



# Obec JAROK, Hlavná 176, 951 48 JAROK

tlačivo č.N 9

**V e c : n á v r h na vydanie kolaudačného rozhodnutia**

- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných predpisov a právnické osoby ( § 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona )

**A) Názov stavebníka stavby :** .....

so sídlom : ulica .....č.d.....obec.....

Zastúpený splnomocneným zástupcom.....

( meno, priezvisko , adresa splnomoc. zástupcu – názov a sídlo zastup. Firmy )

navrhuje, aby bolo **vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu** (názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia - napr. Autodielňa; kviareň a reštaurácia ..... ) :

**v rozsahu :**

- stavebných objektov stavby ( uviesť stav. objekty stavby podľa stav. povolenia napr.-S0 01-autodielňa;S0 02-El.prípojka..) :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- prevádzkových súborov stavby ( uviesť prev. súbory podľa stav. povolenia napr.-PS 01-tech.vybavenie dielne; PS 02..) :

.....  
.....  
.....  
.....

**umiestnenú na pozemku parcelné číslo** (uviesť podľa stav. povolenia ) :.....

**v katastrálnom území** ( uviesť podľa stav. povolenia ) : .....

v obci :.....na ulici : .....

pre ktorú vydal :

- **územné rozhodnutie** ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia )

pod číslom : .....dňa : .....

- **stavebné povolenie** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia ) :

pod číslom : .....dňa : .....

- **rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením** ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozh. ) :

pod číslom :.....dňa : .....

Stavba bude úplne ukončená do termínu : .....  
Stavenisko bude úplne vypratané a úprava okolia stavby bude dokončené do : .....  
Stavba bude – nebude – užívaná ako prevádzkareň ( nehodiace sa škrtnite )- účel : .....  
Odborný dozor na stavbe vykonával : .....  
Stavba bola realizovaná dodávateľsky : .....

**B) Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien** od územ. rozhodnutia a staveb. povolenia a oproti pôvodnej PD stavby :

- zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie :

.....  
.....  
.....

- zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie :

.....  
.....  
.....

**C) Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania**, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby

( § 81 ods. 4 stavebného zákona; § 78 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona )

1 : .....  
2 : .....  
3 : .....

**D) Stavba bola v skúšobnej prevádzke** na základe súhlasu č.j. ....

o povolení skúšobnej prevádzky, ktorý vydal : .....

**E) Časť stavby bola v predčasnom užívaní** na základe rozhodnutia č.j. ....

o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím dodávok, ktoré vydal : .....

.....  
vlasnoručný podpis stavebníkov

**I. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :**

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia
2. výkresy **skutočného** prevedenia stavby – 2x - časť architektúra (výkres situácie+pôdorysy+ pohľady )
3. stavebné povolenie – fotokópiu
4. súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok
5. geometrický plán podľa predpisov o katastrí nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom ( tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby )
6. splnomocnenie na zastupovanie stavebníka

**II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví :**

1. stavebné povolenie, územné rozhodnutie ( pokiaľ bolo vydané ), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením
2. PD stavby , overenú stavbným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí
3. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok ( odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnoti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov ; osvedčenia k ocel. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)
4. Prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
5. Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením ( rozkopávkové povolenia; nahlásenie začatia prác SAV-archeolog. ústavu; splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí staveb.úradu; vytýčenie podzemných vedení; splnenie podmienok správcov inž. sietí; ....)
6. Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy ( napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky.....)

**Pozn.** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby