

U Z N E S E N I E
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 12. marca 2024

UZNESENIE č. 1/2024

k bodu č. 1/ Otvorenie, prezentácia, schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) schvaľuje

zmenu v programe 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarku súvisiacu s doplnením do programu bod: Schválenie zámeru na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na parcele č. 989/1, k. ú. Jarok,

b) schvaľuje

zmenený program 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:

za: 7 Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jarku, 13. marca 2024

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 12. marca 2024

UZNESENIE č. 2/2024

k bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:

za: 7 Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jarku, 13. marca 2024

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 12. marca 2024

UZNESENIE č. 3/2024

k bodu č. 4/ Správa hlavnej kontrolórky obce Jarok z kontrolnej činnosti za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce Jarok z kontrolnej činnosti za rok 2023.

Hlasovanie:

za: 7 Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jaroku, 13. marca 2024

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 12. marca 2024

UZNESENIE č. 4/2024

k bodu č. 5/ Správa hlavnej kontrolórky obce Jarok z kontroly prevodov nehnuteľného majetku

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce Jarok z kontroly prevodov nehnuteľného majetku.

Hlasovanie:

za: 7 Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jarku, 13. marca 2024

Stanislav St'ahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 12. marca 2024

UZNESENIE č. 5/2024

k bodu č. 6/ Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a k dodržiavaniu povinností podľa zákona o rozpočtových pravidlách za rok 2022; Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a ku konsolidovanej výročnej správe za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) berie na vedomie

správu nezávislého audítora k účtovnej závierke a k dodržiavaniu povinností podľa zákona o rozpočtových pravidlách za rok 2022,

b) berie na vedomie

správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a ku konsolidovanej výročnej správe za rok 2022.

Hlasovanie:

za: 7 Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jarku, 13. marca 2024

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 12. marca 2024

UZNESENIE č. 6/2024

k bodu č. 7/ Schválenie Štatútu Múzea tradičnej ľudovej kultúry v obci Jarok

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

v súlade s ustanoveniami zákona č. 206/ 2009 Z. z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov Štatút Múzea tradičnej ľudovej kultúry v obci Jarok v zmysle návrhu, ktorý tvorí v plnom znení prílohu zápisnice.

Hlasovanie:

za: 7 Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jarku, 13. marca 2024

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 12. marca 2024

UZNESENIE č. 7/2024

**k bodu č. 8/ Schválenie zámeru na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na
parcele č. 989/1, k. ú. Jarok**

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

schvaľuje

zámer uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech obce Jarok (ďalej aj len ako „zámer“ v príslušnom gramatickom tvare) na nehnuteľnosti, ktorá je majetkom súkromných osôb a to nasledovne:

- predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude záväzok podielových spoluvlastníkov ako povinných z vecného bremena zriadiť na pozemku v ich podielovom spoluvlastníctve parcela KN „C“ parc. č. 989/1 v k.ú. Jarok, obec Jarok, okres Nitra, na ulici Školská, pozemok je evidovaný na LV č. 1276 v prospech obce Jarok vecné bremeno, obsahom ktorého bude **vecné bremeno in rem** v prospech oprávneného Obec Jarok, sídlom Hlavná 283/176, 951 48 Jarok, IČO: 00 308 056 ako vlastníka infraštruktúry – zberača verejnej kanalizácie spočívajúce v práve uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania infraštruktúry – zberača verejnej kanalizácie na zaťaženom pozemku, v práve užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia infraštruktúry – zberača verejnej kanalizácie a súčasne v práve vstupu na zaťažený pozemok pešo a motorovými i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok, a to na účely výkonu opravy, úpravy, údržby, uloženia, prevádzkovania, užívania, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a/alebo odstránenia infraštruktúry – zberača verejnej kanalizácie v rozsahu, ktorý bude vymedzený geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou/geodetom GEOTOM, s.r.o., ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 44 671 181 na základe porealizačného zamerania v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia verejnej kanalizácie – 1. etapa (ul. Záhumenice).

- jednorazová odplata za zriadenie predmetného vecného bremena v rozsahu definovanom horeuvedeným geometrickým plánom bude určená primeranou aplikáciou záverov stanovených znaleckým posudkom č. 122/ 2023 zo dňa 13. 11. 2023, vypracovaným znalcom Ing. Romeom Tanuškom, Vonkajší rad 795/4, 926 01 SEREĎ a to v prepočte k výške spoluvlastníckych podielov jednotlivých spoluvlastníkov. Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že s ohľadom na malý rozsah zaťaženia pozemku plánovaným vecným bremenom by vypracovanie nového znaleckého posudku nebolo hospodárne a zároveň v čase schvaľovania zámeru neuplynulo od vypracovania referenčného znaleckého posudku viac ako päť mesiacov a teda tam uvedené skutočnosti možno považovať za dostatočne aktuálne.

