Zápisnica
z 8. zasadnutia OZ, konaného dňa 12. marca 2024

Miesto konania: zasadačka Kultúrneho domu Jarok

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu

Otvorenie:

Ôsme zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril starosta obce Stanislav Sťahel. Privítal všetkých prítomných.

Prezentácia:

Starosta obce skonštatoval, že poslanecký zbor je uznášaniaschopný. Prítomní boli títo poslanci OZ: Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec.
Poslanci Ing. Marek Dzurilla a Mgr. Miroslav Švihorík sa za neúčasť ospravedlnili z pracovných dôvodov. Hlavná kontrolórka obce Mgr. Oľga Švihoríková sa za neúčasť ospravedlnila z dôvodu výjazdového školenia.

Schvaľovanie programu OZ:

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa hlavnej kontrolórky obce Jarok z kontrolnej činnosti za rok 2023
5. Správa hlavnej kontrolórky obce Jarok z kontroly prevodov nehnuteľného majetku
6. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a k dodržiavaniu povinností podľa zákona o rozpočtových pravidlách za rok 2022; Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a ku konsolidovanej výročnej správe za rok 2022
7. Schválenie Štatútu Múzea tradičnej ľudovej kultúry v obci Jarok
8. Žiadosti
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Do programu rokovania navrhol starosta obce doplniť jeden bod, a to „Schválenie zámeru na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na parcele č. 989/1, k. ú. Jarok".

Návrh uznesenia znel:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) schvaľuje
zmenu v programe 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarku súvisiacu s doplnením do programu bod: Schválenie zámeru na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na parcele č. 989/1, k. ú. Jarok,

b) schvaľuje
zmenený program 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	7 poslancov	Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Danielu Gálovú a za overovateľov zápisnice poslancov Petra Mesároša a Patrika Zabáka.

3. Kontrola plnenia uznesení

Z dôvodu neúčasti hlavnej kontrolórky na OZ, starosta obce poprosil o prečítanie dokumentu, ktorý HK zaslala, poslanca Martina Richtera:

V riešení je uznesenie:
č. 47/2018 z 21.06.2018, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje čiastočne Žiadosť obyvateľov lokality Pod lipami a to nasledovne:
Bod 2. Označenie lokality (ulice) – žiadosti sa v tomto bode vyhovuje

V riešení a zároveň čiastočne splnené je uznesenie:
č. 51/2019 z 27.06.2019, v ktorom OZ v Jarku odporúča starostovi obce zabezpečiť rekonštrukciu schodov do školskej jedálne a základnej školy a to postupne, v rámci finančných možností obce.

V riešení sú uznesenia:
č. 31/2023 z 03.07.2023, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje požiadavku na ponechanie pozemkov na plánované investičné zámery v obvode pozemkových úprav v k.ú. Jarok, menovite lokality „Brehy", parc. reg. „C" č. 2793/44, 2791, 2793/33, 2792/1 a lokalita pri vstupe do obce, Hlavná ulica parc. reg. „E" č. 3481/201 ako územia pre IBV, zariadenie na produkciu energie z obnoviteľných zdrojov;
č. 33/2023 z 03.07.2023, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu, zameranej na **rozšírenie existujúcej kanalizácie** o vetvy na ulici Pod kostolom a ulici Pod cintorínom v obci Jarok v súlade s povolením na vybudovanie vodnej stavby v rámci stavby „Kanalizácia a čistiareň odpadových vôd, Jarok" (Splašková kanalizácia - 2 . etapa) vo výške 1.200.000,00 EUR;
č. 34/2023 z 03.07.2023, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 1.200.000,00 EUR zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investície zameranej na rozšírenie existujúcej kanalizácie o vetvy na ulici Pod kostolom a ulici Pod cintorínom v obci Jarok v súlade s povolením na vybudovanie vodnej stavby v rámci stavby „Kanalizácia a čistiareň odpadových vôd, Jarok" (Splašková kanalizácia - 2 . etapa) v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky.
Ostatné uznesenia a úlohy sú ku dňu 12.03.2024 splnené.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	7 poslancov	Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

