Zápisnica
z 9. zasadnutia OZ, konaného dňa 10. júna 2024

Miesto konania: zasadačka Kultúrneho domu Jarok

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu

Otvorenie:

Deviate zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril starosta obce Stanislav Sťahel. Privítal všetkých prítomných.

Prezentácia:

Starosta obce skonštatoval, že poslanecký zbor je uznášaniaschopný. Prítomní boli títo poslanci OZ: Ing. Marek Dzurilla, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec.
Poslanci: Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš a Mgr. Miroslav Švihorík sa za neúčasť ospravedlnili z pracovných dôvodov.

Schvaľovanie programu OZ:

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Záverečný účet obce Jarok za rok 2023; Hodnotiaca správa a stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Jarok za rok 2023
5. Úprava rozpočtu obce Jarok č. 1/2024. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Jarok k úprave rozpočtu obce Jarok č. 1/2024
6. Informácia o podanom Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce
7. Žiadosti
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

K návrhu programu nebola vznesená žiadna pripomienka. Predseda návrhovej komisie Ing. Martin Richter, PhD. prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje
program 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	6 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Danielu Gálovú a za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Martinu Švihoríkovú a Ing. Romana Zaujeca.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce poprosil hlavnú kontrolórku obce pani Mgr. Oľgu Švihoríkovú:

V riešení je uznesenie:
č. 47/2018 z 21.06.2018**,** v ktorom OZ v Jarku schvaľuje čiastočne Žiadosť obyvateľov lokality Pod lipami a to nasledovne:
Bod 2. Označenie lokality (ulice) – žiadosti sa v tomto bode vyhovuje

V riešení a zároveň čiastočne splnené je uznesenie:
č. 51/2019 z 27.06.2019, v ktorom OZ v Jarku odporúča starostovi obce zabezpečiť rekonštrukciu schodov do školskej jedálne a základnej školy a to postupne, v rámci finančných možností obce.

V riešení sú uznesenia:
č. 31/2023 z 03.07.2023, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje požiadavku na ponechanie pozemkov na plánované investičné zámery v obvode pozemkových úprav v k.ú. Jarok, menovite lokality „Brehy“, parc. reg. „C“ č. 2793/44, 2791, 2793/33, 2792/1 a lokalita pri vstupe do obce, Hlavná ulica parc. reg. „E“ č. 3481/201 ako územia pre IBV, zariadenie na produkciu energie z obnoviteľných zdrojov;

č. 33/2023 z 03.07.2023, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu, zameranej na **rozšírenie existujúcej kanalizácie** o vetvy na ulici Pod kostolom a ulici Pod cintorínom v obci Jarok v súlade s povolením na vybudovanie vodnej stavby v rámci stavby „Kanalizácia a čistiareň odpadových vôd, Jarok“ (Splašková kanalizácia - 2 . etapa) vo výške 1.200.000,00 EUR;
č. 34/2023 z 03.07.2023, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 1.200.000,00 EUR zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investície zameranej na rozšírenie existujúcej kanalizácie o vetvy na ulici Pod kostolom a ulici Pod cintorínom v obci Jarok v súlade s povolením na vybudovanie vodnej stavby v rámci stavby „Kanalizácia a čistiareň odpadových vôd, Jarok“ (Splašková kanalizácia - 2 . etapa) v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky.
Ostatné uznesenia a úlohy sú ku dňu 10.06.2024 splnené.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	6 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

4. Záverečný účet obce Jarok za rok 2023; Hodnotiaca správa a stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Jarok za rok 2023

Starosta dal slovo poslancovi Richterovi: Záverečný účet visel na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote. Prebytok rozpočtu z minulého roka je 130.446,47 eur, z čoho musíme zo zákona 10%, t. j. sumu 14.000 eur odviezť do rezervného fondu. Zvyšok som navrhol preniesť úpravou rozpočtu do bežného rozpočtu tohto roka.
Starosta poprosil hlavnú kontrolórku o stanovisko.
Odborné stanovisko k záverečnému účtu obce Jarok za rok 2023 bolo spracované na základe predloženého návrhu záverečného účtu obce za rok 2023, ktorý bol spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. Návrh záverečného účtu zohľadňuje aj ustanovenia zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z.n.p. a zákona č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení, v z.n.p. a ostatné súvisiace právne normy.

