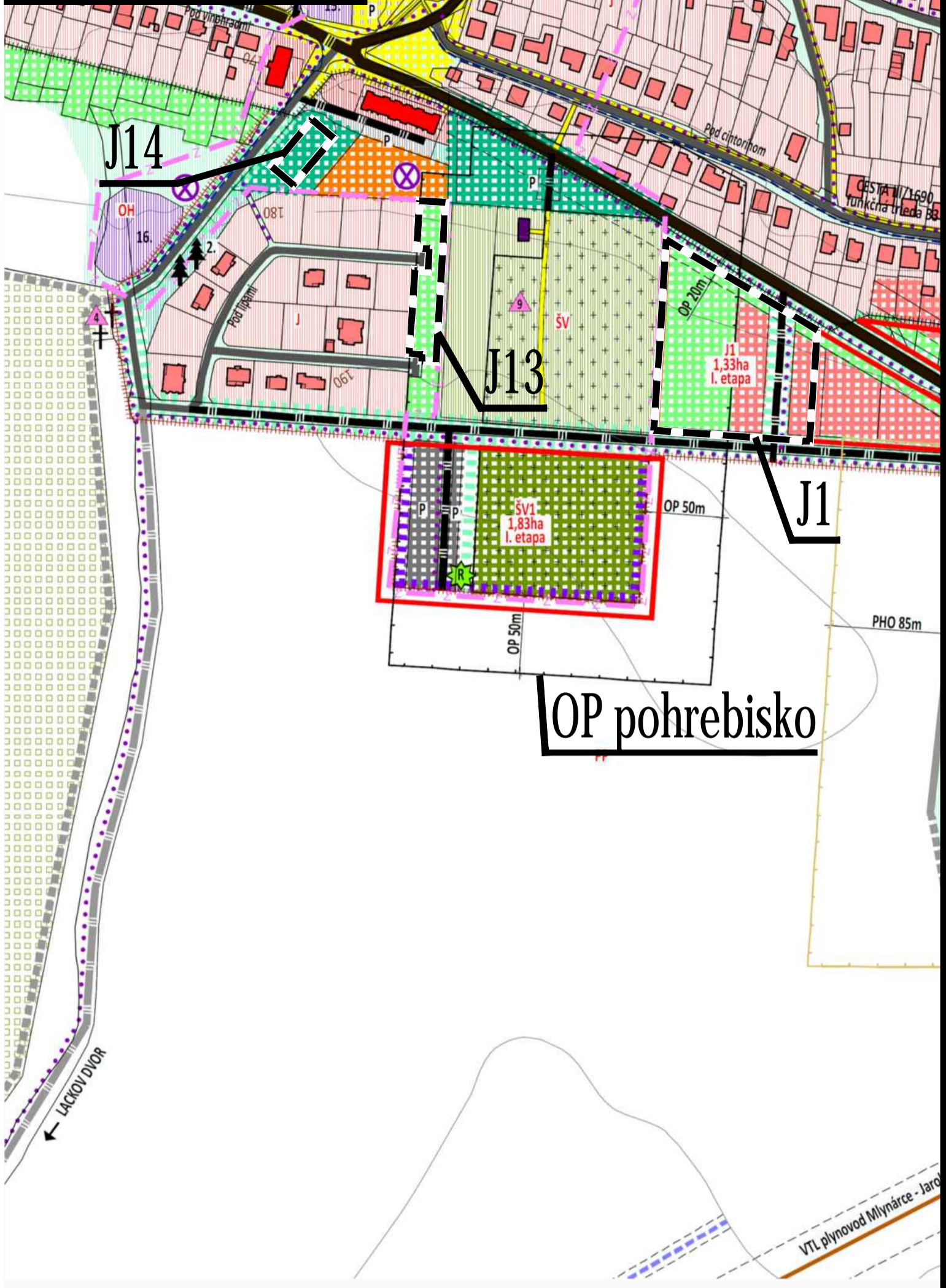


ÚZEMNÝ PLÁN r. 2018



POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA - VPS

ORNÁ PÔDA

SÚČASŤ POLNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU

NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
- remízky nízkej a vysokej zelene
SPRIEVODNÁ, BARIÉROVÁ ZELEŇ
- popri oboch brehoch vodných tokov,
popri cestách III. triedy, popri miestnych a
účelových komunikáciách, okolo areálov