U Z N E S E N I E
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 12. marca 2024

Hlasovanie:

za: 7 Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jarku, 13. marca 2024

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 12. marca 2024

UZNESENIE č. 8/2024

k bodu č. 9/ Žiadosti: Martin Tehlár a manželka – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

a) deklaruje,

že v zmysle čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Jarok prevod pozemku, parcela reg. „C“ č. 471/332 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m², zapísaná na liste vlastníctva LV č. 1 a parcela reg. „C“ č. 471/112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaná na liste vlastníctva LV č. 3493, k. ú. Jarok, sú prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh,

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Jarok schválené uznesením OZ č. 61/2023 časť E, bod 2 pís. a) ods. I. zámer odpredať pozemkov v k. ú. Jarok z dôvodu osobitného zreteľa tak, že:

- obec Jarok prevedie vlastnícke právo na: Martin Tehlár, rod. _____, nar. _____, bytom Pod vinohradmi 798/4, 951 48 Jarok a Eva Tehlárová, rod. _____, nar. _____, bytom Pod vinohradmi 798/4, 951 48 Jarok, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v rozsahu 1/1 v pomere k celku,
- parc. reg. „C“ KN, evidovaná na LV č. 1, č. 471/332 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m² a parc. reg. „C“ KN, evidovaná na LV č. 3493, č. 471/112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², k. ú. Jarok.

Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

Spôsob prevodu dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú v reálnom stave skutočne užívané pánom Martinom Tehlárom a jeho manželkou Evou Tehlárovou rod. Gažiovou, pričom sú pozemky takto dlhodobo užívané a oplotené a parcely nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym. Dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov – zosúladenie skutkového a právneho stavu.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

U Z N E S E N I E
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 12. marca 2024

Hlasovanie:

za: 7 Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jarku, 13. marca 2024

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 12. marca 2024

UZNESENIE č. 9/2024

**k bodu č. 9/ Žiadosti: Ing. Timotej Fúška a Bc. Nikoleta Rybárová – Žiadosť
o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce**

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

žiadosť Ing. Timoteja Fúšku a Bc. Nikolety Rybárovej, obaja trvale bytom Jarok, Pod lipami 932/11, o odkúpenie časti obecného pozemku parcely registra „C“ č. 2782/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 459 m², katastrálne územie Jarok.

Hlasovanie:

za: 0

proti: 7 Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie nebolo schválené.

V Jarku, 13. marca 2024

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 12. marca 2024

UZNESENIE č. 10/2024

k bodu č. 9/ Žiadosti: Peter Benedik – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) deklaruje,

že v zmysle čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Jarok prevod pozemku, parcela reg. „C“ č. 471/322 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21m² a parcela reg. „C“ č. 471/391 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², k.ú. Jarok, zapísané na LV č. 1, sú prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh,

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Jarok schválené uznesením OZ č. 61/2023 časť E, bod 2 pís. a) ods. I. zámer odpredať pozemkov v k.ú. Jarok z dôvodu osobitného zreteľa tak, že:

- obec Jarok prevedie vlastnícke právo na **Petra Benedika, nar. _____**, bytom **Pod vinohradmi 443/25, 951 48 Jarok** k nehnuteľnosti reg. „C“ parc. č. 471/322 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a k nehnuteľnosti označenej v geometrickom pláne č. 12/2024 vyhotoveného fa GEOTOM s.r.o., dňa 10.01.2024, úradne overený dňa 24.01.2024 pod č. G1-46/2024, reg. „C“ parc. č. 471/391- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², v celosti (1/1).

Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Jarok schválené uznesením OZ č. 61/2023 časť E, bod 2 pís. a) ods. I.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

Spôsob prevodu, dôvod hodný osobitného zreteľa je daný, nakoľko ide o prevod nehnuteľností- pozemkov **v reálnom stave skutočne užívanými Petrom Benedikom, pričom sú pozemky takto dlhodobo užívané zároveň nachádzajúce sa pod časťou garáže a žumpy.** Uvedená nehnuteľnosť parc. č. 471/391 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² a parc. č. 471/322 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym. Dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov – zosúladenie skutkového a právneho stavu.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

U Z N E S E N I E
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 12. marca 2024

Hlasovanie:

za: 7 Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jarku, 13. marca 2024

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 12. marca 2024

UZNESENIE č. 11/2024

**k bodu č. 9/ Žiadosti: Miroslav Balažovjech – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo
vlastníctve obce**

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

žiadosť Miroslava Balažovjecha, trvale bytom Nitra – Kynek, Pod Orešinou 225/6, o odkúpenie časti obecného pozemku parcely registra „C“ č. 471/383, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², ktorá bola odčlenená od parcely registra „E“ č. 471/1, katastrálne územie Jarok Geometrickým plánom č. 318/2021 vyhotoveným firmou GEOTOM s.r.o., ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie zo dňa 13.09.2021, úradne overeným dňa 23.09.2021 pod číslom G1-1986/2021.

Hlasovanie:

za: 0

proti: 7 Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie nebolo schválené.

V Jarku, 13. marca 2024

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 12. marca 2024

UZNESENIE č. 12/2024

k bodu č. 9/ Žiadosti: Marek Turan – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

žiadosť Mareka Turana, trvale bytom Nitra – Janíkovce, Okružná 144/13, o odkúpenie časti obecného pozemku parcely registra „E“ č. 471/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m², katastrálne územie Jarok.

Hlasovanie:

za: 0

proti: 7 Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie nebolo schválené.

V Jarku, 13. marca 2024

Stanislav Sťahel
starosta obce