Zápisnica
z 19. zasadnutia OZ, konaného dňa 17. júna 2026

Miesto konania: zasadačka Kultúrneho domu Jarok

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu

Otvorenie:

Devätnáste zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril starosta obce Stanislav Sťahel o 18.00 hodine. Privítal všetkých prítomných.

Prezentácia:

Starosta obce skonštatoval, že poslanecký zbor je uznášaniaschopný. Prítomní boli títo poslanci OZ: Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec.
Neprítomní poslanci sa za neúčasť ospravedlnili.

Schvaľovanie programu OZ:

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Informácia o podanom Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jarok na II. polrok 2026
6. Správa hlavnej kontrolórky obce Jarok z vykonaných kontrol
7. Záverečný účet obce Jarok za rok 2025; Hodnotiaca správa a stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Jarok za rok 2025
8. Správa hlavnej kontrolórky obce Jarok z kontrolnej činnosti za rok 2025
9. Zásady hospodárenia s majetkom obce Jarok
10. Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie
11. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy
12. Určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 a určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva obce Jarok na volebné obdobie 2026 – 2030
13. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na funkčné obdobie 2026 - 2030
14. Prerokovanie preklenovacieho úveru na predfinancovanie projektu: Kultúrny dom Jarok – Zníženie energetickej náročnosti; Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návratným zdrojom financovania
15. Žiadosti
16. Diskusia
17. Záver

Z prítomných poslancov nemal nikto k programu rokovania pripomienku.

Predseda návrhovej komisie poslanec Martin Richter prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje
program 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:

Prítomní	5 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Za	5 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Danielu Gálovú a za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Martinu Švihoríkovú a Ing. Romana Zaujeca.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce poprosil o slovo hlavnú kontrolórku obce Jarok Mgr. Oľgu Švihoríkovú, ktorá skonštatovala nasledovné:

V riešení a zároveň čiastočne splnené je uznesenie:
č. 51/2019 z 27.06.2019, v ktorom OZ v Jarku odporúča starostovi obce zabezpečiť rekonštrukciu schodov do školskej jedálne a základnej školy a to postupne, v rámci finančných možností obce.

V riešení sú uznesenia:
č. 31/2023 z 03.07.2023, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje požiadavku na ponechanie pozemkov na plánované investičné zámery v obvode pozemkových úprav v k.ú. Jarok, menovite lokality „Brehy“, parc. reg. „C“ č. 2793/44, 2791, 2793/33, 2792/1 a lokalita pri vstupe do obce, Hlavná ulica parc. reg. „E“ č. 3481/201 ako územia pre IBV, zariadenie na produkciu energie z obnoviteľných zdrojov;

V riešení sú ďalej uznesenia:
č. 9/2025 z 12.03.2025, v ktorom OZ v Jarku:
a) súhlasí
so zámerom podania žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekt z prostriedkov Modernizačného a Environmentálneho fondu v spojitosti s výzvou MoF-4/2025 pre projekt s názvom Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ v obci Jarok

b) schvaľuje
zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených nákladov pre projekt s názvom Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ v obci Jarok z rozpočtu obce Jarok, a to vo výške minimálne 5% oprávnených nákladov, ktoré budú použité na realizáciu tohto projektu.
č. 10/2025 z 12.03.2025, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje úverové krytie v zmysle podmienok špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky z Environmentálneho fondu na obstaranie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie na dobudovanie verejnej splaškovej kanalizácie v obci Jarok – III. a IV. etapa vo výške 58.000,00 eur.
č. 11/2025 z 12.03.2025, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje realizáciu investície do projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie v zmysle špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky z Environmentálneho fondu, zameranej na dobudovanie verejnej splaškovej kanalizácie v obci Jarok – III. a IV. etapa vo výške 58.000,00 eur.
č. 20/2025 z 29.05.2025, v ktorom OZ v Jarku a) odkladá žiadosť Márie Horákovej, Jozefa Zaujeca, Jána Zaujeca, Anny Čambalíkovej, Heleny Podlužanskej, Zity Zabákovej, Ondreja Zaujeca a Veroniky Verešovej zo dňa 22. marca 2025, ktorej predmetom je zmena lokality OV2 – občianska vybavenosť na lokalitu určenú na bývanie na parcele registra „C“ č. 987/49 zapísanej v LV č. 2047 a na parcele registra „E“ č. 926 zapísanej v LV č. 1938, katastrálne územie Jarok;
b) súhlasí s obstaraním novej digitálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Jarok v súlade s §40 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, a to v priebehu roka 2026, v rámci ktorej bude územie dotknuté žiadosťou prehodnotené.
č. 35/2025 z 29.10.2025, v ktorom OZ v Jarku a) schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom Multifunkčné ihrisko 36 x 18 v obci Jarok;
b) schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu;
c) schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu pri predpokladanej cene za dielo v zmysle projektantského rozpočtu v celkovej výške 163.408,16 eur,
d) schvaľuje zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Jarok.
V **riešení** sú ešte uznesenia:
č. 14/2026 zo 14.03.2026, v ktorom OZ v Jarku a) schvaľuje realizáciu investície: Kultúrny dom Jarok – Zníženie energetickej náročnosti (ďalej len „Projekt“);
b) schvaľuje prijatie dotácie z Environmentálneho fondu na financovanie Projektu;
c) schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
d) schvaľuje návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.
č. 9/2026 zo dňa 28.01.2026, v ktorom OZ v Jarku a) berie na vedomie žiadosť Martina Bekényiho a manželky Barbory Bekényiovej o odkúpenie časti pozemku vo výmere cca 150 m2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jarok, zapísanej v liste vlastníctva č. 3493, parcela registra „C“ č. 2780/17 o výmere 987 m2, druh pozemku záhrada;
b) žiada žiadateľa o doplnenie žiadosti o:
1) súhlasné stanovisko vlastníkov bytov v bytovom dome súpisné číslo 647, ktorí sú fakticky dotknutí realizáciou predmetného zámeru