VINICE
- vodná stavba „ZP Hájske – Sládečkovec, stavba 4“
evid. č. 5206 188, r. 1992, celková výmera 1 131ha

OZNAČENIE NAVRHOVANÝCH LOKALÍT

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA
- PLOCHY REGULÁCIE

J OBYTNÉ ÚZEMIE
OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
ŠV ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ
RŠ REKREÁCIA, ŠPORT
RV REKREÁCIA, VINICE
RZ REKREÁCIA, ZÁHRADKÁRSKA OSADA
LÚ LESNÉ ÚZEMIE
ZV ZELENÉ VEREJNÁ
PP POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA
POV POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
PRV PRIEMYSELNÁ VÝROBA
OH ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

VYSVETLIVKY:

STAV	NÁVRH	OPIS
-	-	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
-	-	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
-	-	HLAVNÝ ŤAŽISKOVÝ PRIESTOR
-	-	VEDLAJŠÍ ŤAŽISKOVÝ PRIESTOR
-	-	HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV	NÁVRH	OPIS
-	-	BÝVANIE, RODINNÉ DOMY (parcelácia je schematická, navrhovať šachovnicovo usporiadané domy v prednej aj v zadnej časti pozemku)
-	-	SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY)
-	-	BÝVANIE BYTOVÉ DOMY
-	-	PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
-	-	ŠPORTOVISKÁ DETSKÉ IHRISKÁ
-	-	VEREJNÁ ZELEŇ
-	-	VYHRADENÁ ZELEŇ (cintorín, pohrebisko)
-	-	OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m
-	-	POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA RASTLINNÁ A ŽIVOČIŠNA VÝROBA PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY 175-322m
-	-	ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREŇ BIOSKLÁDKA
-	-	SKLÁDKA ODPADU - upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) - opustená skládka bez prekrytia (nelegálna)

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

-	-	CESTA III. TRIEDY; III/1640; III/1655; III/1690
-	-	OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY
-	-	RIGOL
-	-	KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNEŇ
-	-	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNEŇ
-	-	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNEŇ
-	-	PEŠÍ CHODNÍK SPEVNEŇ
-	-	CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA spoločný chodník pre chodcov a cyklistov
-	-	PARKOVIŠKO

