

Zmluva

o prenájme nebytových priestorov- stomatologická ambulancia Jarok a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Jarok
Štatutárny zástupca : Róbert Bakyta, starosta obce
IČO: 308056
Bankové spojenie: Dexia banka Nitra, č. ú. 0850815003/5600
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Róbert Bakyta, starosta obce

Nájomca: MUDr. Mária Perďochová rod. Prvá
[REDACTED]
bytom Zvončeková 8, Nitra

Čl. 2

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je časť nehnuteľnosti v budove Kultúrneho domu, ktorý je zapísaný v LV č. 1, na parc. č. 113, k.ú. Jarok, vlastníkom ,ktorej je Obec Jarok. Jedná sa o priestory na zriadenie stomatologickej ambulancie o výmere 17 m² a priestorov čakárne pre pacientov v 1/2 o výmere 9 m².
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu nájmu a že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, , záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.
3. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu uvedené nehnuteľnosti v bode 1 o celkovej výmere 26 m².
4. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto nájomnej zmluve.

Čl. 3

Účel nájmu

1. Prenajímateľ, ako vlastník nehnuteľnosti uvedenej v predmete nájmu, prenajíma jej uvedené časti na účely zriadenia stomatologickej ambulancie Jarok

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného a úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

1. Výška nájomného sa určuje uznesením Obecného zastupiteľstva v Jarku zo dňa 7.9.2011 č. uznesenia 75/2011 **vo výške 1 € na obdobie 5 rokov za výmeru 26 m² plochy a paušálny mesačný poplatok za služby spojené s užívaním 75 €, ktoré budú upravované v závislosti od cien energií na trhu vždy k 1.1. nasledujúceho roka formou dodatku.**
2. Za služby spojené s užívaním priestorov sa považujú:
 - a) podiel na poistení budovy
 - b) vodné a stočné
 - c) dodávka elektrickej energie a plynu
 - d) odvoz komunálneho odpadu
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájom do pokladne obce v deň podpisu zmluvy a paušálny poplatok 75 € mesačne do 15. dňa v mesiaci na účet prenajímateľa. Povinnosť platiť paušálny poplatok začína nájomcovi plynúť 1.10.2011.

Čl. 5

Doba nájmu

1. Nehnuteľnosť uvedená v čl. 2 tejto zmluvy sa prenajíma do 31.12.2014. Doba nájmu začne plynúť dňom podpisu zmluvy. Po uplynutí doby nájmu bude účastníkmi zmluvy uzatvorená nová nájomná zmluva.
2. Túto nájomnú zmluvu je možné vypovedať výpoveďou z ktorejkoľvek strany. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom Prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté miestnosti do podnájmu inému.
4. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom

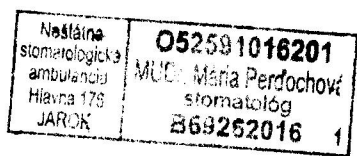
- písomnom súhlase prenajímateľa
5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.
 6. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu resp. zničenie.

Čl. 7

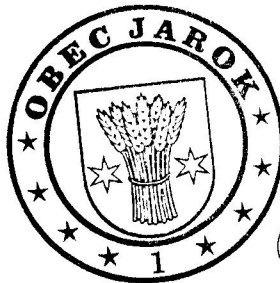
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, kedy nadobúda i účinnosť.
3. Zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Jarku dňa 13.9.2011



[Signature]
Nájomca- podpis, pečiarka



[Signature]
Prenajímateľ- podpis, pečiarka