2) geometrický plán s vytýčením rozsahu vecného bremena
3) znalecký posudok, ktorým bude stanovená finančná odplata za zriadenie vecného bremena;

c) odkladá žiadosť na prerokovanie na ďalšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Jarok.

Ostatné uznesenia a úlohy sú ku dňu 17.06.2026 splnené.

Návrh uznesenia prečítal predseda návrhovej komisie:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:

Prítomní	5 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Za	5 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

4. Informácia o podanom Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce

Starosta obce o slovo poprosil člena Komisie na ochranu verejného záujmu poslanca Martina Richtera: Dňa 05.06.2026 zasadala Komisia na ochranu verejného záujmu Obecného zastupiteľstva v Jarku. Programom zasadnutia bolo prešetrenie majetkového priznania starostu obce Stanislava Sťahela. Členovia komisie preštudovali majetkové priznanie starostu obce, ktoré bolo podané v zákonom stanovenej lehote a nezistili žiadne nedostatky. Preto ako člen komisie konštatujem, že starosta obce Stanislav Sťahel podal Oznámenie funkcií, zamestnaní a majetkových pomerov starostu obce v súlade s čl. 7 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.. Majetkové priznanie je zverejnené na webovom sídle obce Jarok.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
berie na vedomie
informáciu člena Komisie na ochranu verejného záujmu Ing. Martina Richtera, PhD. o podanom Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce Stanislava Sťahela.

Hlasovanie:

Prítomní	5 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Za	5 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jarok na II. polrok 2026

Starosta obce o slovo poprosil hlavnú kontrolórku obce. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok roku 2026 bol pred rokovaním OZ zverejnený na 15 dní na úradnej tabuli obce a na webom sídle obce. K zverejnenému dokumentu nebola vznesená žiadna pripomienka. Plán kontrolnej činnosti tvorí **prílohu č. 1** zápisnice.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
prerokovalo a berie na vedomie
Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jarok na II. polrok 2026.

V čase o 18:12 h, keď sa hlasovalo za návrh uznesenia, prišiel do rokovacej sály poslanec Peter Mesároš.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Za	5 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda Ing. Martin Richter, Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	1	Peter Mesároš

Uznesenie bolo schválené.

6. Správa hlavnej kontrolórky obce Jarok z vykonaných kontrol

Starosta obce o slovo poprosil hlavnú kontrolórku obce. Povinnosťou HK je pravidelne sledovať podnety v súlade so zákonom č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Hlavná kontrolórka skonštatovala, že od posledného OZ do dnešného dňa nebol prijatý žiaden podnet z inštitúcií, v ktorých je zodpovednou osobou. Ďalšou uzatvorenou kontrolou v súlade s plánom kontrol bola kontrola vybavovania

petícií za rok 2025. Uvedená kontrola bola bez kontrolných zistení, nakoľko obec v roku 2025 neprijala žiadnu petíciu. Momentálne prebieha kontrola vyúčtovania dotácii. Dôležitou povinnosťou HK je podanie správy z kontroly prevodov nehnuteľného majetku podľa § 18 ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Táto správa musí potom aj visieť na internete až do odvolania. HK skonštatovala zistený stav, že v roku 2025 nebol vykonaný a zrealizovaný žiaden prevod nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota presahovala sumu 20.000 eur, a teda nemožno predpokladať, že by zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Z. z. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov všeobecná hodnota presiahla hranicu stanovenú v zákone o obecnom zriadení, čo je suma 20.000 eur. Čiže nebol vykonaný žiaden prevod, ktorý by spĺňal tieto podmienky.

