

Zápisnica
z 25. zasadnutia OZ, konaného dňa 12. apríla 2018

Miesto konania: Zasadacia Kultúrneho domu Jarok

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu

Otvorenie:

Dvadsať piate zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril starosta obce Stanislav Sťahel, privítal všetkých zúčastnených.

Prezentácia:

Starosta obce skonštatoval, že sú prítomní títo poslanci OZ: RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo.

Ostatní poslanci sa ospravedlnili za neúčast' z pracovných dôvodov.

Starosta obce skonštatoval, že poslanecký zbor je uznášaniaschopný.

Schvaľovanie programu OZ:

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Informácia predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu
5. Správa hlavnej kontrolórky obce Jarok z vykonaných kontrol
6. Konečný inventarizačný zápis k 31.12.2017
7. Správa hlavnej kontrolórky obce Jarok o kontrolnej činnosti za rok 2017
8. Správa o hospodárení Tenisového klubu Jarok za rok 2017
9. Schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb
10. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj obecného nehnuteľného majetku
11. Žiadosti
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

K návrhu programu bola vznesená pripomienka vypustiť bod č. 5 Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj obecného nehnuteľného majetku a to bývalej materskej škôlky aj s pozemkom z dôvodu, že vypracovaný geometrický plán do dnešného dňa nebol zapísaný v katastri nehnuteľností. Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje
zmenený program dvadsiateho piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Za	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Voľba návrhovej komisie:

Starosta obce navrhol návrhovú komisiu v zložení:

predseda: RNDr. Gabriel Minárik, PhD.

členovia: Ing. Marek Gála

Jozef Tököly

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: predseda: RNDr. Gabriel Minárik, PhD.

členovia: Ing. Marek Gála

Jozef Tököly

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Za	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

Voľba overovateľov zápisnice:

Starosta obce ako overovateľov zápisnice navrhol poslancov Ing. Jaroslava Majora a Petra Mesároša a dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Jaroslav Major

Peter Mesároš

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Za	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce dal slovo hlavnej kontrolórke (HK) obce Mgr. Oľge Švihoríkovej, ktorá skonštatovala nasledovné:

V štádiu riešenia sú k dnešnému dňu (12.04.2018) uznesenia:

č. 34/2015 z 10.04.2015, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje elektronizáciu administratívy OcÚ v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. . Je to dlhodobý proces, na ktorom sa neustále pracuje.

č. 9/2016 z 18.02.2016, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje vyhotovenie nového územného plánu pre obec Jarok. Je to proces, na ktorom sa tiež pracuje.

č. 54/2016 z 23.06.2016, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie mimoriadnej dotácie na vybudovanie kanalizácie časť Školská ulica s napojením školy na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR a Ministerstvo životného prostredia SR na základe vysúťaženého dodávateľa podľa prílohy.

Nesplnené sú uznesenia:

č. 16/2015 z 13.03.2015, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje vypracovanie energetického auditu budov – telocvičňa, jedáleň, KD,

č. 30/2015 z 10.04.2015, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje realizáciu inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu v troch lokalitách obce,

č. 76/2016 z 08.09.2016, v ktorom OZ v Jarku a) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – zníženie energetickej náročnosti verejných budov, b) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla, c) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – náhrada zastaraných spaľovacích zariadení vo verejných budovách za nízkoemisné a energeticky účinnejšie spaľovacie zariadenia (vrátane modernizácie vykurovacích systémov).

Odložené je uznesenie:

č. 76/2017 zo 16.11.2017, v ktorom OZ v Jarku odkladá Žiadosť pani Heleny Bartakovičovej, rodenej Míkovej a pána Ing. Jána Bartakoviča až do vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov všetkých nehnuteľností žiadateľov.

č.106/2017 z 14.12.2017, v ktorom OZ v Jarku odkladá Žiadosť pani Olgy Sidorovej Fraňovej do odstránenia nedostatkov v žiadosti.

