

Zápisnica
zo 6. zasadnutia OZ, konaného dňa 19. júla 2019

Miesto konania: Zasadacia Kúlna domu Jarok

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu

Otvorenie:

Šieste zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril starosta obce Stanislav Sťahel, privítal všetkých prítomných.

Prezentácia:

Starosta obce skonštatoval, že sú prítomní títo poslanci OZ: Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Jozef Tököly, Patrik Zabák.
Poslanecký zbor je uznášaniaschopný.

Schvaľovanie programu OZ:

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2019 o hospodárení s majetkom obce Jarok
5. Prerokovanie a schválenie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena
6. Diskusia
7. Záver

Nikto z prítomných nemal pripomienku k návrhu programu, a preto návrh uznesenia znel:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

program šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:

Prítomní	5 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	5 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Danielu Gálovú a za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Jaroslava Kalivodu a Jozefa Tökölyho.

3. Voľba návrhovej komisie

Voľba návrhovej komisie:

Starosta obce navrhol návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Peter Mesároš

členovia: Jozef Pastier

Patrik Zabák

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

zriaďuje

návrhovú komisiu v zložení: predseda: Peter Mesároš

členovia: Jozef Pastier

Patrik Zabák

Hlasovanie:

Prítomní	5 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	5 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

4. Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2019 o hospodárení s majetkom obce Jarok

Starosta obce o slovo poprosil hlavnú kontrolórku obce pani Mgr. Oľgu Švihoríkovú.

Dňa 27. júna 2019 OZ v Jarku schválilo uznesením č. 43/2019 VZN č. 3/2019 o hospodárení s majetkom obce Jarok v článku VII Podmienky prevodu vlastníctva majetku obce na iné právnické a fyzické osoby v ods. 6 sumu za 1 m² v prípade predaja z dôvodu osobitného zreteľa 12 Eur. Po zrelom zvážení a analýze cien, ktoré majú schválené iné obce v okolí obce Jarok, OZ pristúpilo k vytvoreniu dodatku k prijatému VZN, v zmysle ktorého sa určila nová podmienka pri stanovení ceny a to nasledovne: „Obec pre odpredaj pozemkov v prípadoch hodných osobitného zreteľa

stanovuje, že kúpna cena bude vždy vo výške 80% ceny stanovenej znaleckým posudkom, ktorý predkladá žiadateľ o odpredaj pred schvaľovaním žiadosti o odkúpenie.“

Zároveň sa pristúpilo aj k zmene Sadzobníku poplatkov na rok 2019 ako prílohy č. 1 k predmetnému VZN, kde sa menia sadzby niektorých poplatkov za prenájom a to nasledovne:

- použitie verejného priestranstva na predajné účely zo sumy 10 Eur na sumu 2 Eurá,
- prenájom sály KD na cvičenie (aerobik, jóga) na jednu hodinu zo sumy 6 Eur na sumu 4 Eurá,
- prenájom telocvične v ZŠ s MŠ Jarok pre iné osoby zo sumy 20 Eur na sumu 10 Eur.

Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2019 o hospodárení s majetkom obce Jarok bol v takejto podobe v zákonom stanovenej lehote zverejnený pred schvaľovaním na úradnej tabuli obce Jarok.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

schvaľuje

Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2019 o hospodárení s majetkom obce Jarok.

Hlasovanie:

Prítomní	5 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	5 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

5. Prerokovanie a schválenie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena

Poslanci vyslovili súhlas, aby k tomuto bodu povedala pár slov pani Mgr. Martina Kucharová, zmluvný partner obce Jarok. Rozsah a polohopisné vymedzenie vecného bremena sú graficky znázornené geometrickým plánom č. 254/2019 vyhotoveným spoločnosťou GEOTOM, s.r.o. dňa 17. 7. 2019 (ďalej len ako “vecné bremeno“). Schvaľované zriadenie vecného bremena je právnym úkonom súvisiacim s postúpením práv a povinností stavebníka vyplývajúcich zo stavebného povolenia č. j. 00239/2/2019-94/2019-02-Pm zo dňa 18. 03. 2019, právoplatné 15. 04. 2019, vydaného Obcou Nitrianske Hrnčiarovce ako príslušným stavebným úradom na jednoduchú stavbu pod názvom Poľovnícky dom.