OZ hlasovalo za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce Jarok z vykonaných kontrol.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Za	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

7. Záverečný účet obce Jarok za rok 2025; Hodnotiaca správa a stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Jarok za rok 2025

Starosta o slovo poprosil poslanca Martina Richtera. Obec každoročne predkladá záverečný účet obce, v ktorom hodnotí hospodárenie obce za predchádzajúci kalendárny rok. V záverečnom účte je rozobratý prehľad rozpočtu, prechádza postupne príjmami a výdavkami. Sú tu popísané niektoré výdavky, hlavne tie významnejšie, a teda položky v danom programe. V závere tohto dokumentu sa vyčísluje prebytok rozpočtu za minulý rok, ktorý predstavuje sumu 16.741,63 eur, z ktorého 10% je povinnosť odviesť do rezervného fondu, tzn. 1.674,16 eur. Sumu 15.067,47 eur ekonóm odporučil preniesť do aktuálneho rozpočtu, vzhľadom na potreby spolufinancovania projektov. Ďalšou časťou v záverečnom účte je tvorba a čerpanie fondov obce, bilancia aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu, kde konštatujeme, že bol v roku 2021 načerpaný úver na výstavbu prístavby materskej školy vo výške 250.000 eur, ročná splátka predstavuje sumu 25.872 eur. Hodnota nesplatenej istiny k 31.12.2025 predstavovala sumu 115.640,00 eur.
Hlavná kontrolórka zároveň predložila svoje odborné stanovisko k záverečnému účtu, v ktorom skonštatovala, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov obce Jarok. Záverečný účet obce Jarok za rok 2025 v zmysle §9 ods. 2 Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990

a § 16 ods. 9 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 bol zverejnený najmenej na 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva. V zmysle § 16 ods. 10 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 odporučila obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie záverečného účtu obce Jarok za rok 2025 výrokom: Záverečný účet a celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

Poslanci OZ hlasovali za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) berie na vedomie
hodnotiacu správu a odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Jarok za rok 2025

b) schvaľuje
záverečný účet obce Jarok za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad

c) schvaľuje
použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 1.674,16 eur.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Za	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

8. Správa hlavnej kontrolórky obce Jarok z kontrolnej činnosti za rok 2025

Starosta o slovo poprosil hlavnú kontrolórku obce, ktorá predložila správu z kontrolnej činnosti za rok 2025:

- na každom riadnom OZ predkladala správu z plnenia prijatých uznesení a úloh,
- zúčastňovala sa pracovných stretnutí OZ a taktiež riadnych obecných zastupiteľstiev,
- vypracovala stanovisko k návrhu rozpočtu obce,
- preverovala podnety v súlade so zákonom č. 54/20219 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti,
- vypracovala návrh plánu kontrol,
- zvyšovala si kvalifikáciu a odbornosť v oblasti kontroly na odborných online seminároch organizovaných RVC v Nitre a tiež seminároch organizovaných RVC Martin v Podbanskom,

- pravidelne sledovala stav a vývoj dlhu obce v zmysle § 17 ods. 15 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy,
- kontrolovala čerpanie rozpočtu obce,
- vyjadrovala sa k úpravám rozpočtu obce,
- bola súčinná pri riešení aktuálnych problémov týkajúcich sa obce,
- vypracovala odborné stanovisko k záverečnému účtu za rok 2024
- vypracovala a predložila správu o kontrolnej činnosti za rok 2024,
- vykonala kontrolu vybavovania petícií za rok 2024,
- vykonala kontrolu použitia poskytnutých transferov FC 31 Jarok, JDS ZO Jarok, Poľovnícka spoločnosť Jarok za rok 2024,
- vykonala kontrolu prevodov majetku obce podľa § 18f ods. 1 písmeno i) zákona o obecnom zriadení, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20.000 eur,
- vykonala kontrolu pokladničných dokladov a inventarizácie pokladne za rok 2024,
- kontrolovala dodržiavanie zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám,
- kontrolovala dodržiavanie zákonných postupov pri prevode majetku vo vybraných prípadoch,
- kontrolovala prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce.

Starosta poprosil predsedu návrhovej komisie o prečítanie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
berie na vedomie
správu hlavnej kontrolórky obce Jarok z kontrolnej činnosti za rok 2025.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhE., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Za	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

9. Zásady hospodárenia s majetkom obce Jarok

Starosta informoval prítomných o rozhodnutí doplniť Zásady hospodárenia s majetkom obce o zopár bodov. Jedným z nich je doplnenie v časti E: Postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa v bode 2 o písmeno h) v nasledovnom znení: prípady, ak je žiadateľ priamy príbuzný osobe, ktorá dlhodobo užívala prevádzanú nehnuteľnosť po dobu minimálne 20 rokov ku dňu podania žiadosti žiadateľom. Ďalším doplnením, ktoré odprezentovala hlavná kontrolórka bolo, že v časti E: Postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zadefinované, že v prípade odpredaja obecného pozemku do výmery 100 m2 bude jednotne stanovená cena 30 eur/m2 a nebude pri takýchto prevodoch potrebný znalecký posudok. Toto isté

sa doplní a bude potrebné aj pri prevode pozemku zastavaného stavbou. Hlavná kontrolórka zároveň uviedla, že tento dokument sa môže meniť, podľa toho, aké prípady prinesie prax.
Poslanec Peter Mesároš sa opýtal, ako sa ostatní poslanci dohodli na týchto zmenách. Hlavná kontrolórka vysvetlila, že poslanci, ktorí boli účastní na pracovnom stretnutí sa vo väčšine dohodli na uvedených zmenách, aby občania, ktorí majú napríklad predzáhradky do 100 m2, si nemuseli dávať vypracovať znalecký posudok, zároveň hodnota takéhoto prevádzaného pozemku nepresiahne zákonom stanovenú hodnotu 3.000 eur.
Iné pripomienky neboli k tomuto bodu vznesené. Starosta poprosil predsedu návrhovej komisie o návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

