025, preverila podnety v súlade so zákonom o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti pre organizácie, ktorých je zodpovednou osobou, vypracovala návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2022 a 1. polrok 2023, vypracovala stanovisko k monitorovacej správe k plneniu rozpočtu obce za 1. polrok 2022, zvyšovala si odbornú kvalifikáciu na online seminároch organizovaných RVC Nitra, pravidelne sledovala stav a vývoj dlhu obce zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, kontrolovala čerpanie rozpočtu obce, vyjadrovala sa k úpravám rozpočtu obce, bola súčinná pri riešení aktuálnych problémov týkajúcich sa obce, poskytovala metodickú pomoc administratívnym pracovníkom obecného úradu a miestnym organizáciám, vypracovala stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2021, vypracovala a predložila správu o kontrolnej činnosti za rok 2021, vykonala kontrolu vybavovanie petícií za rok 2021, tiež kontrolu použitia poskytnutých dotácií miestnym spolkom a organizáciám, vykonala kontrolu dodržiavania vykonávania základnej finančnej kontroly na prijatých faktúrach a pokladničných dokladoch, kontrola zverejňovania informácií v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám zameraná na objednávky, otvorenú má kontrolu stavu a výberu miestnych daní a poplatkov a spôsob ich vymáhania.

Starosta obce poprosil predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce Jarok z kontrolnej činnosti za rok 2022.

Hlasovanie:

Prítomní	9 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	9 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

6. Schválenie štatútu Obcej knihnice Jarok

S návrhom štatútu Obcej knihnice Jarok boli poslanci oboznámení na pracovnom stretnutí poslancov a bol im zaslaný e-mailom. Neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky. Štatút Obcej knihnice Jarok bude zverejnený v priestoroch knihnice a na webovom sídle obce na podstránke „Knihnica“.

Starosta obce poprosil predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

schvaľuje

štatút Obcej knihnice Jarok.

Hlasovanie:

Prítomní	9 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	9 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

7. Schválenie zmluvy o užívaní poľovníckeho domu záujmovým združením občanov – Poľovnícka spoločnosť Jarok, IČO 37965263

Zámer schváliť zmluvu o užívaní poľovníckeho domu Poľovníckou spoločnosťou Jarok bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote. Nebola k nemu vznesená žiadna pripomienka.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie zmluvy o užívaní nehnuteľností – stavby a časti pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nasledovne:

- predmetom zmluvy o užívaní nehnuteľnosti je prenechanie nehnuteľnosti – **poľovnícky dom** s príslušenstvom, súp. č. 922, nachádzajúci sa na pozemku reg. C parc. č. 1008/24, druh stavby: 20, zapísaný na LV č.: 1, nachádzajúci sa v katastrálnom území: Jarok, obec: Jarok, okres: Nitra, evidované Okresným úradom Nitra – katastrálnym odborom a **časti priľahlého pozemku** – parcely reg. „C“ č. 1008/1, ktorá slúži ako prístupová komunikácia k poľovníckemu domu spevnená kameninovou drvinou, voľná parkovacia plocha, plocha pod kontajnerom - skladom náradia a sedenie osadené exteriérovým mobiliárom v rozsahu definovanom grafickým náčrtom do bezodplatného užívania záujmovému združeniu Poľovnícka spoločnosť Jarok, sídlom Jarok, Pod cintorínom 628/29, 95148 Jarok, IČO: 37965263;
- účelom bezplatného užívania nehnuteľností v rozsahu definovanom zmluvou o užívaní nehnuteľnosti je výkon záujmovej činnosti a výkon práva poľovníctva v zmysle zákona č. 274/ 2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zo strany užívateľa, resp. jeho členov s cieľom všestranného rozvoja tradičného poľovníctva v obci Jarok ako aj organizovania a realizácie kultúrnych podujatí v spolupráci s obcou Jarok a občianskymi spolkami obce Jarok. Užívateľ sa zaväzuje reprezentovať obec Jarok, zachovávať kultúrne zvyklosti, poľovnícke tradície a chrániť prírodu a genofond zveri v revíri obce;

Za dôvod hodný osobitného zreteľa obec Jarok v spojitosti s uzatvorením predmetnej zmluvy o užívaní nehnuteľnosti považuje skutočnosť, že jednak kontinuálne podporuje rozvoj záujmovej činnosti na území obce v súlade s uvedeným účelom a zároveň bola nehnuteľnosť – poľovnícky dom nadobúdaná s cieľom, že bude slúžiť záujmovému združeniu občanov obce v nezmenenom rozsahu, ako pôvodná hospodárska miestnosť, za ktorú bol poľovnícky dom zamenený.

