

Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

**Obec Jarok, Hlavná 176, 951 48 Jarok, IČO: 308056, zastúpená starostom obce
Stanislavom Šťahelom**

(ďalej ako predávajúcimi)

a z druhej strany medzi

**Mgr. Pavel Sabo, rodený Sabo, rodné číslo [REDAKOVANÉ], narodený [REDAKOVANÉ], bytom
951 48 Jarok, Pod cintorínom 866/43 a manželka Ing. Silvia Sabová, rodená
Ballayová, rodné číslo [REDAKOVANÉ], narodená [REDAKOVANÉ], bytom 951 48 Jarok,
Pod cintorínom 866/43**

(ďalej ako kupujúcimi)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Jarok, kat. úz. Jarok, zapísanej v LV č. 3493, reg. „C“, ako parc.č. 471/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 45132 m², v celosti.

Na základe geometrického plánu č. 6/2017, vyhotoveného fa. GEO- EKON s.r.o., dňa 23.01.2017, úradne overeného dňa 06.02.2017, sa z pôvodnej parc. č. 471/1 – odčlenila novovytvorená parc.č. 471/356- zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcich k novovytvorenej parc. č. 471/356- zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m², v celosti.

Obec Jarok schválila spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 12/2017 zo dňa 16.2.2017, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Jarok schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 28/2017 zo dňa 27.4.2017, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúdajú prevádzanú nehnuteľnosť parc. č. 471/356 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená dohodou a to v sume 3.825,00 €. Kúpnu cenu vo výške 3.825,00 € sú povinní kupujúci vyplatiť do 7 dní po podpise tejto zmluvy v celosti na účet predávajúceho vedenom v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN SK 82 5600 0000 0008 5081 5003, variabilný symbol 20170005003, čo kupujúci svojím podpisom potvrdzujú.

IV.

Mgr. Pavel Sabo a Ing. Silvia Sabová zároveň zriadujú vecné bremeno in rem spočívajúce v práve viesť inžinierske siete, vybudovanie odtokového žľabu ako i právo prechodu a to všetko v celom rozsahu cez nehnuteľnosť parc. č. 471/356 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m² v prospech obce Jarok a to bezodplatne.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na kupujúcich dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnení ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinní platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Jarok zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Jarok vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Jarok ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/1, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Jarku, dňa 27.7.2017


.....
Ing. Silvia Sabová



.....
Mgr. Pavel Sabo




.....
Obec Jarok
zast. starostom Stanislavom Sťahelom