Zásady hospodárenia s majetkom obce Jarok s účinnosťou od 01.07.2026.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Za	5 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	1 poslanec	Peter Mesároš
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

10. Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie

Starosta obce prítomných informoval, že správu o stave územnoplánovacej dokumentácie vypracovala odborne spôsobilá osoba na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie obce Jarok pani Ing. Lucia Ďuračková, s ktorou obec Jarok uzatvorila mandátu zmluvu na tento predmet činnosti. Starosta obce priblížil obsah správy, ktorá obsahuje základné údaje, zdôvodnenie jej spracovania a návrh postupu orgánu územného plánovania na zabezpečenie obstarania novej územnoplánovacej dokumentácie. K správe o stave územnoplánovacej dokumentácie sa vyjadril Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja ako aj Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra. NSK vo svojom stanovisku uvádza, že predmetná správa nie je v rozpore so záväznou časťou platnej ÚPD NSK. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra vo svojom stanovisku uvádza, že pri obstaraní tejto správy bol dodržaný postup podľa príslušných ustanovení zákona o územnom plánovaní a všeobecne záväzných právnych predpisov. Správa o stave ÚPD obce Jarok bude zverejnená a zároveň obec Jarok obstará spracovateľa ÚPD v súlade so zákonom. K tomuto bodu nemal žiadny poslanec pripomienku ani doplňujúcu otázku.

Návrh na uznesenie prečítal predseda návrhovej komisie:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) berie na vedomie
1) správu o stave územnoplánovacej dokumentácie
2) stanovisko Nitrianskeho samosprávneho kraja č. CS 12274/2025, CZ 48517/2025
3) stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra č. 22184/81694/2025/19.1.1

b) schvaľuje
začatie procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Jarok podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní

c) ukladá
obecnému úradu zabezpečiť:
1) zverejnenie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie
2) obstaranie spracovateľa ÚPD v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Za	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

11. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy

V tomto bode starosta vysvetlil prítomným, že došlo k novele zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe ktorej je potrebné, aby obec, ako zriaďovateľ Základnej školy s materskou školou, delegovala nových členov do rady školy. Okrem zástupcov zriaďovateľa sú členmi rady školy dvaja zvolení zástupcovia zamestnancov MŠ, dvaja zvolení zástupcovia zamestnancov ZŠ, jeden zvolený zástupca zákonných zástupcov detí pre MŠ, jeden zvolený rodič pre ZŠ a zástupca žiakov zvolený žiakmi.

Návrh uznesenia prečítal predseda návrhovej komisie:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
odvoláva
z dôvodu zmeny zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov zástupcov zriaďovateľa, ktorí boli delegovaní do Rady školy pri ZŠ s MŠ Jarok vo volebnom období 2022 – 2026 a to:
Ing. Jaroslav Kalivoda

Ing. Martin Richter, PhD.
Mgr. Martina Švihoríková
Mgr. Veronika Horváthová

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Za	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

Predseda návrhovej komisie následne prečítal k tomuto bodu ďalšie uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
deleguje
v súlade s platným znením zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ Jarok do konca volebného obdobia 2022 – 2026 nasledovne:
Ing. Jaroslav Kalivoda
Ing. Martin Richter, PhD.
Mgr. Martina Švihoríková
Mgr. Veronika Horváthová

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Za	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

12. Určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 a určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva obce Jarok na volebné obdobie 2026 – 2030

Starosta obce prítomným povedal, že nakoľko predseda Národnej rady SR do dnešného dňa nevydal rozhodnutie o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí a o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov je potrebné uznesenie k tomuto ako aj k nasledovnému bodu odložiť.