4. Správa hlavnej kontrolórky obce Jarok z kontrolnej činnosti za rok 2023

Správu hlavnej kontrolórky obce Jarok z kontrolnej činnosti za rok 2023 z dôvodu neúčasti HK na zasadnutí prečítal poslanec Martin Richter:

- HK na každom riadnom OZ predkladala správu z plnenia prijatých uznesení a úloh,
- zúčastňovala sa pracovných stretnutí OZ a taktiež riadnych obecných zastupiteľstiev,
- vypracovala stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2024 a roky 2025-2026,

- preverovala podnety v súlade so zákonom č. 54/20219 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti pre organizácie, v ktorých je zodpovednou osobou a to pre Obecný úrad Jarok a ZŠ s MŠ Jarok,
- vypracovala návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023 a I. polrok 2024,
- zvyšovala si kvalifikáciu a odbornosť v oblasti kontroly na odborných online seminároch organizovaných RVC v Nitre a tiež seminároch organizovaných RVC Martin v Podbanskom,
- pravidelne sledovala stav a vývoj dlhu obce v zmysle § 17 ods. 15 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy,
- kontrolovala čerpanie rozpočtu obce,
- vyjadrovala sa k úpravám rozpočtu obce,
- bola súčinná pri riešení aktuálnych problémov týkajúcich sa obce, metodickej pomoci pracovníkom OcÚ a miestnym organizáciám,
- vypracovala odborné stanovisko k záverečnému účtu za rok 2022,
- vypracovala a predložila správu o kontrolnej činnosti za rok 2022,
- vykonala kontrolu vybavovania petícií za rok 2022,
- vykonala kontrolu použitia poskytnutých transferov FC31 Jarok za rok 2022, FS Jaročan za rok 2022, PS Jarok za rok 2022,
- vykonala kontrolu vykonávania základnej finančnej kontroly na vybraných dokladoch obce za rok 2022,
- vykonala kontrolu pokladničných dokladov a vykonania inventarizácie pokladne za rok 2022,
- vykonala kontrolu prevodov majetku obce podľa § 18f ods. 1 písmeno i) zákona o obecnom zriadení, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur,
- má otvorenú kontrolu dodržiavania nakladania s majetkom obce so zameraním na hospodárenie s majetkom obce – postupy týkajúce sa prípadov hodných osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
berie na vedomie
Správu hlavnej kontrolórky obce Jarok z kontrolnej činnosti za rok 2023

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	7 poslancov	Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

5. Správa hlavnej kontrolórky obce Jarok z kontroly prevodov nehnuteľného majetku

Starosta obce poprosil poslanca Martina Richtera, aby prečítal správu HK obce Jarok z kontroly prevodov nehnuteľného majetku:
Kontrolu vykonala HK obce Jarok Mgr. Oľga Švihoríková. Miestom vykonávania kontroly bola obec Jarok, obecný úrad (OcÚ). Kontrolované obdobie - rok 2023. Kontrolovaný subjekt: obec Jarok. Cieľom kontroly bola kontrola dodržania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Jarok pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur. Kontrolovanými dokladmi boli:

- Žiadosti od občanov
- Uznesenia OZ za rok 2023 súvisiace s prevodmi majetku
- Kúpne zmluvy 2023
- Zásady hospodárenia s majetkom obce

Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení"), zákonom č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „novela"). Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinnosti hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18 f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. Obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené. Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku. Novela výrazným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku v zákone o majetku obcí. Novela však nadobudla účinnosť 1.11.2023 a teda v období od 1.1.2023 do 31.10.2023 platila pôvodná právna úprava, ktorá zisťovanie všeobecnej hodnoty povinne stanovila iba pri priamom predaji v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákon o majetku obcí a pri dobrovoľnej dražbe (povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku vychádzalo z osobitného predpisu o dobrovoľných dražbách). Pri predaji majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa do 31.10.2023 nebolo povinné stanovenie všeobecnej hodnoty majetku. Povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku nie je upravené ani pri prevodoch na základe obchodnej verejnej súťaže a to ani po novele.
Zistený stav:
V roku 2023 bol vykonaný a zrealizovaný 1 prevod nehnuteľného majetku. Tento prevod bol uskutočnený spôsobom priameho predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa (podľa kúpnej zmluvy zo dňa 29.03.2023) a bol realizovaný pred účinnosťou novely. Pri prevode bola zisťovaná všeobecná hodnota majetku, cena bola stanovená v zmysle schváleného Všeobecne záväzného nariadenia obce Jarok č. 5/2021 o hospodárení s majetkom obce Jarok ako 80% z hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 18/2023. Kúpna cena bola celkom 2 649,20 eur. Prevod sa týkal pozemku menšej výmery, konkrétne 185 m2 a teda nemožno predpokladať, že by Zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov všeobecná hodnota presiahla hranicu stanovenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení t. j. 20 000 eur.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že v roku 2023 nebol vykonaný prevod, ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18 f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
berie na vedomie
Správu hlavnej kontrolórky obce Jarok z kontroly prevodov nehnuteľného majetku.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	7 poslancov	Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

6. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a k dodržiavaniu povinností podľa zákona o rozpočtových pravidlách za rok 2022; Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a ku konsolidovanej výročnej správe za rok 2022

Starosta obce poprosil poslanca Martina Richtera, ktorý prečítal výrok zo správy k individuálnej účtovnej závierke: Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujeme, že Obec konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.
Následne prečítal výrok zo správy ku konsolidovanej účtovnej závierke: Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) berie na vedomie
správu nezávislého audítora k účtovnej závierke a k dodržiavaniu povinností podľa zákona o rozpočtových pravidlách za rok 2022,

b) berie na vedomie
správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a ku konsolidovanej výročnej správe za rok 2022.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	7 poslancov	Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

7. Schválenie Štatútu Múzea tradičnej ľudovej kultúry v obci Jarok

Starosta o slovo poprosil obecnú právničku pani Martinu Kucharovú:
Tento dokument je podmienkou pre zápis do úradného zoznamu múzeí, a to nás bude oprávňovať žiadať o dotácie z rezortu Ministerstva kultúry, rôzne granty či už z vnútroštátnej alebo medzinárodnej dotačnej a grantovej schémy. Garantovaný je aj odborný dohľad pri metodickom vedení. V štatúte je zakotvená spolupráca s Krajským pamiatkovým úradom, Národným osvetovým centrom v Bratislave, Krajským osvetovým strediskom v Nitre, Slovenským národným múzeom – oddelením metodiky múzejníctva, ktoré vykonáva odbornú garanciu toho, ako je múzeum vedené, ako sú spravované zbierky, ako je vykonávaná starostlivosť o zbierkové predmety, ako je zachovávaná hodnota a ako je plnený účel. Pani Kucharová predstavila poslancom jednotlivé články štatútu. Návrh Štatútu Múzea tradičnej ľudovej kultúry v obci Jarok tvorí prílohu zápisnice. Poslanec Roman Zaujec sa spýtal, či bude múzeum na základe žiadosti bývať sprístupnené. Starosta povedal, že určite áno. Zatiaľ to funguje na takom princípe, že keď niekto zavolá, že má záujem o prehliadku múzea, starosta obce ho po dohode termínu prevedie. Informácie k múzeu budú zverejnené aj na webovej stránke obce a publikované v buletíne, ktorého výtlačky budú k dispozícii na obecnom úrade.

Návrh uznesenia prečítal predseda návrhovej komisie:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje
v súlade s ustanoveniami zákona č. 206/2009 Z. z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov Štatút Múzea tradičnej ľudovej kultúry v obci Jarok v zmysle návrhu, ktorý tvorí v plnom znení prílohu zápisnice.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	7 poslancov	Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

8. Schválenie zámeru na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na parcele č. 989/1, k. ú. Jarok

Starosta o slovo poprosil obecnú právničku Martinu Kucharovú:
Naposledy sa schvaľovalo vecné bremeno v hraniciach, ktoré boli v geometrickom pláne zamerané a týkalo sa rozšírenia hlavného zberača v Školskej ulici, ktorý sa koncom minulého leta zrealizoval. Pri sumarizácii dokumentácie, kedy bolo odsúhlasené znenie zmluvy o vecnom bremene so súkromnými osobami, vlastníkmi parciel pod cestou, vznikla otázka, že tieto osoby z tohto geometrického plánu identifikovali malý úsek, ktorý nebol do plánu zahrnutý. Oslovili sme preto projektanta p. Vontorčíka, ktorý zistil, že pri realizácii prvej etapy kanalizácie, ktorá sa budovala na ulici Záhumenice, sa do Školskej ulice v rámci tejto etapy vybudovala odbočka, do ktorej sa teraz tento nový zberač pripájal. Dokopy je to pár metrov. Avšak vlastníci nehnuteľnosti pod kanalizáciou chcú mať vecné bremeno aj na týchto pár metroch. Obecná právnička ich žiadala, aby nezablokovali proces kolaudácie hlavného zberača tým, že by podmieňovali podpis zmluvy o zriadení vecného bremena na to rozšírenie ešte týmto, pretože na toto nemáme geometrický plán. Musíme dať vypracovať nový geometrický plán. Vlastníci súhlasili s tým, že podpíšu zmluvu o zriadení vecného bremena na zberač ku kolaudácii zároveň so zmluvou o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, keď to bude domerané novým geometrickým plánom a zároveň, keďže sa jedná o malý úsek, odplata bude bagateľná a súhlasili so stanovením odplaty tak, že na jej vyčíslenie bude použitý znalecký posudok, ktorý bol vypracovaný v novembri na hlavný zberač. Na kataster to bude zavkladované jedným vkladom.

Návrh uznesenia znel:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje
zámer uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech obce Jarok (ďalej aj len ako „zámer" v príslušnom gramatickom tvare) na nehnuteľnosti, ktorá je majetkom súkromných osôb a to nasledovne:

- predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude záväzok podielových spoluvlastníkov ako povinných z vecného bremena zriadiť na pozemku v ich podielovom spoluvlastníctve parcela KN „C" parc. č. 989/1 v k.ú. Jarok, obec Jarok, okres Nitra, na ulici Školská, pozemok je evidovaný

na LV č. 1276 v prospech obce Jarok vecné bremeno, obsahom ktorého bude **vecné bremeno in rem** v prospech oprávneného Obec Jarok, sídlom Hlavná 283/176, 951 48 Jarok, IČO: 00 308 056 ako vlastníka infraštruktúry – zberača verejnej kanalizácie spočívajúce v práve uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania infraštruktúry – zberača verejnej kanalizácie na zaťaženom pozemku, v práve užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia infraštruktúry – zberača verejnej kanalizácie a súčasne v práve vstupu na zaťažený pozemok pešo a motorovými i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok, a to na účely výkonu opravy, úpravy, údržby, uloženia, prevádzkovania, užívania, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a/alebo odstránenia infraštruktúry – zberača verejnej kanalizácie v rozsahu, ktorý bude vymedzený geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou/geodetom GEOTOM, s.r.o., ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Záluzie, IČO: 44 671 181 na základe porealizačného zamerania v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia verejnej kanalizácie – 1. etapa (ul. Záhumenice).

- jednorazová odplata za zriadenie predmetného vecného bremena v rozsahu definovanom horeuvedeným geometrickým plánom bude určená primeranou aplikáciou záverov stanovených znaleckým posudkom č. 122/ 2023 zo dňa 13. 11. 2023, vypracovaným znalcom Ing. Romeom Tanuškom, Vonkajší rad 795/4, 926 01 SEREĎ a to v prepočte k výške spoluvlastníckych podielov jednotlivých spoluvlastníkov. Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že s ohľadom na malý rozsah zaťaženia pozemku plánovaným vecným bremenom by vypracovanie nového znaleckého posudku nebolo hospodárne a zároveň v čase schvaľovania zámeru neuplynulo od vypracovania referenčného znaleckého posudku viac ako päť mesiacov a teda tam uvedené skutočnosti možno považovať za dostatočne aktuálne.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	7 poslancov	Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