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

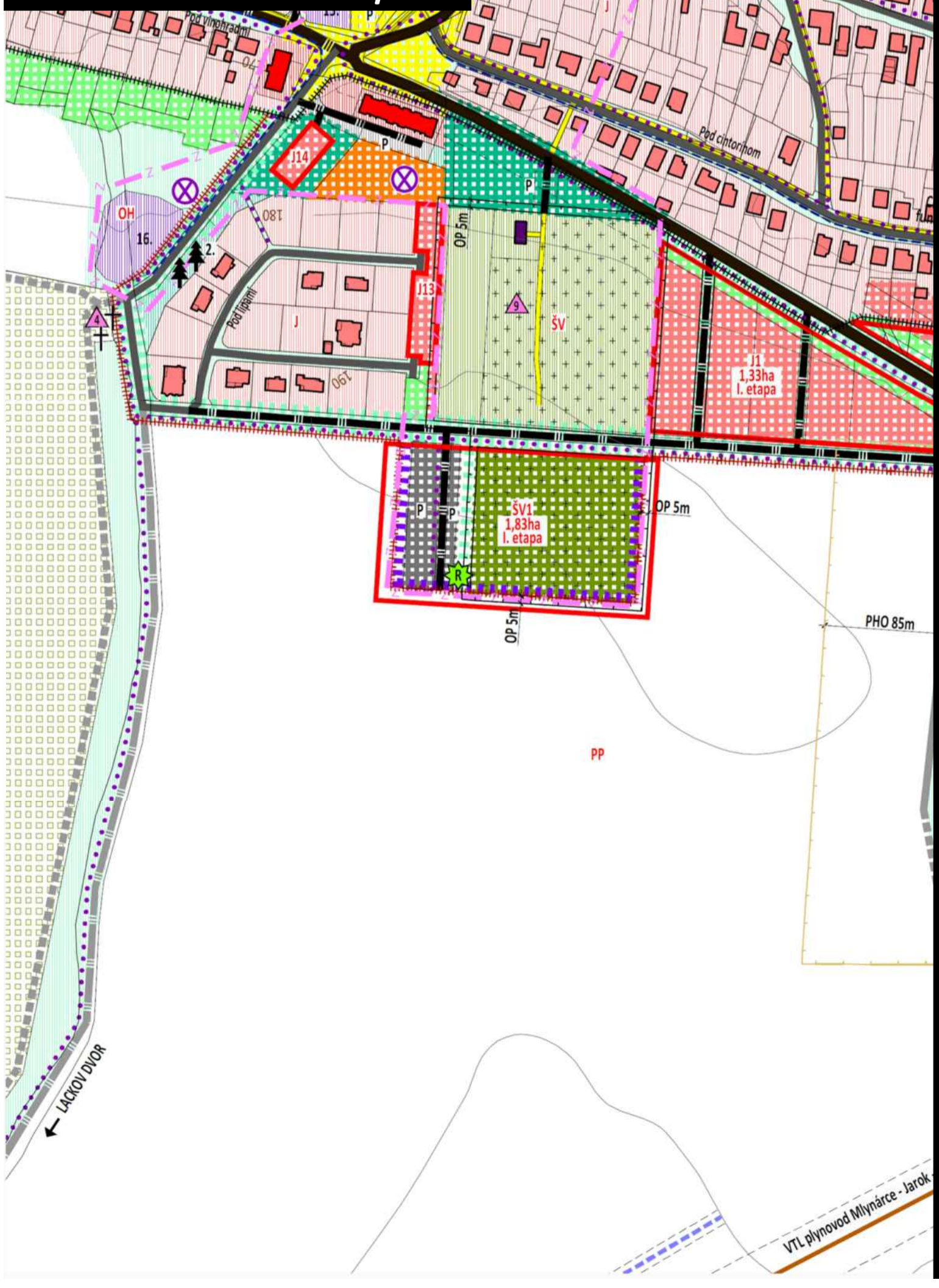
ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

-	-	OP - ochranné pásmo 10m
-	-	22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ

OCHRANA PRÍRODY

-	-	celé územie obce - územie SR - prvý stupeň ochrany
-	-	VÝZNAMNÉ DREVINY 2. lípa malolistá (Tilia cordata Mill.) - 2ks

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022

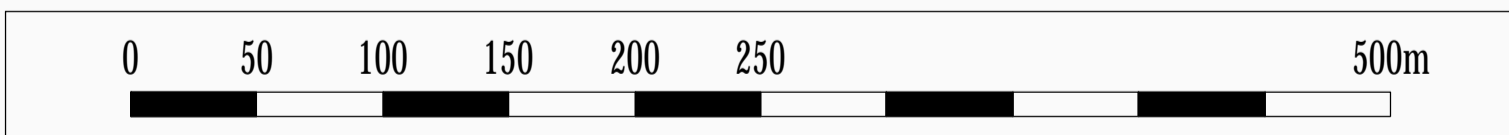


J1 - zmena funkcie po úprave OP pohrebiska
- posun a návrh novej miestnej komunikácie
existujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

J13 - zmena funkcie po úprave OP pohrebiska:
rozloha 0,2ha
existujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

J14 - zmena funkcie:
rozloha 0,07ha
existujúca funkcia: verejná zeleň
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

OP pohrebisko - zmena šírky OP ochranného pásma pohrebiska
existujúce OP: 50m od hranice pozemku pohrebiska
navrhované OP: 5m od hranice pozemku pohrebiska



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Jarok**

ČÍSLO UZNESENIA: **36/2022**

DÁTUM SCHVAĽENIA: **28.6.2022**

OPRÁVNENÁ OSOBA: starosta obce **Stanislav Šťáhel**

pečiatka obce podpis

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022

OBEC **JAROK**
OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- OBEC
ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

3a



OBSTARÁVATEĽ: Obec Jarok, Stanislav Šťáhel - starosta obce, Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok, 0911 531 894, sekretariat@jarok.sk

ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Bc. Beáta Nagyová, Kralovičové Kračany, 0905 716 201, nagyova.beata@wmx.sk