U Z N E S E N I E
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 5. septembra 2024

UZNESENIE č. 23/2024

k bodu č. 1/ Otvorenie, prezentácia, schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

program 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:
za: 8 Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

V Jarku, 06.09.2024

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 5. septembra 2024

UZNESENIE č. 24/2024

k bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:
za: 8 Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

V Jarku, 06.09.2024

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 5. septembra 2024

UZNESENIE č. 25/2024

k bodu č. 4/ Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a k dodržiavaniu povinností podľa zákona o rozpočtových pravidlách za rok 2023; Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a ku konsolidovanej výročnej správe za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) berie na vedomie

správu nezávislého audítora k účtovnej závierke a k dodržiavaniu povinností podľa zákona o rozpočtových pravidlách za rok 2023,

b) berie na vedomie

správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a ku konsolidovanej výročnej správe za rok 2023.

Hlasovanie:
za: 8 Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

V Jarku, 06.09.2024

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 5. septembra 2024

UZNESENIE č. 26/2024

k bodu č. 5/ Správa hlavnej kontrolórky obce Jarok z vykonaných kontrol

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce Jarok z vykonaných kontrol.

Hlasovanie:
za: 8 Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

V Jarku, 06.09.2024

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 5. septembra 2024

UZNESENIE č. 27/2024

k bodu č. 6/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jarok na II. polrok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

prerokovalo a berie na vedomie

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jarok na II. polrok 2024.

Hlasovanie:
za: 8 Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

V Jarku, 06.09.2024

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 5. septembra 2024

UZNESENIE č. 28/2024

k bodu č. 7/ Žiadosti: Mária Gušičová – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

prevod podľa kúpnej zmluvy ohľadne nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Jarok a to nasledovne:

- obec Jarok prevedie vlastnícke právo na **Máriu Gušičovú, nar. ,** bytom **Pod cintorínom 603/20**, **951 48 Jarok k nehnuteľnosti – pozemok reg. „C“ parc. č. 2787/9 – záhrada o výmere 176 m2,** v celosti (1/1).

Za kúpnu cenu 35,24 €/m2.

Prevod majetku obce sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Jarok schválených uznesením OZ č. 61/2023 časť E, bod 2 pis. a) ods. I.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti – pozemku **v reálnom stave skutočne užívaného Máriou Gušičovou, pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný ako záhrada. Prevádzaný pozemok je priľahlý k p.č. 471/120 vo vlastníctve Márie Gušičovej. Uvedená nehnuteľnosť – pozemok reg. „C“ parc. č. 2787/9 - záhrada o výmere 176 m2, nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.** Dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov – zosúladenie skutkového a právneho stavu. Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenie s majetkom obce Jarok schválené uznesením OZ č. 61/2023 časť E, bod 2 písm. a) ods. I. na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 09.08.2024 do 05.09.2024, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

U Z N E S E N I E
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 5. septembra 2024

Hlasovanie:
za: 8 Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

V Jarku, 06.09.2024

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 5. septembra 2024

UZNESENIE č. 29/2024

k bodu č. 7/ Žiadosti: Západoslovenská distribučná a.s. – Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 241101-L13.1054.21.0001-ZBZ_KZ, ktorej predmetom bude odpredaj časti pozemku parc. reg. „E“ č. 471/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 45 m2 (presná výmera bude špecifikovaná v geometrickom pláne, ktorým bude z pôvodnej parcely odčlenená nová parcela), zapísaná na LV č. 3493, k.ú. Jarok, na ktorom bude v rámci realizácie stavby „NA_OKI_Jarok, Štepnice, VNK, TS, NNK, NNV“ na náklady kupujúceho vybudované elektroenergetické zariadenie – kiosková transformačná stanica. Kúpna cena bude v Kúpnej zmluve stanovená vo výške určenej znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v lehote najskôr 30 dní pred uzatvorením Kúpnej zmluvy. Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku zabezpečí na svoje náklady budúci kupujúci.

Hlasovanie:
za: 8 Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

V Jarku, 06.09.2024

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 5. septembra 2024

UZNESENIE č. 30/2024

k bodu č. 7/ Žiadosti: Západoslovenská distribučná a.s. – Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 241102-L13.1054.21.0001-ZBZ_VB, na elektroenergetické zariadenia, ktoré budú na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena vybudované v rámci realizácie stavby „NA_OKI_Jarok, Štepnice, VNK, TS, NNK, NNV“ pričom budú zaťažené nehnuteľnosti:
parc. reg. „E“ č. 471/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná v LV č. 3493;
parc. reg. „E“ č. 2794/1, druh pozemku ostatná plocha, zapísaná v LV č. 2794;
parc. reg. „C“ č. 347/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná v LV č. 1;
parc. reg. „C“ č. 2794, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná v LV č. 3493;
parc. reg. „C“ č. 3220/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná v LV č. 3493;
všetky v k.ú. Jarok, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený po vybudovaní elektroenergetických zariadení. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú. Jednorazová náhrada za zriadenie vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien vo výške určenej na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na horeuvedených nehnuteľnostiach:

a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie infraštruktúry – elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy a príslušných ochranných pásiem na nehnuteľnostiach;

b) právo užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia infraštruktúry – elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy a príslušných ochranných pásiem na nehnuteľnostiach;

c) právo vstupu na nehnuteľnosti pešo a motorovými i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti, a to na účely výkonu opravy, úpravy, údržby, uloženia, prevádzkovania, užívania, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a/alebo odstránenia infraštruktúry – elektrické vedenia a

elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy a príslušných ochranných pásiem na nehnuteľnostiach.

Hlasovanie:
za: 8 Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

V Jarku, 06.09.2024

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 5. septembra 2024

UZNESENIE č. 31/2024

k bodu č. 7/ Žiadosti: Peter Bacskor a Ing. Jana Bacskorová – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Jarok schválených uznesením OZ č. 61/2023 časť E, bod 2 pis. a) ods. I. zámer odpredaja pozemkov v k.ú. Jarok z dôvodu osobitného zreteľa tak, že:

- obec Jarok prevedie vlastnícke právo na **Petra Bacskora, nar. , bytom Starý Sliváš 350/16, 951 48 Jarok, a Ing. Janu Bacskorovú, rod. , nar. , k nehnuteľnosti reg. „C“ parc. č. 471/392 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m2,** v celosti (1/1).

Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenie s majetkom obce Jarok schválené uznesením OZ č. 61/2023 časť E, bod 2 pis. a) ods. I.
Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.
Spôsob prevodu, dôvod hodný osobitného zreteľa je daný, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti-pozemku **v reálnom stave skutočne užívaný Petrom Bacskorom a Ing. Janou Bacskorovou, pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný ako záhrada a dvor, spoločne oplotený a priľahlý k p.č. 258/1 a 259/1 vo vlastníctve Petra a Jany Bacskorových. Prevádzaný pozemok je priľahlý k p.č. 258/1 a 259/1 vo vlastníctve Petra a Jany Bacskorových. Uvedená nehnuteľnosť reg. „C“ parc. č. 471/392 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m2, nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.**

Hlasovanie:
za: 8 Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

V Jarku, 06.09.2024

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 5. septembra 2024

UZNESENIE č. 32/2024

k bodu č. 8/ Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

diskusné príspevky vznesené na 10. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jarku dňa 5. septembra 2024.

Hlasovanie:
za: 8 Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

V Jarku, 06.09.2024

Stanislav Sťahel
starosta obce