Hlavná kontrolórka posúdila všetky aspekty a náležitosti záverečného účtu, ktorými musí tento dokument zo zákona disponovať. Pri spracovaní stanoviska vychádzala z posúdenia predloženého návrhu záverečného účtu obce za rok 2023 z dvoch hľadísk:

1. Zákonnosť predloženého záverečného účtu

Záverečný účet bol verejne sprístupnený v zákonom stanovenej lehote, t.j. najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s § 16, ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy (583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy).

2. Metodická správnosť predloženého záverečného účtu

Predložený záverečný účet obsahuje povinné náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy: údaje o plnení rozpočtu v členení podľa § 10 ods. 3 v súlade s rozpočtovou klasifikáciou, bilanciu aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu, zhodnotenie programov rozpočtu. Prehľad o poskytnutých zárukách podľa jednotlivých príjemcov záverečný účet neobsahuje, pretože obec v roku 2023 neposkytla žiadne záruky.

Obec pri zostavení záverečného účtu postupovala podľa § 16 ods. 1 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a po skončení rozpočtového roka údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracovala do záverečného účtu. V súlade s § 16 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy finančne usporiadala svoje hospodárenie voči štátnemu rozpočtu, rozpočtovým organizáciám a ostatným právnickým osobám.

Finančné hospodárenie obce sa riadilo od začiatku roka rozpočtom, ktorý bol schválený OZ dňa 12.12.2022 uznesením č. 63/2022.

Rozpočet obce na rok 2023 bol zostavený ako prebytkový. Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový a kapitálový rozpočet ako schodkový.

Schválený rozpočet bol v priebehu rozpočtového roka zmenený 2 rozpočtovými opatreniami vrátane použitia rozpočtových opatrení starostu.

Výsledok hospodárenia za rok 2023 je prebytok rozpočtu v sume 130 446,47 eur, z ktorého by v zmysle zákona malo byť 10% t.j. 14 000 eur odvedených do rezervného fondu a zvyšok by mal byť zapracovaný do príjmových finančných operácií spolu so zapracovaním voľných finančných prostriedkov z predchádzajúceho roka v rámci rozpočtu obce na rok 2024.

Vykazovaný výsledok hospodárenia obce bol zistený v súlade s § 2 písm. b) a c) a §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

Čo sa týka bilancie aktív a pasív, celkový majetok evidovaný v účtovníctve obce Jarok predstavuje na základe majetkovej bilancie a vykonanej inventarizácie k 31.12.2023 hodnotu 3 293 873,73 eur. V porovnaní s minulým účtovným obdobím došlo k celkovému úbytku hodnoty majetku, keďže tento predstavoval k 31.12.2022 hodnotu 4 452 854,92 eur.

Stav a vývoj dlhu k 31.12.2023: Obec Jarok k 31.12.2023 eviduje celkové záväzky v sume 203 038,16 eur. V porovnaní s rokom 2022 stav záväzkov klesol o 21 711,90 eur. Obec Jarok prijala ešte v roku 2021 úver vo výške 250 000 eur od Slovenskej sporiteľne, ktorý sa začal splácať v roku 2022. Zostatok nesplatenej istiny k 31.12.2023 predstavuje sumu 172 384 eur.

