

Zápisnica
z 5. zasadnutia OZ, konaného dňa 3. júla 2023

Miesto konania: sála Kultúrneho domu Jarok

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu

Otvorenie:

Piate zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril starosta obce Stanislav St'ahel. Privítal všetkých prítomných.

Prezentácia:

Starosta obce skonštatoval, že poslanecký zbor je uznášaniaschopný. Prítomní boli títo poslanci OZ: Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec.

Poslanec Ing. Martin Richter, PhD. a poslankyňa Mgr. Martina Švihoríková sa za neúčasť ospravedlnili.

Schvaľovanie programu OZ:

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácie o zahájení procesu scel'ovania pozemkov v katastri obce Jarok a stanovenie priorit obce vo vzťahu k procesu pozemkových úprav
4. Schválenie príloh žiadosti o poskytnutie úverových zdrojov z Environmentálneho fondu v spojitosti s uskutočnením investície na rozšírenie existujúcej kanalizácie v obci Jarok
5. Žiadosti
6. Záver

K návrhu programu nebola vznesená žiadna pripomienka.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

program 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Danielu Gálovú a za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Mareka Dzurilla a Petra Mesároša.

3. Informácie o zahájení procesu scel'ovania pozemkov v katastri obce Jarok a stanovenie priorit obce vo vzťahu k procesu pozemkových úprav

Starosta poprosil o slovo obecnú právničku pani Martinu Kucharovú:

Už sme avizovali, že sa pred dvomi mesiacmi stretol prípravný výbor pre prípravu pozemkových úprav v katastri obce Jarok. V danom čase sme prípravnému výboru predniesli základné strategické záujmy, ktoré by sme mali v rámci scel'ovania z pohľadu obce. Vymedzili sme 4 lokality, kde by sme chceli, aby nám boli pri scel'ovaní pozemkov pridelené parcely podľa potrieb obce. V prvom rade sa jednalo o rezervu pre rozšírenie kapacity existujúceho cintorína v zmysle územného plánu. Ďalej sme hovorili o prioritě, ktorá sa týka existujúceho areálu ČOV, aby sme v budúcnosti mali priestorovú kapacitu na pridanie ďalších reaktorov v rámci objektu. Ďalšou prioritou je územná rezerva pre zberový dvor na pozemkoch v okolí areálu PD Jarok. Ďalej sú to investičné zámery v obci, pre ktoré by sme žiadali ponechať pozemky a nezahrňať ich do pozemkových úprav. Jedná sa o pozemky pri vstupe do obce na Hlavnej ulici, parc. reg. „E“ č. 3481/201 a lokalita Brehy, parc. reg. „C“ č. 2793/44, 2791, 2793/33, 2792/1 – investičné zámery – územia ponechané pre individuálnu bytovú výstavbu a územia ponechané pre prípadné zariadenia na produkciu energie z obnoviteľných zdrojov.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) berie na vedomie

proces zahájenia scel'ovania pozemkov v katastri obce Jarok

b) schvaľuje

požiadavku na ponechanie pozemkov na plánované investičné zámery v obvode pozemkových úprav v k.ú. Jarok, menovite lokality „Brehy“, parc. reg. „C“ č. 2793/44, 2791, 2793/33, 2792/1

a lokalita pri vstupe do obce, Hlavná ulica parc. reg. „E“ č. 3481/201 ako územia pre IBV, zariadenie na produkciu energie z obnoviteľných zdrojov.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

4. Schválenie príloh žiadosti o poskytnutie úverových zdrojov z Environmentálneho fondu v spojitosti s uskutočnením investície na rozšírenie existujúcej kanalizácie v obci Jarok

Starosta obce: na predchádzajúcom zasadnutí OZ sme prijali uznesenia, ktoré však musia byť presne špecifikované podľa projektu a stavebného povolenia. Navrhujem preto, aby sa tieto uznesenia zrušili a prijali sa nové v súlade so spomenutým názvom projektu a stavebným povolením resp. vodoprávnym povolením.

Pani Kucharová: Environmentálny fond má dva spôsoby ako prideliť finančné prostriedky. Prvý je dotačná schéma. Druhý systém je poskytnutie úveru pre samosprávy. Keď sme išli žiadať o úver, zistili sme, že funkcionálnosť informačného systému Environmentálneho fondu pre podávanie žiadostí nie je diferencovaná a je postavená iba na dotačnú schému. Dotačná schéma požaduje, aby aj prílohy žiadosti boli úplne identické s názvom projektu, tak ako je uvedený v stavebnom povolení. Pri úvere to nie je potrebné, ale pracovníci fondu zistili, že systém na spracovanie žiadosti na to nie je prispôbený, a preto musíme prílohy k žiadosti formulovať v zmysle právoplatného vodoprávneho povolenia. To je dôvod, prečo sa uznesenia musia preschváliť.