Na záver hlavná kontrolórka skonštatovala, že do dnešného dňa sú ostatné uznesenia a úlohy splnené.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Za	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

4. Informácia predsedu komisie na ochranu verejného záujmu

Starosta obce dal slovo poslancovi Petrovi Mesárošovi, ktorý ako predseda komisie na ochranu verejného záujmu skonštatoval, že v zákone stanovenému termínu bolo starostom obce Stanislavom Sťahelom podané Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov. Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

berie na vedomie

informáciu predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu o podanom Oznámení funkcií, zamestnaní, činnosti a majetkových pomeroch starostu obce Stanislava Sťahela.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Za	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

5. Správa hlavnej kontrolórky obce Jarok z vykonaných kontrol

Starosta obce dal slovo hlavnej kontrolórke obce, ktorá v zmysle schváleného plánu kontrol na 2. polrok roku 2017 a na 1. polrok roku 2018 podala správu z vykonaných kontrol.

Povinnosťou hlavného kontrolóra je preverovanie podnetov v súlade s § 11 ods. 8 zákona č. 307/2014 Z.z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. HK skonštatovala, že k dnešnému dňu bol prijatý 1 podnet z organizácie, v ktorej je v zmysle zákona HK zodpovednou osobou. Tento bol vzatý späť dňa 02.03.2018. Týmto pádom zodpovedná osoba – hlavný kontrolór v uvedenej veci nekoná.

Ďalšou povinnosťou hlavného kontrolóra je sledovanie stavu a vývoju dlhu obce v zmysle § 17 ods.15 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. HK zvolila štvrtročnú frekvenciu sledovania stavu a vývoju dlhu, preto skonštatovala, že k 31.03.2018 celková suma dlhu obce neprekračuje 60% skutočných bežných príjmov obce predchádzajúceho rozpočtového roka a zároveň celková suma splátok návratných zdrojov financovania k 31.03.2018 neprekračuje 25% skutočných bežných príjmov obce predchádzajúceho rozpočtového roka. Na základe uvedeného skonštatovala, že nie je dôvod prijímať opatrenia na zníženie celkového dlhu obce.

Je rozpracovaná – neukončená kontrola hospodárenia so zverenými finančnými prostriedkami v ZŠ s MŠ Jarok. O jej výsledku bude OZ informované.

HK ďalej pokračuje v kontrolách v zmysle schváleného plánu kontrol na II. polrok 2018

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce Jarok z vykonaných kontrol.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Za	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

6. Konečný inventarizačný zápis k 31.12.2017

Starosta obce poprosil hlavnú kontrolórku obce. Konečný inventarizačný zápis o riadnej inventarizácii k 31.12.2017 majetku, záväzkov a pohľadávok Obce Jarok vykonala ústredná inventarizačná komisia. Miestom vykonania inventarizácie boli: Kultúrny dom Jarok, Obecná knižnica Jarok, Obecný úrad Jarok, požiarňa zbrojnica, zdravotné stredisko, areál FC 31 Jarok, priestory tenisových kurtov, priestory čističky odpadových vôd a ZŠ s MŠ Jarok. Inventúra sa začala 27.12.2018 a skončila sa 28.01.2018. Majetok sa zisťoval fyzickou a dokladovou inventúrou. Inventarizačná komisia vykonala inventarizáciu na základe zákona na základe zákona č.431/2002 Z. z. , uznesenia obecného zastupiteľstva č.94/2017 zo dňa 14.12.2017 a príkazu starostu obce zo dňa 14.12.2017. Komisia nezistila žiadne inventarizačné rozdiely. Boli jej predložené všetky súpisy majetku vyhotovené na inventarizačných súpisoch. Konečný inventarizačný zápis tvorí prílohu zápisnice.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

Konečný inventarizačný zápis k 31.12.2017.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Za	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