Prehľad o poskytnutých zárukách jednotlivých príjemcov: obec neposkytla žiadne záruky voči iným subjektom.
Hodnotenie programov rozpočtu: v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. bol rozpočet na rok 2023 zostavený ako programový rozpočet, výdavky rozpočtu obce boli rozdelené do príslušných programov, ktoré sa vnútorne členili na podprogramy. Každý program, ktorý predstavuje súhrn aktivít (prác, činností a dodávok) má definovaný svoj zámer a cieľ, pričom zámer by mal vyjadrovať očakávaný pozitívny dôsledok dlhodobého plnenia príslušných cieľov a cieľ sa hodnotí a monitoruje merateľným ukazovateľom.
V závere hlavná kontrolórka skonštatovala, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov obce Jarok. Záverečný účet obce Jarok za rok 2023 v zmysle §9 ods. 2 Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 a § 16 ods. 9 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 bol zverejnený najmenej na 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva. V zmysle § 16 ods. 10 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 odporučila obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie záverečného účtu obce Jarok za rok 2023 výrokom: Záverečný účet a celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.
V súlade s § 16 ods. 11 citovaného zákona ak sa záverečný účet schváli s výhradami, obecné zastupiteľstvo je povinné prijať opatrenia na nápravu nedostatkov.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) berie na vedomie
hodnotiacu správu a odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Jarok za rok 2023

b) schvaľuje
záverečný účet obce Jarok za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad

c) schvaľuje
použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 14.000 eur.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	6 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

5. Úprava rozpočtu obce Jarok č. 1/2024. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Jarok k úprave rozpočtu obce Jarok č. 1/2024

Starosta obce poprosil poslanca Richtera: Úprava rozpočtu je kozmetického charakteru. Rozpočet sme prijímali s rozpočtovým prebytkom cez 58 tis. eur. Po týchto úpravách máme jeden príjem: prostriedky zo štátneho rozpočtu. Po úpravách zostáva rozpočet stále v prebytku 23 tisíc eur, s výraznou úpravou vo výške 30 tisíc, ktorú navrhujeme kvôli chodníku na Hlavnej ulici.
K úprave rozpočtu sa vyjadrila hlavná kontrolórka obce. Úpravu rozpočtu v príjmovej časti kapitálového rozpočtu v celkovej sume prírastku 23 521,62 eur odporučila schváliť, nakoľko ide o zreálnenie príjmových položiek. Vo výdavkovej časti kapitálového rozpočtu v celkovej sume prírastku 59 355 eur odporučila schváliť podľa predloženého podrobného návrhu, nakoľko ide o zreálnenie, úpravu a doplnenie rozpočtových položiek, ktoré neboli pri tvorbe rozpočtu rozpočtované. Hlavná kontrolórka skonštatovala, že predložená úprava rozpočtu je v súlade s § 14 ods. 2 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy (583/2004 Z.z.) a odporučila OZ 1. úpravu rozpočtu obce Jarok za rok 2024 schváliť. Starosta doplnil informáciu k sume 30 tis. eur V tejto hodnote sme dostali cenovú ponuku na rekonštrukciu chodníka na Hlavnej ulici s použitím asfaltu. Je to oveľa lacnejší variant, nakoľko cenová ponuka na úpravu chodníka s použitím betónu alebo zámkovej dlažby predstavuje sumu až okolo 120 tis. eur. Tie časti, hlavne prístupy, ktoré si vlastníci nehnuteľností vybudovali sami, tie sa obídu. Ide o úsek od Titváňskej ulice smerom po Školskú ulicu, resp. začiatok ulice Záhumenice.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) schvaľuje

úpravu rozpočtu obce Jarok č. 1/2024

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k úprave rozpočtu obce Jarok č. 1/2024.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	6 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

6. Informácia o podanom Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce

Starosta obce poprosil poslanca Richtera, ktorý ako člen komisie na ochranu verejného záujmu skonštatoval, že starosta obce Stanislav Sťahel podal Oznámenie funkcií, zamestnaní a majetkových pomerov starostu obce v súlade s čl. 7 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
berie na vedomie
informáciu člena Komisie na ochranu verejného záujmu Ing. Martina Richtera, PhD. o podanom Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce Stanislava Sťahela.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	6 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

7. Žiadosti
7.1 Martin Tehlár a manželka – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený zámer previesť vlastníctvo nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa na žiadateľov. Na dnešnom zasadnutí sa bude schvaľovať samotný prevod a kúpna zmluva. Zámer bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote na úradnej tabuli obce. Zároveň v zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom obce bola zverejnená všeobecná hodnota majetku obce, ktorá v zmysle znaleckého posudku č. 14/2024 zo dňa 15.02.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Oliver Stollár, predstavuje sumu 35,24 eur/m2. Celková všeobecná hodnota je v sume 5.145,00 eur.