Poprosil predsedu návrhovej komisie o prečítanie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
odkladá
na nasledujúce najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční až po vyhlásení termínu volieb do orgánov samosprávy obcí a do orgánov samosprávnych krajov:

a) určenie volebného obvodu pre voľby do orgánov samosprávy obcí
b) určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva obce Jarok na volebné obdobie 2026 – 2030.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Za	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

13. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na funkčné obdobie 2026 – 2030

Predseda návrhovej komisie prečítal uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
odkladá
na nasledujúce najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční až po vyhlásení termínu volieb do orgánov samosprávy obcí a do orgánov samosprávnych krajov určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na celé nasledujúce funkčné obdobie.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Za	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

14. Prerokovanie preklenovacieho úveru na predfinancovanie projektu: Kultúrny dom Jarok – Zníženie energetickej náročnosti; Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návratným zdrojom financovania

Starosta o slovo poprosil obecnú právničku pani Mgr. Martinu Kucharovú. Projekt je financovaný z Environmentálneho fondu – modernizačného fondu, kde nám uložili platobnú podmienku, ktorá sa ale netýka 5% finančnej spoluúčasti, ale týka sa nutnosti zabezpečiť pri prvej platbe predfinancovanie, až následne môžeme potom požiadať o refundáciu tejto prvej platby. Ostatné platby už budeme vyplácať v rámci predfinancovania. Predstavuje to pre nás objem financií zhruba 200.000 eur. Požiadali sme preto banky o zaslanie cenových ponúk na poskytnutie municipálneho úveru, pričom by išlo o krátkodobý prekleňovací úver. V zmysle našej žiadosti nám boli doručené tri cenové ponuky, a to z Prima banky, Všeobecnej úverovej banky a zo Slovenskej sporiteľne. Pani Kucharová spracovala tieto ponuky do nasledovnej prehľadnej tabuľky:

	Prima Banka 11_06_2026	VUB 12_06_2026	SLSP 12_06_2026
Istina	200 000,-	200 000,-	200 000,-
Urokova sadzba	3, 141%	3, 640%	2, 044%
Poplatok za poskytnutie uveru	200,- EUR	2 000,- EUR	300,- EUR
Dlzka uveru	1 rok	6 mesiacov	6 mesiacov
Poplatok po uplynuti kalendarneho roka	0,1% z nesplatenej istiny	x	x
Poplatok za predcasne splatenie uveru	5% z nesplatenej casti	x	x
Celkové naklady dlhovej služby	6 482,-	5 640,-	2 344,-

Po vyhodnotení týchto troch ponúk vyšla ponuka Slovenskej sporiteľne ako najlepšia.

Starosta obce poprosil o vyjadrenie hlavnú kontrolórku obce. Povinnosťou hlavného kontrolóra je preveriť dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, a to tak, či celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a tiež či 25% splátok neprekročí tento rámec. Pri všetkých prepočtoch hlavná kontrolórka skonštatovala, že obec Jarok spĺňa podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania tohto prekleňovacieho úveru, nakoľko je obec Jarok v dobrej finančnej kondícii.
Starosta obce poskytol priestor na otázky zo strany prítomných poslancov:
Peter Mesároš: Ako ste došli na sumu 200.000 eur?
Starosta obce: Takáto podmienka bola v zmluve.
Peter Mesároš: Že z vlastných zdrojov máme mať 200.000 eur?
Martina Kucharová: To nie je suma na spolufinancovanie. Spolufinancovanie, ktoré sme nútení poskytnúť v rámci financovania projektu je 5%. Toto je v rámci platobných podmienok niečo, že nám z dotácie prvú platbu poskytnú, ale my zaplatíme prvú platbu a potom ju budeme žiadať refakturovať. Následné platby v platobných podmienkach sú nastavené tak, že to budeme jednoducho od nich žiadať ako predfinancovanie.
Peter Mesároš: Takže obec nemá 200.000 eur a musí si brať úver.
Martin Richter: Obec peniaze má, ale nemá voľných 200.000 eur.
V rámci tohto bodu ešte bola diskusia o tom, že pri rôznych projektoch je nadstavené rôzne financovanie. Niekde nie je potrebné predfinancovanie, ale zaplatí sa celá suma za projekt, až po ukončení prác. Pri tomto projekte sú nadstavené platobné podmienky takto.

Starosta poprosil predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) berie na vedomie
stanovisko hlavnej kontrolórky obce Jarok k návratným zdrojom financovania,

b) schvaľuje
prijatie návratného financovania vo výške 200.000,- EUR formou investičného úveru/ prekleňovacieho úveru v súlade so záväznou ponukou financovania predloženou Slovenskou sporiteľňou a.s. dňa 12. 06. 2026.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Za	5 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	1 poslanec	Peter Mesároš
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