Starosta obce poprosil člena návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) ruší

uznesenie č. 20/2023 zo dňa 1. júna 2023, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Jarku schválilo realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu, zameranej na rozšírenie existujúcej kanalizácie v obci Jarok vo výške 1.200.000,00 EUR

b) ruší

uznesenie č. 21/2023 zo dňa 1. júna 2023, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Jarku schválilo prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 1.200.000,00 EUR zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investície zameranej na rozšírenie existujúcej kanalizácie v obci Jarok v zmysle podmienok špecifikácie podpor formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

Ďalší návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu, zameranej na **rozšírenie existujúcej kanalizácie** o vetvy na ulici Pod kostolom a ulici Pod cintorínom v obci Jarok v súlade s povolením na vybudovanie vodnej stavby v rámci stavby „Kanalizácia a čistiareň odpadových vôd, Jarok“ (Splašková kanalizácia - 2 . etapa) vo výške 1.200.000,00 EUR.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

Ďalej sa k tomuto bodu programu hlasovalo za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 1.200.000,00 EUR zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investície zameranej na **rozšírenie existujúcej kanalizácie** o vetvy na ulici Pod kostolom a ulici Pod cintorínom v obci Jarok v súlade s povolením na vybudovanie vodnej stavby v rámci stavby „Kanalizácia a čistiareň odpadových vôd, Jarok“ (Splašková kanalizácia - 2 . etapa) v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

5. Žiadosti: Green Energy Holding, s.r.o. – Žiadosť o záväzné stanovisko obce

Dňa 12. júna 2023 bola na obecný úrad doručená žiadosť od spoločnosti Green Energy Holding, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava. Žiadateľ pripravuje zámer veterného parku v k. ú. obcí Hájske a Horná Kráľová. Predmetom zámeru je výstavba a pripojenie zariadenia na výrobu elektriny z obnoviteľných zdrojov energie, čo je v súlade so strategickými cieľmi SR zvyšovať podiel bezemisnej výroby elektriny. Jedným zo základných určujúcich faktorov pri výbere lokality je bod pripojenia do verejnej distribučnej sústavy podľa podmienok jej prevádzkovateľa (Západoslovenská distribučná, a.s.). Pripojenie zámeru do verejnej distribučnej siete je plánované podzemným káblovým vedením vysokého napätia. Časť trasy podzemného káblového vedenia prechádza extravilánom katastrálneho územia obce Jarok. Prílohou žiadosti je situácia predpokladaného podzemného káblového vedenia. V ďalšom procese prípravy zámeru sa môže rozsah dotknutých pozemkov v predpokladanej trase podzemného káblového vedenia čiastočne zmeniť. Jedná sa o nasledovné parcely: č. parc. reg. „E“1250, 1394, 1373, 1593, 1665, 1196, 1022, 1018, 1019, 1020, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Jarok. Žiadateľ žiada Obec Jarok o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 12 ods. 4 písm. b) bod 9 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre pripojenie zámeru (Veterný park Hájske – Horná Kráľová) do distribučnej siete. Stanovisko žiadajú pre účely vydania Osvedčenia súladu investičného zámeru s energetickou politikou SR, v zmysle dokumentácie „Kritériá pre vydanie osvedčenia o súlade investičného zámeru s energetickou politikou SR podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike platného od 1. 10. 2022“, vydaného Ministerstvom hospodárstva SR. Žiadateľ v žiadosti deklaruje, že zabezpečí zmenu územnoplánovacej dokumentácie obce v prípade, že taká potreba v súvislosti z realizáciou zámeru vznikne.

V rámci diskusie k tomuto bodu vystúpil konateľ spoločnosti Green Energy Holding pán Ing. Tomáš Lacko a vysvetlil investičný zámer spoločnosti výstavby veterného parku Horná Kráľová - Hájske. Aby mohol byť veterný park pripojený k distribučnej sústave, ktorej napájací bod sa nachádza v obci Lehota, je potrebné prepojenie podzemným káblom, ktorý by viedol cez kataster obcí Lehota, Veľké Zálužie, Jarok, Hájske, Horná Kráľová. Navrhovaná trasa káblového vedenia by sa mala týkať extravilánu obce Jarok. Stanovisko obce Jarok potrebujeme doložiť ako prílohu k našej žiadosti na Ministerstvo hospodárstva. Po vydaní osvedčenia začneme s prípravou

dokumentácie, ktorá bude predložená k vám na odsúhlasenie. Na základe toho bude potrebné požiadať o spracovanie zmien a doplnkov k územnému plánu obce. Tieto zmeny a doplnky pôjdu z hľadiska nákladov na našu ťarchu, pretože je to investícia, ktorú chceme realizovať my. V prípade, že by obec vydala súhlasné stanovisko k nášmu zámeru, tak ponúkame okrem zafinancovania zmien a doplnkov k územnému plánu aj dvojstupňový finančný príspevok. Prvá čiastka by bola naviazaná na vydanie územného rozhodnutia vo výške 2000 eur a druhá čiastka by bola naviazaná na vydanie stavebného povolenia káblového vedenia vo výške 3000 eur.

