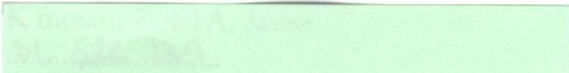
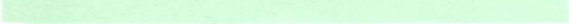


# DOHODA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

zo dňa 4. septembra 2015

Uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajímateľ: Obec Jarok  
v zastúpení: Stanislav Sťahel, starosta obce  
Adresa: Hlavná 176, Jarok  
IČO: 00308056  
DIČ: 2021062714

Nájomca: Lívia Valnohová  
Adresa:   
Číslo OP:   
Čís. tel.: 

Uzatvárajú v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) túto dohodu:

## I. Predmet dohody

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní nájomcovi do užívania – nájmu nebytový priestor sálu KD, ktorá patrí Obci Jarok o pôdorysnej ploche 320 m<sup>2</sup>.

Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu a sociálne zariadenia v KD.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre športové účely.

## II. Doba nájmu

Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od 07.09.2015 do 31.12.2015 a to v čase každý pondelok od 19.00 h do 20.15 h a každý štvrtok od 19.00 h do 20.15 h.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- c) výpoveďou.

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **III. Výška, spôsob platby nájomného, úhrad za služby**

Zmluvné strany v zmysle Zákona o cenách č. 185/1996 Z.z. sa dohodli nasledovne:

1. na nájom 0,00- EUR/h
2. úhradu priamych nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov sály KD žiadame uhradiť pri uzatvorení zmluvy na celé dohodnuté obdobie vo výške 0,- EUR (slovom nula eur), na príjmový účet v Prima banke Slovensko, č. účtu 0850815003/5600.
3. Ak nájomca nezaplatí úhradu za služby s užívaním prenajatých priestorov do 10 po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 2,5 % z dlžnej sumy za každý deň z oneskorenia úhrady až do úplného zaplatenia.

### **IV. Podmienky pre určenie zmeny výšky úhrad za služby a nájomného**

1. V prípade zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie výšky nájomného má prenajímateľ právo zmeniť výšku nájomného. Výška nájomného za služby poskytované s užívaním prenajatých priestorov má prenajímateľ právo zvýšiť, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny dane osobitným predpisom, alebo z rozhodnutia cenových orgánov, prípadne iných závažných dôvodov.
2. Nájomca je povinný do 1 mesiaca (t.j. 30 dní), oznámiť prenajímateľovi tie skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre určenie výšky nájomného alebo mesačných úhrad za služby.

### **V. Podmienky nájmu**

1. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.
2. Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca sám.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecno-záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
5. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
6. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv.
8. Vstup do prenajatých priestorov majú len osoby poverené nájomcom, ktoré sú povinné rešpektovať predpisy na ochranu majetku a zdravia (prezúvať sa do športovej obuvi, zanechať po sebe poriadok, dodržiavať pri príchode a odchode časový harmonogram dohodnutý s prenajímateľom a nezdržiavať sa mimo tohto času v areáli KD).
9. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, v prípade v sprievode jeho zamestnanca so súhlasom prenajímateľa.
10. Otváranie a uzamykanie priestorov sály KD zabezpečuje poverená osoba.

## VI. Záverečné ustanovenie

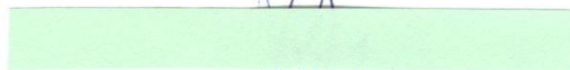
1. Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.
3. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Jarku, dňa 04.09.2015



\_\_\_\_\_

prenajímatel'



\_\_\_\_\_

nájomca