7. Správa hlavnej kontrolórky obce Jarok o kontrolnej činnosti za rok 2017

Starosta obce poprosil hlavnú kontrolórku obce. Uvedenú povinnosť má hlavný kontrolór na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Pretože bolo OZ informované o kontrolách priebežne, správa má informačno-štatistický charakter. Počas roku 2017 boli vykonané nasledovné kontroly a činnosti:

1. Kontrola plnenia prijatých uznesení na všetkých zasadnutiach OZ počas roka 2017
2. Kontrola pokladničných operácií za rok 2016
3. Kontrola poskytnutých dotácií organizáciám v obci za rok 2016
4. Vypracované stanovisko k záverečnému účtu za rok 2016
5. Preverenie podnetov v súlade s § 11 zákona č. 307/2014 Z.z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov – priebežne
6. Vypracovanie plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2017
7. Účasť na seminároch, školeniach, konferenciách
8. Štvrtročné sledovanie stavu a vývoju dlhu obce v zmysle § 17 ods. 15 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
9. Kontrola čerpania rozpočtu obce
10. Spoluúčasť na riešení aktuálnych problémov týkajúcich sa obce, metodická pomoc pracovníkom OcÚ, miestnym organizáciám a spolkom
11. Vypracovanie stanoviska HK k návrhu viacročného programového rozpočtu na roky 2018-2022
12. Vypracovanie plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2018
13. Účasť na OZ a OR
14. Je otvorená finančná kontrola v ZŠ s MŠ Jarok – o jej výsledku budete informovaní.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce Jarok o kontrolnej činnosti za rok 2017.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Za	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

8. Správa o hospodárení Tenisového klubu Jarok za rok 2017

Dňa 14. marca 2018 doručil pán Jozef Kotlár – správca tenisových kurtov na Obecný úrad v Jarku správu o hospodárení a činnosti Tenisového klubu Jarok za rok 2017. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

Správu o hospodárení Tenisového klubu Jarok za rok 2017.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Za	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

9. Schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb

Schválená novela zákona o sociálnych službách č. 448/2018, platná od 1.1.2018, ukladá obciam povinnosť svoje existujúce komunitné plány prepracovať a zakomponovať nové predpísané náležitosti a uviesť svoj komunitný plán sociálnych služieb po obsahovej stránke do súladu s novým znením zákona do 31. júna 2018.

V zmysle § 83 odst.2 ukladá obciam KPSS do 15 dní od jeho schválenia predkladať vyššiemu územnému celku, v ktorého územnom obvode sa nachádza.

Obec Jarok momentálne poskytuje opatrovateľskú službu prostredníctvom neziskovej organizácii Seniorka Nitra a to jednému občanovi. V zariadení pre seniorov Nitrava Nitra sú momentálne umiestnené dve obyvateľky obce Jarok. V zariadení sociálnych služieb Viničky Nitra je umiestnená jedna obyvateľka a v zariadení pre seniorov Močenok je umiestnená 1 obyvateľka.

Obec Jarok bude vydávať poskytovateľovi sociálnej služby na jeho žiadosť bezplatne písomné vyjadrenie o súlade predloženej žiadosti o poskytnutie finančného príspevku podľa § 78b s komunitným plánom sociálnych služieb obce.

Obec Jarok v blízkej dobe predloží návrh VZN o poskytovaní sociálnych služieb v obci na prerokovanie v OZ.

Komunitný plán sociálnych služieb bude po jeho schválení zverejnený na webovej stránke obce.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb Obce Jarok na roky 2018 – 2022.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Za	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

10. Žiadosti

10.1 Jaroslav Kalivoda st. – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ poslanci OZ schválili zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Na dnešnom zasadnutí OZ by sa mala schváliť kúpna zmluva. Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje

kúpnu zmluvu ohľadne prevodu a nadobudnutia vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Jarok a to nehnuteľností označených v geometrickom pláne č. 0342/2017 vyhotoveného fa. GEOTOM s.r.o., dňa 17.01.2018, úradne overeného dňa 25.01.2018 a to nasledovne:

Obec Jarok prevedie vlastnícke právo na Jaroslava Kalivodu, bytom Štepnice 518/43, 951 48 Jarok, k novovytvorenej parc. č. 471/361 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m² a parc.č. 471/362- zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m², v celosti.