15. Žiadosti

15.1 Helena Bisová – Žiadosť o zámenu pozemkov

Dňa 6. mája 2026 doručila na Obecný úrad Jarok svoju žiadosť pani Helena Bisová, bytom Oriešková 18181/7, Bratislava, ktorej predmetom je zámena pozemkov, pričom obec Jarok zamení pozemky p. č. 2780/53 a p. č. 2780/81, ktoré má vo svojom vlastníctve za pozemok p. č. 2780/42 vo vlastníctve žiadateľky. Ide o novovytvorené parcely v zmysle Geometrického plánu č. 76/2026, vypracovaného firmou GEOTOM s.r.o. Ako dôvod pani Bisová uvádza, že v rámci vykonaného ROEPu bola začlenená parcela obce č. 2780/102, 2780/202 do pozemku č. 2780/42, ktorého je vlastníčkou. Zámenu žiada z dôvodu dlhodobého užívania pozemku a scelenia záhrady.
Starosta obce bližšie vysvetlil prítomným, o ktoré parcely sa jedná. Zároveň doplnil, že zámenou pozemkov sa nič nezmení. Obec k týmto parcelám nebude mať prístup ako doteraz. Poprosil o vyjadrenie hlavnú kontrolórku obce. Prijaté zásady hospodárenia s majetkom obce hovoria o tom, že k zámene by mala obec pristúpiť vtedy, keď je to pre ňu účelné a výhodné. V tomto prípade to však nie je ani výhodné ani účelné. Ako spomenul starosta obce, obec k týmto parcelám nemá prístup, čiže obec by zámenou nič nestratila, ale ani nič nezískala. Hlavná kontrolórka odporučila, aby žiadateľka preklasifikovala svoju žiadosť a požiadala obecné zastupiteľstvo o odkúpenie a nie o zámenu.
K žiadosti sa nikto z prítomných poslancov nevyjadril. Starosta poprosil predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

v zmysle podanej žiadosti žiadateľky Heleny Bisovej, bytom Bratislava, Oriešková 18181/7 zámenu pozemkov spočívajúcu v zámene nehnuteľností – novovytvorených parciel v zmysle Geometrického plánu č. 76/2026 zo dňa 07.04.2026 vypracovaného firmou GEOTOM s.r.o. tak, že pozemky vo vlastníctve obce Jarok: parcela č. 2780/53, druh pozemku vinica o výmere 152 m2 a parcela č. 2780/81, druh pozemku vinica o výmere 75 m2 budú zamenené za pozemok vo vlastníctve žiadateľky: parcela č. 2780/42, druh pozemku záhrada o výmere 242 m2.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Za	0	
Zdržal sa	1 poslanec	Peter Mesároš
Proti	5 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Nehlasoval	0	

Uznesenie nebolo schválené.

15.2 Anna Petrovská a Milan Petrovský – Žiadosť o zmenu územného plánu

Dňa 4. marca 2026 doručili na Obecný úrad Jarok svoju žiadosť pani Anna Petrovská a pán Milan Petrovský, bytom Hájske 482. Predmetom žiadosti o zmena územného plánu obce Jarok, ktorá spočíva v zrušení inundačného územia, ktoré zasahuje do parcely č. 1008/20, k. ú. Jarok z dôvodu možnej výstavby rodinného domu na tejto parcele.
Starosta obce uviedol, že túto žiadosť zaradíme do aktualizácie územného plánu obce Jarok, tak ako všetky žiadosti takéhoto charakteru, keď sa bude riešiť nový územný plán obce.
Starosta obce poprosil o návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) berie na vedomie

žiadosť Anny Petrovskej a Milana Petrovského o zmenu platného územného plánu obce Jarok spočívajúcu v zrušení inundačného územia, ktoré zasahuje do parcely č. 1008/20, k. ú. Jarok z dôvodu možnosti výstavy rodinného domu na predmetnej parcele,

b) odporúča

predmetnú žiadosť zaradiť do aktualizácie územného plánu obce Jarok.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Za	5 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	1 poslanec	Peter Mesároš
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

15.3 Martin Zaujec – Žiadosť o zmeny a doplnky k územnému plánu obce Jarok

Dňa 18. marca 2026 bola doručená na Obecný úrad Jarok žiadosť od pána Martina Zaujeca, bytom Jarok, Hlavná ulica 30/34. Predmetom žiadosti je zmena účelu užívania pozemku na stavebný pozemok v lokalite OV3, na lokalitu určenú na bývanie a rodinné domy na parcele zapísanej na LV č. 2662, parcela č. 836/1.
Starosta obce odporučil túto žiadosť zaradiť do aktualizácie územného plánu obce Jarok.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) berie na vedomie
žiadosť Martina Zaujeca o zmenu platného územného plánu obce Jarok spočívajúcu v zmene účelu užívania pozemku na stavebný pozemok v lokalite OV3 na lokalitu určenú na bývanie a rodinné domy na parcele č. 836/1, zapísanej na LV č. 2662, k. ú. Jarok,

b) odporúča
predmetnú žiadosť zaradiť do aktualizácie územného plánu obce Jarok.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, Phd., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Za	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