Hlasovanie:

Prítomní	9 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	9 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

8. Žiadosti

8.1 Advokátska kancelária MCGA legal, s.r.o. – Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Žiadateľ Richard Sklenár v zastúpení advokátska kancelária MCGA legal, s.r.o., Partizánska 2, Bratislava dňa 24. novembra 2022 doručil na Obecný úrad Jarok žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku. Žiadateľ je spoluvlastníkom pozemku parc. reg. „C“ č. 442/2 o výmere 329 m², druh pozemku záhrada, kat. územie Jarok. Tento pozemok v súčasnosti nie je možné účelne využívať z dôvodu jeho neprípustnosti. Je obklopený pozemkami vo vlastníctve tretích osôb, a keďže má žiadateľ záujem svoj pozemok v budúcnosti účelne využívať, žiada o odkúpenie časti parcely reg. „E“ č. 471/1 podľa zakreslenia tvoriaceho prílohu žiadosti. Časť parcely podľa zakreslenia užívali starí rodičia žiadateľa, následne jeho rodičia a od roku 1991 žiadateľ ako záhradu v presvedčení, že je v jeho vlastníctve. O užívaní časti parcely č. 471/1 svedčí aj osadenie plota a výsadba stromov, nachádzajúcich sa na časti pozemku vo vlastníctve obce. Žiadosť bola na predchádzajúcom OZ odložená a postúpená stavebnej komisii na prerokovanie. Stavebná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu žiadosť neschváliť.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

žiadosť Richarda Sklenára, trvale bytom Tesárske Mlyňany, Žitavská 839/5 v zastúpení advokátskej kancelárie MCGA legal, s.r.o., so sídlom Bratislava, Partizánska 2 o odkúpenie časti pozemku parcely registra „E“ č. 471/1, katastrálne územie Jarok.

Hlasovanie:

Prítomní	9 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	0	
Zdržal sa	1 poslanec	Mgr. Miroslav Švihorík
Proti	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Nehlasoval	0	

Uznesenie nebolo schválené.

8.2 Ing. Matúš Gála – Žiadosť

Dňa 7. 12. 2022 doručil na Obecný úrad Jarok žiadosť pán Ing. Matúš Gála. Žiada o odkúpenie časti obecnej parcely reg. „C“ č. 986/8 o výmere 195 m², ktorá susedí s jeho pozemkom parc. reg. „C“ č. 1007. Súčasťou žiadosti je geometrický plán č. 1865/2018. V minulosti žiadal o odkúpenie parcely č. 986/8 pán Ing. Ján Bartakovič, ktorý si po dohode so žiadateľom aktuálne nerobí nárok na túto časť o výmere 195 m², keďže ju v minulosti ani v súčasnosti neobhospodaroval. Žiadateľ chce touto časťou parcely rozšíriť svoj vlastný stavebný pozemok parcela reg. „C“ č. 1007 a č. 1008/22 a postaviť garáž.

Žiadosť bola na prechádzajúcom OZ odložená a postúpená stavebnej komisii na prerokovanie. Pri posudzovaní žiadosti sa prihliadalo, či je parcela pre obec využiteľná pre obecné účely. Nakoľko stavebná komisia vyhodnotila, že táto parcela je využiteľná, odporučila obecnému zastupiteľstvu žiadosť neschváliť.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

žiadosť Ing. Matúša Gálu, trvale bytom Jarok, Záhumenice 947/117A o odkúpenie časti parcely registra „C“ č. 986/8 o výmere 195 m², katastrálne územie Jarok.

Hlasovanie:

Prítomní	9 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	0	
Zdržal sa	0	

Proti	9 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Nehlasoval	0	

Uznesenie nebolo schválené.

8.3 Eva Bekényiová, Peter Bekényi, Veronika Bekényiová, Lenka Bekényiová – Žiadosť o kúpu obecného pozemku

Dňa 13. januára 2023 doručili na Obecný úrad Jarok svoju žiadosť o odkúpenie obecného pozemku pani Eva Bekényiová s Petrom Bekényim, Veronikou Bekényiovou a Lenkou Bekényiovou. Jedná sa o pozemok parc. č. 2787/8, druh pozemku záhrada o výmere 185 m², kat. úz. Jarok. Ako dôvod uviedli, že predmetná parcela prináleží k pozemku v ich vlastníctve, je oplotená a je nimi dlhodobo užívaná ako záhrada.