Za kúpnu cenu 11,90 Eur / m².

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b)e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností - pozemkov v reálnom stave skutočne užívaných Jaroslavom Kalivodom, pričom sú pozemky takto oplotené a dlhodobo užívané a zároveň príslušné k stavbe vo vlastníctve Jaroslava Kalivodu a parcely nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym. Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. b) e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 23.2.2018 do 12.04.2018, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Za	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

5.2 Marek Mikula – Žiadosť o odkúpenie obecnej parcely

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ poslanci schválili zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Na dnešnom zasadnutí by sa mala schváliť kúpna zmluva. Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje

kúpnu zmluvu ohľadne prevodu a nadobudnutia vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Jarok a to nehnuteľností označených v geometrickom pláne č. 013/2018 vyhotoveného fa. GEOTOM s.r.o., dňa 22.01.2018, úradne overeného dňa 29.01.2018 a to nasledovne:

Obec Jarok prevedie vlastnícke právo na Mareka Mikulu, nar. 06.11.1982, bytom Novomestského 7, 949 11 Nitra, k novovytvorenej parc. č. 696/11- zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², v celosti.

Za kúpnu cenu 11,90 Eur / m².

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b)e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností - pozemku v reálnom stave skutočne užívaného tak Marekom Mikulom, ako i predchádzajúcimi vlastníkmi, pričom je pozemok takto oplotený a dlhodobo užívaný a zároveň priľahlý k parcelám vo vlastníctve Mareka Mikulu. Zároveň parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym. Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. b) e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 23.02.2018 do 12.04.2018, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Za	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

10.3 Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre – Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na dieťa navštevujúce záujmové vzdelávanie v CVČ

Mestský úrad v Nitre v súvislosti so zmenou legislatívy týkajúcej sa financovania záujmového vzdelávania v centrách voľného času zákonom NR SR č. 325/2012, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 1. 1. 2013 podal na Obecný úrad v Jarku žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na dieťa na rok 2018, ktoré má trvalý pobyt na území obce Jarok a navštevuje záujmové vzdelávanie v centre voľného času, ktorého zriaďovateľom je Mesto Nitra. Konkrétne sa jedná o tieto deti: Natália Maťová, Marek Nosek, Linda Slezáková, Šimon Vančo, Ella Melová, Tomáš Tóth, navštevujúce CVČ Štefánikova tr. 63, Nitra a Lea Bekényiová, navštevujúca CVČ pri ZŠ Škultétyho 1, Nitra. Obecná rada zasadala a odporúča schváliť mestu finančnú dotáciu v sume 31,50 Eur na jedno dieťa, ktoré navštevuje záujmové vzdelávanie v CVČ a to na obdobie 2. polroku školského roku 2017/2018.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre finančnú dotáciu z rozpočtu obce Jarok na 2. polrok školského roku 2017/2018 v sume 31,50 Eur na jedno dieťa, spolu v sume 220,50 Eur pre deti navštevujúce záujmové vzdelávanie v CVČ, ktorých zriaďovateľom je Mesto Nitra v zmysle žiadosti s účelovým určením použitia.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Za	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

10.4 Rímskokatolícka cirkev, Farnosť sv. Martina v Jarku

Farnosť Jarok podala dňa 4. apríla na Obecný úrad v Jarku žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie v sume 1.000 Eur, ktorá bude použitá na čiastočné zafinancovanie nových lavíc v kostole sv. Martina v Jarku. Keďže ide o národnú kultúrnu pamiatku a Obec Jarok môže takúto dotáciu poskytnúť, Obecná rada odporúča túto žiadosť schváliť.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti sv. Martina v Jarku finančnú dotáciu v sume 1.000 Eur z zmyslu žiadosti s účelovým určením použitia.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Za	6 poslancov	Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Zdržal sa	1 poslanec	RNDr. Gabriel Minárik, PhD.
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