15.4 Ing. Oriana Chiara Mária Kelemen – Žiadosť o zmeny a doplnky k územnému plánu obce Jarok

Dňa 29.4.2026 bola na Obecný úrad Jarok doručená žiadosť od pani Ing. Oriany Chiary Márie Kelemen, bytom Veľké Zálužie, Družstevná 60/32. Predmetom žiadosti je zmena pozemku na stavebné pozemky v lokalite OV1 na lokalitu určenú na bývanie na parcele registra „E“ č. 907 zapísanej na LV č. 4495 a na parcele registra „E“ č. 905/1 zapísanej na LV č. 4494.
Starosta obce odporučil zaradiť túto žiadosť do aktualizácie územného plánu obce Jarok.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) berie na vedomie
žiadosť Ing. Oriany Chiary Márie Kelemen o zmenu platného územného plánu obce Jarok spočívajúcu v zmene pozemku na stavebné pozemky v lokalite OV1 na lokalitu určenú na bývanie na parcele „E“ č. 907, zapísanej na LV č. 4495 a na parcele „E“ č. 905/1 zapísanej na LV č. 4494, k. ú. Jarok,

b) odporúča
predmetnú žiadosť zaradiť do aktualizácie územného plánu obce Jarok.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Za	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

15.5 Zuzana Rojková – Žiadosť o zmeny a doplnky k územnému plánu obce Jarok

Dňa 13. mája 2026 doručila na Obecný úrad Jarok svoju žiadosť pani Zuzana Rojková, bytom Jarok, Hlavná ulica 131/141, v ktorej žiada zapracovať do nového územného plánu parcelu č. 843/5 v celej výmere ako parcelu určenú na výstavbu rodinného domu.
Aj v tomto prípade starosta obce odporučil túto žiadosť zaradiť do aktualizácie územného plánu obce Jarok.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
a) berie na vedomie

žiadosť Zuzany Rojkovej o zmenu platného územného plánu obce Jarok, predmetom ktorej je zapracovať do nového územného plánu obce Jarok parcelu v k. ú. Jarok č. 843/5 v celej výmere do lokality určenej na výstavbu rodinného domu,

b) odporúča
predmetnú žiadosť zaradiť do aktualizácie územného plánu obce Jarok.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Za	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

15.6 Andrea Zaujecová – Žiadosť o zmeny a doplnky k územnému plánu obce Jarok

Dňa 2. júna 2026 bola doručená na Obecný úrad Jarok žiadosť pani Andrey Zaujecovej, bytom Nitra, Rýnska 1, predmetom ktorej je zmena pozemku na stavebné pozemky v lokalite OV3 na lokalitu určenú na bývanie na parcele č. 843/12.
Starosta obce aj túto žiadosť ako všetky predchádzajúce navrhol zaradiť do aktualizácie územného plánu obce Jarok.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) berie na vedomie
žiadosť Andrey Zaujecovej o zmenu platného územného plánu obce Jarok, predmetom ktorej je zmena pozemku parcela č. 843/12, k. ú. Jarok z lokality OV3 na lokalitu určenú na bývanie,

b) odporúča
predmetnú žiadosť zaradiť do aktualizácie územného plánu obce Jarok.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Za	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec

Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

16. Diskusia

Starosta obce v rámci diskusie prítomným občanom povedal, že čo sa týka procesu obstarania nového územného plánu, obec Jarok v najbližších dňoch podpíše zmluvu so spracovateľkou pani Ing. Jankou Privalincovou. O termíne verejného zhromaždenia občanov k územnému plánu budeme informovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

diskusné príspevky vznesené na 19. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Za	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

17. Záver

V závere predseda návrhovej komisie skonštatoval, že uznesenia boli prijaté v súlade so zákonom. Starosta obce Stanislav Sťahel poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Zapísala: Mgr. Daniela Gálová

Stanislav Sťahel
starosta obce

Mgr. Martina Švihoríková
overovateľ zápisnice

Ing. Roman Zaujec
overovateľ zápisnice

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jarok na II. polrok 2026

(návrh)

A. Dôvodová správa:

Hlavný kontrolór obce Jarok vykonáva kontrolnú činnosť nezávisle a nestranne v súlade so základnými pravidlami kontrolnej činnosti.

V súlade s § 18 f ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p. hlavný kontrolór obce predkladá obecnému zastupiteľstvu návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026

Návrh bol v zákonnej lehote – t. j. 15 dní pred prerokovaním v OZ zverejnený na web sídle obce Jarok a na úradnej tabuli obce Jarok

B. Rozsah kontrolnej činnosti

1) Kontrolnou činnosťou v podmienkach obce sa rozumie kontrola:

a) zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov,
b) príjmov, výdavkov a finančných operácií obce,
c) vybavovania sťažností a petícií, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce,
d) plnenia uznesení obecného zastupiteľstva,
e) dodržiavania interných predpisov obce a
f) plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.

2) Kontrolnej činnosti podľa tohto zákona podlieha

a) obecný úrad,
b) rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou,
c) právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť, a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku,
d) osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu obce účelové dotácie alebo návratné finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami.

3) Kontrolná činnosť podľa odseku 1 sa nevzťahuje na konanie, v ktorom o právach, právom chránených záujmoch alebo o povinnostiach právnických osôb alebo fyzických osôb rozhoduje obec v správnom konaní podľa § 27.

Pravidlá kontrolnej činnosti

Hlavný kontrolór pri výkone kontrolnej činnosti postupuje podľa pravidiel, ktoré ustanovuje zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie podrobnosti o pravidlách kontrolnej činnosti môže ustanoviť obec uznesením.