Stavebná komisia žiadosť prerokovala a odporučila obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Jarok, tak, že:

- obec Jarok prevedie vlastnícke právo na: Eva Bekényiová, rod. _____, nar. _____, bytom Pod cintorínom 602/22, 951 48 Jarok, do spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 5/8 v pomere k celku, Peter Bekényi rod. _____, nar. _____, bytom Pod cintorínom 602/22, 951 48 Jarok, do spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 1/8 v pomere k celku, Veronika Bekényiová, rod. _____, nar. _____, bytom Pod cintorínom 602/22, 951 48 Jarok, do spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 1/8 v pomere k celku, Lenka Bekényiová, rod. _____, nar. _____, bytom Pod cintorínom 602/22, 951 48 Jarok, do spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 1/8 v pomere k celku.
- **k parc. č. 2787/8- záhrada o výmere 185 m², v celosti,**

za kúpnu cenu vo výške 14,32 eur/m²

Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

Spôsob prevodu dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti- pozemku, ktorý je v reálnom stave skutočne užívaný pani Evou Bekényiovou, Petrom Bekényim, Veronikou Bekényiovou a Lenkou Bekényiovou, pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný a oplotený a parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

Hlasovanie:

Prítomní	9 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	9 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

b) schvaľuje

Prevod podľa kúpnej zmluvy ohľadne nehnuteľného majetku obce – pozemku v k. ú. Jarok, a to nasledovne:

- obec Jarok prevedie vlastnícke právo na: Eva Bekényiová, rod. _____, nar. _____, bytom Pod cintorínom 602/22, 951 48 Jarok, do spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 5/8 v pomere k celku, Peter Bekényi rod. _____, nar. _____, bytom Pod cintorínom 602/22, 951 48 Jarok, do spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 1/8 v pomere k celku, Veronika Bekényiová, rod. _____, nar. _____, bytom Pod cintorínom 602/22, 951 48 Jarok, do spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 1/8 v pomere k celku, Lenka Bekényiová, rod. _____, nar. _____, bytom Pod cintorínom 602/22, 951 48 Jarok, do spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 1/8 v pomere k celku **k parc. č. 2787/8-záhrada o výmere 185 m2.**

Za kúpnu cenu 14,32 eur/m2.

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti – pozemok je v reálnom stave skutočne užívaný pani Evou Bekényiovou, Petrom Bekényim, Veronikou Bekényiovou a Lenkou Bekényiovou, **pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný ako záhrada a zároveň je i oplotený spolu s pozemkami p. č. 471/119, 471/218 vo vlastníctve Evy Bekényiovej, Petra Bekényiho, Veroniky Bekényiovej, Lenky Bekényiovej. Uvedená nehnuteľnosť parc. č. 2787/8 nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.** Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 07.02.2023 do 22.02.2023, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie:

Prítomní	9 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	9 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

10. Diskusia

Poslanec Dzurilla: kam sme sa pohli s osvetlením?

Starosta obce – niečo sa nám podarilo stlmiť o 18%.

Pani Sýkorová – poprosila obnoviť priekopy pred bývalou krčmou Cigánka a na opačnej strane cesty pri firme Infa, zároveň osadiť žľaby, aby mohla voda vtekať do rigolov a nie na cestu a pred jej dom.

Starosta obce – pán Fábik prisľúbil pomoc na vlastné náklady, znovu vyčistíme aj potok, aby mohla voda odtekať, osadíme aj žľaby.

Poslanec Zabák – čo s jazierkom na ul. Pod kostolom?

Starosta obce – jazierko sa teraz na jar vybagruje, pribetónuje sa stavidlo a voda sa napustí.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

diskusné príspevky vznesené na 3. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jarku dňa 2. marca 2023.

Hlasovanie:

Prítomní	9 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	9 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

11. Záver

V závere predsedu návrhovej komisie skonštatoval, že uznesenia boli prijaté v súlade so zákonom. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil

Zapísala: Mgr. Daniela Gálová

Stanislav Šťahel
starosta obce

Peter Mesároš
overovateľ zápisnice

Ing. Marek Dzurilla
overovateľ zápisnice