10.5 Obyvatelia lokality Pod lipami – Žiadosť obyvateľov lokality Pod lipami

Dňa 9. apríla 2018 bola na Obecný úrad doručená žiadosť od obyvateľov lokality Pod lipami. Na Obecné zastupiteľstvo sa obyvatelia tejto lokality obrátili s týmito požiadavkami, ktoré sú vyjadrené v bodoch:

1. Prístupová cesta – mala by spĺňať príslušné technické normy, obyvatelia požadujú vybudovať spevnenú betónovú komunikáciu od súčasnej existujúcej betónovej cesty po existujúcu panelovú cestu a zrekonštruovať súčasnú panelovú cestu na plnohodnotnú dvojpruhovú miestnu komunikáciu podľa príslušných technických noriem.
2. Označenie lokality (ulice) – zabezpečiť označenie ulice osadením informačnej tabule.
3. Novovybudovaná betónová cesta v tejto lokalite – nakoľko už vykazuje známky poškodenia, požiadavka je na vykonanie opravy u zhotoviteľa.
4. Spojovací chodník – tento mal byť vedený na parcele č. 2783/2, obyvatelia žiadajú jeho vybudovanie.
5. Poľná cesta v úseku od panelovej cesty po cintorín – obyvatelia navrhujú, aby v tomto úseku bola vyňatá tranzitná doprava najmä ťažká poľnohospodárska technika, ako aj nelegálne prejazdy terénnych motoriek a štvorkoliek, nakoľko tieto spôsobujú zvýšenú prašnosť, hlučnosť, otrasy vplývajúce na statiku rodinných domov a oplotení, nebezpečenstvo kolízie s obyvateľmi.
6. Údržba panelovej cesty – udržiavať v čistote.
7. Bioskládka – zabezpečiť zo strany obce kontrolu tak, aby skládka slúžila na určený účel a nie pre odpad, ktorý na bioskládku nepatrí a môže ohroziť život a zdravie obyvateľov v okolí.
8. Osvetlenie – zabezpečiť sfunkčnenie dvoch nefungujúcich svietidiel.
9. Rozhlas – zabezpečiť inštaláciu obecného rozhlasu.

K žiadosti bola vyvolaná rozsiahla diskusia, ale pretože nebola prerokovaná na zasadnutí Obcej rady z dôvodu jej doručenia po termíne zasadnutia rady, neboli s ňou poslanci vopred oboznámení. Do ďalšieho zasadnutia OZ sa poslanci spolu so starostom bližšie oboznámia s touto žiadosťou, preštudujú zmluvu s realizátorom tohto projektu a k žiadosti sa vyjadria a prijmú k nej uznesenie. Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

odkladá

do ďalšieho zasadnutia OZ Žiadosť obyvateľov lokality Pod lipami.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tökoly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Za	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tökoly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

11. Rôzne

11.1 Oľga Sidorová Fraňová – Odstránenie nedostatkov podanej žiadosti

Pani Oľga Sidorová Fraňová na základe Uznesenia č. 106/2017, v ktorom OZ odložilo jej žiadosť zo dňa 14.11. 2017 až do odstránenia nedostatkov, doručila na Obecný úrad v Jarku list, ktorého prílohou je geometrický plán č. 21/2017. Starosta obce dal slovo predsedovi stavebnej komisii poslancovi Majorovi. Pani Fraňová síce doručila tento geometrický plán overený, ale nie je zapísaný v katastri nehnuteľností. S pani Fraňovou bude znovu vyvolané stretnutie, aby sme dohodli postup, akým spôsobom budú pozemky v jej vlastníctve vysporiadané. Obec má záujem pozemok na Školskej ulici vysporiadať a mať ho vo vlastníctve.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) odkladá