9. Žiadosti

9.1 Martin Tehlár a manželka – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Dňa 23. augusta 2023 doručili na Obecný úrad Jarok svoju žiadosť pán Martin Tehlár s manželkou. Žiadajú o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Jarok – pozemku parc. reg. „C" č. 471/332 o výmere 134 m2 a parc. reg. „C" č. 471/112 o výmere 12 m2, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jarok, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva LV č. 1 a LV č. 3493.
Stavebná komisia na pracovnej porade návrh prerokovala a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Jarku predmetné parcely odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa. Predmetná nehnuteľnosť parc. reg. „C" KN evidovaná na LV č. 1, č. 471/332 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m2 a parc. reg. „C" KN evidovaná na LV č. 3493, č. 471/112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m2 sú v reálnom stave skutočne užívané pánom Martinom Tehlárom a jeho manželkou Evou Tehlárovou, pričom sú pozemky takto dlhodobo užívané a oplotené a parcely nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) deklaruje,
že v zmysle čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Jarok prevod pozemku, parcela reg. „C" č. 471/332 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m2, zapísaná na liste vlastníctva LV č. 1 a parcela reg. „C" č. 471/112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, zapísaná na liste vlastníctva LV č. 3493, k. ú. Jarok, sú prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh,

b) schvaľuje
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Jarok schválené uznesením OZ č. 61/2023 časť E, bod 2 pís. a) ods. I. zámer odpredaja pozemkov v k. ú. Jarok z dôvodu osobitného zreteľa tak, že:
- obec Jarok prevedie vlastnícke právo na: Martin Tehlár, rod. , nar. , bytom Pod vinohradmi 798/4, 951 48 Jarok a Eva Tehlárová, rod. , nar. . bytom Pod vinohradmi 798/4, 951 48 Jarok, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v rozsahu 1/1 v pomere k celku,
- parc. reg. „C" KN, evidovaná na LV č. 1, č. 471/332 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m2 a parc. reg. „C" KN, evidovaná na LV č. 3493, č. 471/112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, k. ú. Jarok.

Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

Spôsob prevodu dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod nehnuteľností- pozemkov, ktoré sú v reálnom stave skutočne užívané pánom Martinom Tehlárom a jeho manželkou Evou Tehlárovou rod. , pričom sú pozemky takto dlhodobo užívané a oplotené a parcely nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym. Dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov – zosúladenie skutkového a právneho stavu.
Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	7 poslancov	Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

9.2 Ing. Timotej Fúska a Bc. Nikoleta Rybárová – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Žiadatelia Ing. Timotej Fúska a Bc. Nikoleta Rybárová doručili na Obecný úrad Jarok dňa 26. septembra 2023 žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce časť parcely registra „C“ č. 2782/5 o výmere 459 m2, druh pozemku – ostatná plocha, k. ú. Jarok. Dôvodom žiadosti je obava žiadateľov, že na susednom pozemku by mohlo byť postavených niekoľko rodinných domov, alebo jeden väčší obytný dom s viacerými bytovými jednotkami. Po odkúpení tejto časti pozemku majú v pláne zrevitalizovať ho a nasadiť na ňom ovocné stromy a okrasné dreviny.
Starosta obce poprosil o slovo predsedu stavebnej komisie. Stavebná komisia neodporúča OZ schváliť túto žiadosť.

Návrh uznesenia znel:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje
žiadosť Ing. Timoteja Fúsku a Bc. Nikolety Rybárovej, obaja trvale bytom Jarok, Pod lipami 932/11, o odkúpenie časti obecného pozemku parcely registra „C“ č. 2782/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 459 m2, katastrálne územie Jarok.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	0	
Zdržal sa	0	
Proti	7 poslancov	Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Nehlasoval	0	

Uznesenie nebolo schválené.

9.3 Peter Benedik – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Dňa 21. februára 2024 doručil na Obecný úrad Jarok svoju žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce pán Peter Benedik. Žiada o odkúpenie pozemku parcely registra „C" č. 471/322 o výmere 21 m2 a parcelu registra „C" č. 471/391 o výmere 25 m2, druh pozemkov – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jarok. Dôvodom žiadosti je zlegalizovanie garáže na pozemku parc. č. 471/322 a na pozemku parc. č. 471/391 sa nachádza žumpa, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.
Starosta o slovo poprosil predsedu stavebnej komisie. Stavebná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu tieto pozemky predať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) deklaruje,
že v zmysle čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Jarok prevod pozemku, parcela reg. „C" č. 471/322 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21m2 a parcela reg. „C" č. 471/391 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m2, k.ú. Jarok, zapísané na LV č. 1, sú prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh,