Starosta obce dal možnosť vyjadriť sa aj ostatným prítomným. O slovo sa prihlásil občan pán Ján Holec. Myslí si, že tento projekt žiadateľa výrazne ovplyvní budúci energetický rozvoj obce napr. pri budovaní fotovoltiky. Pán Lacko oponoval občanovi pánovi Holecovi, tvrdil, že tento projekt nemá žiadny vplyv na spomínaný rozvoj. Medzi oboma pánmami prebiehala rozsiahlejšia výmena názorov a technických informácií.

Starosta obce mal na pána Lacka otázku, že v prípade, že by Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Jarok nedala spoločnosti súhlas s trasovaním kábla cez parcely vo vlastníctve cirkvi, kadiaľ by trasovanie viedlo.

Pán Lacko: prioritou cirkvi je, aby sa ten projekt zrealizoval.

Starosta obce: komunikoval som s naším dekanom farnosti a zatiaľ od vás neeviduje žiadnu žiadosť o súhlasné stanovisko.

Pán Lacko: kým nie je ukončený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie, nie je nevyhnutne nutné mať vzťah k pozemkom, cez ktoré je plánovaná trasa vedenia. My musíme uviesť tieto pozemky a v prípade ak pôjdeme do územného konania, musíme preukázať vzťah k týmto pozemkom.

Poslanec Mesároš: ak vám nedá súhlas obec Horná Kráľová?

Pán Lacko: my máme podpísanú zmluvu o spolupráci s obcou Hájske a s obcou Horná Kráľová za účelom výstavby veterného parku.

Poslanec Zabák: to je na akých pozemkoch?

Pán Lacko: na cirkevných a obecných.

Poslanec Zaujec: Ja sa chcem spýtať, aký majú tieto dve obce prospech z tejto spolupráce?

Pán Lacko: Obec bude mať finančný profit, bez ohľadu na to, či budeme vyrábať, či nebudeme vyrábať, koľko elektriny vyrobíme, za koľko to relatívne predáme, obec (Hájske, Horná Kráľová) má garantovaný finančný profit, po celú dobu životnosti elektrárne.

Poslanec Zaujec: bude možné do budúca, ak sa bude niektorá obec chcieť pripojiť na toto vedenie?

Pán Lacko: káblové vedenie, o ktorom sa rozprávame je technicky vymedzované na 40 megawattov, ktoré bude v budúcnosti plne využité. V samotnej elektrickej stanici bude rezerva a v prípade modernizácie siete bude možné cez našu elektrickú stanicu sa do tej 110-ny pripojiť.

Starosta obce dal ešte slovo občanovi p. Holecovi: keď bude projekt zrealizovaný, bude mať obec prospech. Ale bude mať aj naša obec prospech?

Pán Lacko: obec, v ktorej katastrálnom území sa nachádza veterná elektrárňa, bude mať prospech. Obec Jarok dostane jednorazovo finančnú čiastku za vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Pán Holec: obec Jarok, keď sa všetko podarí, dostane jednorazovo 5000 eur a do budúcnosti nulu. Iné príspevky k tomuto bodu neboli vznesené.

Starosta obce poprosil člena návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

záväzné stanovisko obce Jarok k zámeru žiadateľa Green Energy Holding, s.r.o. IČO: 47 111 780 pod názvom Veterný park Hájske – Horná Kráľová, v ktorom bude konštatované, že podzemná trasa káblového vedenia v zmysle prílohy žiadosti zo dňa 09. 06. 2023 doručenej dňa 12. 06. 2023 **nie je** v rozpore so záujmami obce.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	0	
Zdržal sa	1 poslanec	Ing. Roman Zaujec
Proti	6 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Nehlasoval	0	

Uznesenie nebolo schválené.

6. Záver

V závere člen návrhovej komisie skonštatoval, že uznesenia boli prijaté v súlade so zákonom. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Zapísala: Mgr. Daniela Gálová

Stanislav Sťahel
starosta obce

Ing. Marek Dzurilla
overovateľ zápisnice

Peter Mesároš
overovateľ zápisnice