Návrh uznesenia prečítal predseda návrhovej komisie:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

prevod podľa kúpnej zmluvy ohľadne nehnuteľného majetku obce – pozemku v k. ú. Jarok a to nasledovne:

- obec Jarok prevedie vlastnícke právo na Martin Tehlár, rod. , nar. , bytom Pod vinohradmi 798/4, 951 48 Jarok a Eva Tehlárová, rod. , nar. , bytom Pod vinohradmi 798/4, 951 48 Jarok, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v rozsahu 1/1 v pomere k celku, k
- parc. reg. „C“ KN č. **471/332** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m2, p.č. **471/112** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2.

Za kúpnu cenu 35,24 eur/m2.

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenie s majetkom obce Jarok schválené uznesením OZ č. 61/2023 časť E, bod 2 pis. a) ods. I.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti – pozemky sú v reálnom stave skutočne užívané pánom Martinom Tehlárom a jeho manželkou Evou Tehlárovou rod. , pričom sú pozemky takto dlhodobo užívané a oplotené a parcely nie sú pre obec využiteľné. **Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.** Dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov – zosúladenie skutkového a právneho stavu. Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 24.05.2024 do 10.06.2024, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	6 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

7.2 Peter Benedik – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Aj v tomto prípade bol na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva schválený zámer previesť vlastníctvo nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa na žiadateľa. Na dnešnom zasadnutí sa bude schvaľovať samotný prevod a kúpna zmluva. Zámer bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote na úradnej tabuli obce. V zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom obce bola zverejnená všeobecná hodnota majetku obce, pri určení ktorej sme rovnako vychádzali zo znaleckého posudku č. 14/2024 zo dňa 15.02.2024 vypracovaného znalcom Ing. Oliver Stollár a predstavuje sumu 35,24 eur/m2. Celková všeobecná hodnota je v sume 1.620,00 eur.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje
prevod podľa kúpnej zmluvy ohľadne nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Jarok a to nasledovne:

- obec Jarok prevedie vlastnícke právo na Petra Benedika, nar. , bytom Pod vinohradmi 443/25, 951 48 Jarok k nehnuteľnostiam reg. „C“ parc. č. **471/322** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2, a nehnuteľnosti označenej v geometrickom pláne č. 12/2024 vyhotoveného fa. GEOTOM s.r.o., dňa 10.01.2024, úradne overený dňa 24.01.2024 pod č. G1- 46/2024, reg. „C“ parc. č. **471/391**- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m2, v celosti (1/1).

Za kúpnu cenu 35,24 eur/m2.

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenie s majetkom obce Jarok schválené uznesením OZ č. 61/2023 časť E, bod 2 pis. a) ods. I.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti – pozemky sú v reálnom stave skutočne užívané Petrom Benedikom, pričom sú pozemky takto dlhodobo užívané zároveň nachádzajúce sa pod časťou garáže a žumpy, Uvedená nehnuteľnosť parc.č. 471/391- zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 471/322 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2, nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym. Dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov – **zosúladenie skutkového a právneho stavu.** Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenie s majetkom obce Jarok schválené uznesením OZ č. 61/2023 časť E, bod 2 pis. a) ods. I. na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 24.05.2024 do 10.06.2024, čím je splnená zákonná

povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	6 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