žiadosť pani Oľgy Sidorovej Fraňovej zo dňa 14. 11. 2017

b) odporúča

stretnutie zúčastnených strán za účelom dohody k majetko-právnemu vysporiadaniu predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v žiadosti pani Oľgy Sidorovej Fraňovej zo dňa 14.11.2017 za účasti právneho zástupcu Obce Jarok

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Za	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

11.2 Anonymný podnet – Sociálne zariadenie v Dome smútku

Obecný úrad v Jarku dostal anonymný podnet ohľadne vybudovania chýbajúceho sociálneho zariadenia na miestnom cintoríne. Starosta obce informoval, že momentálne sa sociálne zariadenia v Domu smútku buduje.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

informáciu starostu obce k anonymnému podnetu k vybudovaniu sociálneho zariadenia na miestnom cintoríne.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tökoly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Za	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tökoly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

11.3 Obyvatelia bytového domu na Cabajskej ulici č. 817 v Jarku – Sťažnosť na podnájomníkov žijúcich v nebytových priestoroch bytového domu

Na Obecný úrad v Jarku bola dňa 4. apríla 2018 doručená sťažnosť na podnájomníkov, žijúcich v nebytových priestoroch bytového domu na Cabajskej ulici č. 817. Obyvatelia tohto bytového domu v sťažnosti uvádzajú, že podnájomníci obývajú nebytové priestory, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Final – Reality s. r. o. . Títo spôsobujú ostatným obyvateľom škody a to tým, že sú hluční, rušia nočný pokoj, rozbijajú fľaše od alkoholu, parkujú na parkovacích miestach obyvateľov a vlastníci nemajú kde parkovať. Obyvatelia žiadajú o prešetrenie tejto sťažnosti. Starosta sa k podnetu vyjadril, spomenul, že tieto problémy boli aj minulosti. Pán Bédi, konateľ spoločnosti bol upozornený na to, že v nebytových priestoroch nesmie ubytovávať ľudí. Ak nepríde k náprave, starosta bude problém riešiť s políciou.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

informáciu starostu obce k podanej sťažnosti obyvateľov bytového domu na Cabajskej ulici č. 817 v Jarku na podnájomníkov žijúcich v nebytových priestoroch bytového domu

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tökoly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Za	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tökoly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

11.4 Miloš Vöröš – Obytná zóna

Dňa 17. februára 2018 poslal hlavnej kontrolórke obce podnet pán Miloš Vöröš, ktorý sa sťažoval na neustále parkovanie kamiónov na Novej ulici, hoci pri kostole je vybudované parkovisko. Hlavná kontrolórka postúpila tento podnet starostovi a poslancom Obecného zastupiteľstva. Pán starosta informoval, že v tejto veci sa koná. Po zakúpení sa osadia značky pre obytnú zónu. Pán Žáčik, ktorý parkuje kamión na tejto ulici bol viackrát upozornený na túto skutočnosť. Pán starosta vec posunul na políciu do Veľkého Zálužia.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

informáciu starostu obce k podnetu od pána Miloša Vöröša k parkovaniu kamiónov v obytnej zóne na Novej ulici.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Za	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

12. Diskusia

Starosta obce otvoril diskusiu, ktorú využil poslanec Peter Mesároš. Vyjadril veľmi pozitívny postoj k zametaniu ciest v obci Jarok, ktoré starosta plánuje objednať u pána Bidelnicu. V obci je veľmi vysoká prašnosť, ktorá sa zametáním zníži. Starosta obce: ide o malú finančnú položku, pán Bidelnica nám vychádza v ústrety.

Na záver poslanci zahlasovali za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

diskusné príspevky vznesené na 25. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Za	7 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Marek Gála, Jaroslav Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

13. Záver

V závere predsedu návrhovej komisie skonštatoval, že všetky uznesenia boli prijaté v súlade so zákonom.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na dvadsiatom piatom zasadnutí a rokovanie ukončil.

Zapísala: Mgr. Daniela Gálová

Stanislav Sťahel
starosta obce

Ing. Jaroslav Major
overovateľ zápisnice

Peter Mesároš
overovateľ zápisnice