Bez zriadenia vecného bremena by nebolo možné po ukončení stavebných prác stavbu skolaudovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

prerokovalo a schválilo

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve výstavby na pozemku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Jarok, „C“ KN, parc. č. 1008/1 v k.ú Jarok, v prospech p. Pavla Bojkovského a manželky p. Beáty Bojkovskej Tekeliovej.

Hlasovanie:

Prítomní	5 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	5 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

6. Diskusia

Do diskusie sa zapojili prítomní občania.

Pán Jozef Vereš upozornil na zlé dopravné značenie na ulici Pod kostolom smerom na ulicu Hasičská resp. opačným smerom. Vychádzajúc autom z Hasičskej ulice na ulicu Pod kostolom smerom ku kostolu je zlá viditeľnosť, preto by bolo vhodné, ak by hlavná cesta bola práve táto a aby sa nemuselo dávať prednosť autám prichádzajúcim z pravej strany. Pán starosta sa vyjadril, že sa zakúpia potrebné dopravné značky a tieto sa logicky a hlavne v zmysle schváleného dopravného pasportu osadia v najbližšej dobe.

Pani Veronika Tóthová sa spýtala, či by bolo možné vyčistiť oplotenie školského areálu. Starosta sa vyjadril, že určite sa toto oplotenie v blízkej dobe vyčistí.

Pani Martina Kucharová oboznámila prítomných, že sa stala zmluvným partnerom obce. Obec Jarok pani Kucharovú vysúťažila v rámci obstarávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní. Pani Kucharová zároveň povedala, že na začiatku tohto týždňa sa stretla s útokom, ktorým bola spochybnená legitimita jej vzťahu s obcou v tom zmysle, že hoci je to prevádzkový náklad obce, tak zmluva mala podliehať schváleniu obecnému zastupiteľstvu. Nevieme však nájsť úplne jasné stanovisko k hospodáreniu s obecnými financiami v tomto prípade. Situáciu konzultoval pán starosta s prednostkou Veľkého Zálužia, ktorá vyjadrila názor, že finančné prostriedky týkajúce sa prevádzky nie je potrebné schvaľovať OZ, je to kompetencia starostu obce. Akokoľvek, aby neboli nejaké nezrovnalosti alebo spory v obci, zmluva s pani Kucharovou bola po podpísaní zverejnená na úradnej tabuli na webovom sídle obce, cenová ponuka za poskytované služby je hospodárna, existuje možnosť porovnania takéhoto typu cien prostredníctvom Centrálného registra zmlúv na podobné služby. Služby, ktoré pani Kucharová obci v rámci verejného obstarávania ponúka, sú komplexné, tzn. či už zákazky s nízkou hodnotou, podlimitné zákazky, nadlimitné, a vzhľadom na veľké množstvo vyhlásených výziev na

poskytnutie dotácie, do ktorých sa naša obec môže zapojiť a reálne získať finančné prostriedky na rôzne projekty, je tieto služby potrebné zabezpečiť z hľadiska verejného obstarávania profesionálne a komplexne.

Iné diskusné príspevky neboli vznesené.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

diskusné príspevky vznesené na 6. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jarku

Hlasovanie:

Prítomní	5 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	5 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

7. Záver

V závere predsedu návrhovej komisie skonštatoval, že všetky uznesenia boli prijaté v súlade so zákonom. Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na šiestom zasadnutí obecného zastupiteľstva, poprial všetkým prítomným príjemne strávené dovolenky a rokovanie ukončil.

Zapísala: Mgr. Daniela Gálová

Stanislav Sťahel
starosta obce

Ing. Jaroslav Kalivoda
overovateľ zápisnice

Jozef Tököly
overovateľ zápisnice