C. **Úlohy hlavného kontrolóra**

- Hlavný kontrolór
  - - Hlavný kontrolór
  - a) vykonáva kontrolu v rozsahu ustanovení § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
  - b) predkladá obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým,
  - c) vypracúva odborné stanoviská k návrhu rozpočtu obce a k návrhu záverečného účtu obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve,
  - d) predkladá správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí,
  - e) predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku,
  - f) spolupracuje so štátnymi orgánmi vo veciach kontroly hospodárenia s prostriedkami pridelenými obci zo štátneho rozpočtu alebo zo štrukturálnych fondov Európskej únie,
  - g) vybavuje sťažnosti, ak tak ustanovuje štatút obce
  - h) je povinný vykonať kontrolu, ak ho o to požiada obecné zastupiteľstvo, alebo starosta, ak vec neznesie odklad
  - i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka, obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené
  - j) plní ďalšie úlohy ustanovené osobitným zákonom.

  - Hlavný kontrolór sa zúčastňuje na zasadnutiach obecného zastupiteľstva a obecnej rady s hlasom poradným; môže sa zúčastňovať aj na zasadnutiach komisií zriadených obecným zastupiteľstvom.

  - Hlavný kontrolór je oprávnený nahliadať do dokladov, ako aj do iných dokumentov v rozsahu kontrolnej činnosti podľa § 18d zákona č. 369/1990 Zb.

  - Hlavný kontrolór je povinný na požiadanie bezodkladne sprístupniť výsledky kontrol poslancom alebo starostovi.

D. Harmonogram kontrolnej činnosti

P. č.	Úloha	Termín	Kontrolovaný subjekt	Oblasť kontroly	Vyhodnotenie/ Poznámka
1.	Kontrola plnenia prijatých uznesení OZ	Priebežne	Obec Jarok	Všeobecná	Správa z kontroly plnenia uznesení predložená OZ na každom riadnom zasadnutí.
2.	Kontrola pokladničných dokladov a inventarizácie pokladne za rok 2025	Júl 2026	Obec Jarok	Administratívna	Správa z kontroly/ návrh správy z kontroly
3.	Kontrola čerpania rozpočtu obce, stanoviská k úpravám rozpočtu obce	August 2026	Obec Jarok	Administratívna, finančná	Správa z kontroly/ návrh správy z kontroly
4.	Kontrola dodržiavania zákonných lehôt na zverejňovanie VZN, zámerov a programu zasadnutia OZ	September 2026	Obec Jarok	Administratívna	Správa z kontroly/ návrh správy z kontroly
5.	Povinnosť sledovať stav a vývoj dlhu obce v zmysle § 17 ods.15 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy k 30.09.2026	Október 2026	Obec Jarok	Finančná	Správa z kontroly/ návrh správy z kontroly
6.	Kontrola zákonného postupu pri prevode majetku obce vo vybraných prípadoch týkajúcich sa prípadov hodných osobitného zreteľa	November 2026	Obec Jarok	Finančná	Správa z kontroly/ návrh správy z kontroly
7.	Kontrola dodržiavania zákonného postupu pri zverejnení zmlúv, objednávok a faktúr.	December 2026	Obec Jarok	Finančná	Správa z kontroly/ návrh správy z kontroly

8.	Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce Jarok na roky 2027-2029	December 2026	Obec Jarok	Finančná, administratívna	Odborné stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce Jarok na roky 2027-2029
9.	Preverenie podnetov v súlade s § 10 zákona č. 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov	Priebežne	Obec Jarok, ZŠsMŠ Jarok	Administratívna	HK je zodpovednou osobou,,viď IS č. 1/2019
10.	Vypracovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2027	December 2026	-	-	Plán kontrolnej činnosti HK Jarok na I. polrok 2027
11.	Spoluúčasť pri riešení aktuálnych problémov týkajúcich sa obce, metodická pomoc pracovníkom OcÚ, miestnym organizáciám.	Priebežne	Obec Jarok , rozpočtové organizácie	Všeobecná	-
12.	Ostatné kontroly vykonávané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavný kontrolór dozvedel pri výkone svojej činnosti, prípadne kontroly na základe uznesenia OZ a požiadavky starostu obce.	Priebežne, podľa uznesenia OZ	-	-	Správa z kontroly/ návrh správy z kontroly
13.	Vzdelávanie, odborná príprava, účasť na seminároch a školeniach	Priebežne	-	-	-

Dodržanie časového harmonogramu môže byť posunuté na základe rozhodnutia hlavnej kontrolórky obce v prípade väčšieho časového rozpätia trvania finančných kontrol, resp. v prípade výskytu problému, prekážok v práci, či doplnenia ďalších kontrol.

.....
Mgr. Oľga Švihoríková
hlavný kontrolór obce Jarok

V Jarku, dňa 11.05.2026