7.3 Mária Gušičová – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Dňa 11. marca 2024 doručila na Obecný úrad Jarok svoju žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce pani Mária Gušičová. Jedná sa o pozemok parc. č. 2787/9, druh pozemku záhrada o výmere 176 m2. Dôvodom odkúpenia tohto pozemku je jeho dlhodobé užívanie. Starosta obce upresnil, o ktorý pozemok sa jedná. Predseda stavebnej komisie odporučil obecnému zastupiteľstvu túto žiadosť schváliť.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Jarok schválené uznesením OZ č. 61/2023 časť E, bod 2 pis. a) ods. I. zámer odpredaja pozemku v k.ú. Jarok z dôvodu osobitného zreteľa tak, že:

- obec Jarok prevedie vlastnícke právo na Máriu Gušičovú, nar. , bytom Pod cintorínom 603/20, 951 48 Jarok k nehnuteľnosti reg. „C“ parc. č. **2787/9** – záhrada o výmere 176 m2, v celosti (1/1).

Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Jarok schválené uznesením OZ č. 61/2023 časť E, bod 2 pis. a) ods. I.
Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.
Spôsob prevodu, dôvod hodný osobitného zreteľa je daný, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti-pozemku v reálnom stave skutočne užívaný Máriou Gušičovou, pričom je pozemok takto dlhodobo

užívaný ako záhrada. Prevádzaný pozemok je priľahlý k p.č. 471/120 vo vlastníctve Márie Gušičovej. Uvedená nehnuteľnosť reg. „C“ parc. č. 2787/9 - záhrada o výmere 176 m2, nie je pre obec využiteľná. **Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.**

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	6 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

7.4 Mário Hozák a manželka Beáta Hozáková – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Dňa 6. mája 2024 doručili na Obecný úrad Jarok svoju žiadosť o odkúpenie obecného pozemku manželia Mário Hozák a Beáta Hozáková. Jedná sa o pozemok parc. č. 2788/61, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 832 m2. Dôvodom odkúpenia je, že si chcú žiadatelia postaviť na tomto pozemku rodinný dom, pretože vedľajší pozemok, na ktorom chceli stavať je príliš úzky. Ďalším dôvodom je, že by sa radi vrátili do obce Jarok a budovali si tu svoju budúcnosť.
Starosta obce priblížil, o ktorý pozemok sa jedná. Zároveň uviedol, že tento pozemok je možné predať len spôsobom verejnej obchodnej súťaže. Stavebná komisia takisto nesúhlasí s odpredajom tohto pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje
žiadosť Mária Hozáka a manželky Beáty Hozákovej, trvale bytom Schützenstrasse 14, Diessenhofen, Švajčiarsko o odkúpenie obecného pozemku parcely registra „C“ č. 2788/61, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 832 m2, katastrálne územie Jarok.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	0	
Zdržal sa	1 poslanec	Mgr. Martina Švihoríková
Proti	5 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

Nehlasoval	0	

Uznesenie nebolo schválené.

9. Diskusia

V diskusii mal otázku poslanec Dzurilla: Ja sa chcem spýtať, ako je to s tou kanalizáciou?
Starosta obce: momentálne čakáme na správu z ministerstvo životného prostredia, či budeme zaradený do zoznamu oprávnených žiadateľov. Preto sme zatiaľ ešte nebrali úver 1 mil. eur z Environmentálneho fondu. Ak budeme zaradený, nepôjdeme úverovým spôsob, ale požiadame o dotáciu.
Starosta využil diskusiu na pozvanie prítomných na podujatie Folklórny deň dňa 22. júna 2024 v amfiteátri za kultúrnym domom.

10. Záver

V závere predseda návrhovej komisie skonštatoval, že uznesenia boli prijaté v súlade so zákonom. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť, poprial príjemne strávené letné dni a rokovanie ukončil.

Zapísala: Mgr. Daniela Gálová

Stanislav Sťahel
starosta obce

Mgr. Martina Švihoríková
overovateľ zápisnice

Ing. Roman Zaujec
overovateľ zápisnice