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Jarok schválené uznesením OZ č. 61/2023 časť E, bod 2 pís. a) ods. I. zámer odpredaja pozemkov v k.ú. Jarok z dôvodu osobitného zreteľa tak, že:

- obec Jarok prevedie vlastnícke právo na **Petra Benedika, nar. . ,** bytom **Pod vinohradmi 443/25, 951 48 Jarok k nehnuteľnosti reg. „C" parc. č. 471/322 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2 a k nehnuteľnosti označenej v geometrickom pláne č. 12/2024 vyhotoveného fa GEOTOM s.r.o., dňa 10.01.2024, úradne overený dňa**

24.01.2024 pod č. G1-46/2024, reg. „C“ parc. č. 471/391- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m2, v celosti (1/1).

Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Jarok schválené uznesením OZ č. 61/2023 časť E, bod 2 pís. a) ods. I.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

Spôsob prevodu, dôvod hodný osobitného zreteľa je daný, nakoľko ide o prevod nehnuteľností-pozemkov **v reálnom stave skutočne užívanými Petrom Benedikom, pričom sú pozemky takto dlhodobo užívané zároveň nachádzajúce sa pod časťou garáže a žumpy**. Uvedená nehnuteľnosť parc. č. 471/391 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m2 a parc. č. 471/322 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2, nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym. Dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov – zosúladenie skutkového a právneho stavu.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	7 poslancov	Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

9.4 Miroslav Balažovjech – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Dňa 28. februára 2024 doručil na Obecný úrad Jarok svoju žiadosť pán Miroslav Balažovjech. Predmetom žiadosti je odkúpenie časti obecného pozemku parcely. č. 471/383 o výmere 75 m2 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola odčlenená od parcely č. 471/1 a susedí s parcelou č. 238, k. ú. Jarok na ulici Starý Sliváš. Starosta obce poprosil predsedu stavebnej komisie. Stavebná komisia neodporučila obecnému zastupiteľstvu túto časť obecného pozemku odpredať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje
žiadosť Miroslava Balažovjecha, trvale bytom Nitra – Kynek, Pod Orešinou 225/6, o odkúpenie časti obecného pozemku parcely registra „C" č. 471/383, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m2, ktorá bola odčlenená od parcely registra „E" č. 471/1, katastrálne územie Jarok Geometrickým plánom č. 318/2021 vyhotoveným firmou GEOTOM s.r.o., ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie zo dňa 13.09.2021, úradne overeným dňa 23.09.2021 pod číslom G1-1986/2021.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	0	
Zdržal sa	0	
Proti	7 poslancov	Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Nehlasoval	0	

Uznesenie nebolo schválené.

9.5 Marek Turan – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Dňa 6. marca 2024 doručil na Obecný úrad Jarok svoju žiadosť pán Marek Turan zastúpený p. Magdalénou Sóradovou. Predmetom žiadosti je odkúpenie nehnuteľného majetku obce Jarok – časti pozemku parcela registra „E" č. 471/1 o výmere 191 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jarok. Uvedenú časť pozemku žiada odkúpiť z dôvodu, že je na nej postavená časť stavby – rodinný dom so súpisným číslom 380. Za odkúpenie uvedenej časti pozemku ponúka kúpnu cenu určenú znalcom v znaleckom posudku č. 138/2022, t. j. sumu 37,47 eur/m2.
Starosta obce poprosil o slovo predsedu stavebnej komisie. Stavebná komisia neodporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť túto žiadosť.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje
žiadosť Mareka Turana, trvale bytom Nitra – Janíkovce, Okružná 144/13, o odkúpenie časti obecného pozemku parcely registra „E" č. 471/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m2, katastrálne územie Jarok.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	0	
Zdržal sa	0	
Proti	7 poslancov	Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Nehlasoval	0	

Uznesenie nebolo schválené.

11. Diskusia

V tomto bode programu nebol vznesený žiadny diskusný príspevok.

12. Záver

V závere predseda návrhovej komisie skonštatoval, že uznesenia boli prijaté v súlade so zákonom. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Zapísala: Mgr. Daniela Gálová

OBEC JAROK

Stanislav Sťahel
starosta obce

Peter Mesároš
overovateľ zápisnice

Patrik Zabák
overovateľ zápisnice