

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Jarok, Hlavná 176, 951 48 Jarok, IČO: 308056, zastúpená starostom obce Stanislavom Sťahelom

(ďalej ako predávajúcim)

a z druhej strany medzi

Stanislav Chudáček, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], bytom 951 48 Jarok, Pod cintorínom 474/49

(ďalej ako kupujúcim)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Jarok, kat. úz. Jarok, zapísanej v LV č. 3493, reg. „E“, ako parc.č. 471/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 45259 m², v celosti.

Na základe geometrického plánu č. 14/2017 vyhotoveného Ing. Dana Fedorová – geodetická kancelária, dňa 02.10.2017, úradne overeného dňa 18.10.2017, sa z pôvodnej parc. č. 471/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45259 m², odčlenili parcely reg. „C“ - diel č. 1 o výmere 14 m² a diel č. 2 o výmere 78 m².

Vyššie spomínaný diel č. 1 a diel č. 2 sa zároveň pričleňujú k parcele reg. „C“ č. 253/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúceho k vyššie spomínaným nehnuteľnostiam v celosti, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o prevod nehnuteľností pozemkov nachádzajúcich sa pozdĺž nehnuteľnosti kupujúceho, tvoriace príľahlý pozemok vo vlastníctve kupujúceho a zosúladí sa tak skutočný stav so stavom právnym.

Obec Jarok schválila spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 85/2017 zo dňa 16.11.2017, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Jarok schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 112/2017 zo dňa 14.12.2017, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúda vyššie spomínané nehnuteľnosti, do výlučného vlastníctva v celosti a prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená dohodou a to v sume 1.104,00 €. Kúpnu cenu vo výške 1.104,00 € je povinný kupujúci vyplatiť do 7 dní po podpise tejto zmluvy v celosti na účet predávajúceho vedenom v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN SK 82 5600 0000 0008 5081 5003, variabilný 2018000271 symbol, čo kupujúci svojím podpisom potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na kupujúceho dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúci oprávnený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a povinný platiť dane a iné tarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Jarok zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Jarok vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Jarok ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/1, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Jarku, dňa 18.01.2018



Stanislav Chudáček



Obec Jarok

zast. starostom Stanislavom St'ahelom

A blue handwritten signature.