

ZMLUVA O DIELO

č. 3/2017

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "**Zmluva**");

I ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Objednávateľ**

Obchodné meno: Obec Jarok
Sídlo: Hlavná ulica 283/176, 951 48 Jarok
IČO: 00308056
DIČ: 2021062714
Tel. kontakt: 037/6587 162
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo účtu: SK82 5600 0000 0008 5081 5003
Zastúpený: Stanislav Sťahel – starosta obce

(ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

1.2. **Zhotoviteľ**

Obchodné meno: **TOP- INTERIER Topoľčany, s.r.o.**
Sídlo: Stummerova 4458, 955 01 Topoľčany
IČO: 46 158 081
DIČ: 2023253958
IČ DPH: SK2023253958
Tel. kontakt: 0905 308643
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Topoľčany
Číslo účtu: SK88 0200 0000 0028 9054 0357
Zastúpený: **Emil Sližka** – konateľ spoločnosti

(ďalej iba ako „**Zhotoviteľ**“)

II PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je

2.1.1. záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo - stavbu „**Výmena okien a dverí na objekte telocvične a sociálnych zariadení – odstránenie havarijného stavu – ZŠ s MŠ Jarok**“ (ďalej len „**Dielo**“), v rozsahu podľa bodu 2.2. tejto Zmluvy.

2.1.2. záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v Zmluve.

2.2. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie dodávok a súvisiacich stavebných prác **podľa Rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy.**

2.3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v rozsahu uvedenom v bode 2.2 Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného v bode 2.2 Zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „**Naviac práce**“).

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou, podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez vád a nedorobkov, a odovzdať zhotovené Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

III PLNENIE PREDMETU ZMLUVY

3.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že termín odovzdania staveniska bude stanovený na 15.03.2017. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce zahájí do **3** pracovných dní od prevzatia staveniska.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje do **31.03.2017**, na základe termínu stanoveného Objednávateľom.

IV CENA DIELA

4.1. Celková cena za kompletne zrealizovanie Diela je:

Cena bez DPH	24 474,43 €
DPH	4 894,89 €
Cena s DPH	29 369 32 €

Cena zahŕňa aj vedľajšie rozpočtové náklady, napríklad zameranie stavby, zriadenie staveniska, či iné bezpečnostné opatrenia a podobne.

4.2. Fakturácia a úhrada za vykonané dodávky a práce budú v zmysle dohody Zmluvných strán vykonávané po dokončení a prevzatí Diela. Faktúra bude vystavená na základe Zhotoviteľom predloženého a Objednávateľom potvrdeného Súpisu skutočne vykonaných prác.

4.3. Vykonané prípadné *Naviac práce*, pôvodne nezahrnuté do Diela, budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení Zmluvnými stranami. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní *Naviac prác* použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky v rámci rozpočtu.

- 4.4. Lehota splatnosti faktúr je **30 dní** od ich doručenia Objednávateľovi.
- 4.5. Záverečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po dokončení celého Diela a po prevzatí Diela Objednávateľom.

V ZHOTOVENIE DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ poverí riadením prác na Diele pracovníkov spĺňajúcich odbornú spôsobilosť v zmysle zákona č.136/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe.
- 5.2. V cene za zhotovenie Diela sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska Zhotoviteľom.
- 5.3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady oplotenie, stráženie a osvetlenie staveniska, ak je to potrebné.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, po podpise tejto Zmluvy, určiť pre vykonanie prác zodpovedného vedúceho stavby.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia realizácie Diela o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, **Stavebný denník**. Do Stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného Diela. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť Stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný vždy vyzvať Objednávateľa aj prostredníctvom zápisu v Stavebnom denníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to aspoň **3** pracovné dni vopred. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 5.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej **7** pracovných dní pred odovzdaním celého Diela vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie, a to zápisom do Stavebného denníka a písomným oznámením, že časť Diela alebo celé Dielo je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí Zhotoviteľ Objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach všetky doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých prípadných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, vrátane atestov výrobkov a zariadení, potvrdených záručných listov a prevádzkových predpisov na obsluhu Diela alebo jeho častí, ktoré má alebo by vzhľadom na stav rozostavanosti Diela mal mať ku dňu vystavenia výzvy na prevzatie diela k dispozícii.
- 5.8. Objednávateľ má lehotu **3** dni na prezretie Diela a dokumentácie pred podpisom odovzdávajúceho protokolu.
- 5.9. O odovzdaní a prevzatí Diela sú Zmluvné strany povinné po prezretí Diela Objednávateľom spísať protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby Zmluvných strán.
- 5.10. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd.

VI ZÁRUKA

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto Zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby, okrem prípadov, ktoré vznikli v súvislosti s nesprávnym užívaním a používaním predmetu Diela.

- 6.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa nasledujúceho po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami. Záručná doba sa končí uplynutím **60** mesiacov plynúcich od odovzdania Diela Objednávateľovi. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela bez zbytočného odkladu po písomnom doručení oznámenia danej vady Objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do **48** hodín od doručenia oznámenia vady Objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do **10** dní od doručenia oznámenia vady Objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol s Objednávateľom inak.

VII ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1. Ak Zhotoviteľ nevykoná a neodovzdá Dielo riadne včas, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi Zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny Diela, vrátane DPH, za každý začatý deň omeškania, okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcej povahu vyššej moci (prírodná katastrofa, vojna, atď).

VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.
- 8.2 Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

V Jarku, dňa 15.03.2017

Za Objednávateľa:



Stanislav Šťahel, starosta obce

Za Zhotoviteľa:

TOP-INTERIER Topoľčany
spoločnosť s r.o.
Stummerova 4458, 955 01 Topoľčany
IČO: 46158081 IČ DPH: SK2023253958

Emil Sližka, konateľ spoločnosti