

ZMLUVA O DIELO

č. 2/2017

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v platnom znení

na vypracovanie a dodávku projektovej dokumentácie :

PROJEKT NA STAVEBNÉ POVOLENIE

**Rekonštrukcia, prestavba a prístavba budovy bývalej materskej školy na budovu
komunitného centra**

ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ :

Obchodné meno:	Obec Jarok
Sídlo:	Hlavná ulica 283/176, 951 48 Jarok
Zastúpený:	Stanislav Sťahel, starosta obce
IČO:	00308056
DIČ:	2021062714
Tel. kontakt:	037/6587 162
Mobil:	0911/531 894
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN:	SK 82 5600 0000 0008 5081 5003

ZHOTOVITEĽ :

Obchodné meno:	Ing. Jaroslav Franta
Sídlo:	951 33 Hájske 18
Zastúpený:	Ing. Jaroslav Franta
IČO:	32743556
DIČ:	1030800716
tel. kontakt:	037/6542 333
mobil	0908/725 573
Bankové spojenie:	Sberbank Slovensko, a.s.
IBAN:	SK39 3100 0000 0042 2012 2702

ČI. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Investičný zámer investora
- 2.2 Projektová dokumentácia jestvujúceho objektu

ČL. 3 PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve, pre objednávateľa vypracuje a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu (PD) na projekt: **Rekonštrukcia, prestavba a prístavba budovy bývalej materskej školy na budovu komunitného centra.**

3.1.1 Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (RP).

- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že PD prevezme a zaplatí v dohodnutej cene a poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

ČL. 4 ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 PD podľa bodu 3.1.1 bude obsahovať riešenie v rozsahu:
- Architektonicko-stavebné riešenie
 - Zdravotechnika (vodovod, kanalizácia, plynofikácia)
 - Statika
 - Elektroinštalácia
 - Rekuperačné vetranie
 - Ústredné vykurovanie
 - Požiarna ochrana
 - Návrh plánu užívania verejnej práce
 - Projekt organizácie výstavby
 - Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti
 - Rozpočet a výkaz výmer
- 4.2 PD bude vypracovaná v rozsahu realizačného projektu.
- 4.3 Objednávateľ zabezpečí podklady pre zhotoviteľa k vypracovaniu projektovej dokumentácie.
- 4.4 Projektová dokumentácia bude spracovaná lege artis, pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi a požiadavkami objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
- 4.5 Autorský dozor projektanta bude predmetom osobitnej písomnej dohody zmluvných strán.
- 4.6 Objednávateľ zabezpečí spolupôsobenie s dodávateľskými firmami a zabezpečí spracovateľovi situáciu s aktuálnym stavom vedenia inžinierskych sietí v mierke 1:500.

ČL. 5 SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 5.1 Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci dohodnutej ceny v 6. (šiestich) vyhotoveniach (paré) a v elektronickej verzii na CD nosiči. Objednávateľ má právo, za cenu nákladov, požadovať od Zhotoviteľa vyhotovenie ďalších vyhotovení (paré) dokumentácie.

- 5.2 Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

ČL. 6 ČAS PLNENIA

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu podľa čl. 3.1. tejto zmluvy po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami v termíne:

Projekt na stavebné povolenie a realizáciu stavby: **do ôsmich týždňov odo dňa podpísania Zmluvy o dielo.**

- 6.2 Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 6.3 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 6.4 Predmet plnenia podľa bodu 4.1. a 4.2 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi o čom je objednávateľ povinný vystaviť potvrdenku (potvrdiť expedič. list zhotoviteľa).

Čl. 7 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sú potrebné pre spracovanie projektu.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že do troch dní od vyzvania poskytne zhotoviteľovi doklady o vyjadreniach dotknutých orgánov a organizácii resp. osôb vydané počas realizácie stavby.

Čl. 8 CENA

- 8.1 Cena predmetu zmluvy je stanovená podľa dohody zhotoviteľa s objednávateľom, podrobne je uvedená v prílohe k zmluve.

CENA SPOLU :

6.700,00 EUR

Slovom : *šesťtisíc sedemsto EUR.*

- 8.2 V cene podľa bodu 8.1. je zahrnutých 6 sád PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby. V cene sú zahrnuté aj náklady na expedíciu.
- 8.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že po odovzdaní PD podľa bodu 8.1 poukáže na účet zhotoviteľa uvedenú sumu do 14. dní od predloženia faktúry zhotoviteľom objednávateľovi.
- 8.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa, zhotoviteľ rozpracované práce bude fakturovať objednávateľovi ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia vo výške percentuálnej rozpracovanosti.

Čl. 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY PROJEKTOVEJ DOKUMENTACIE

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený za podmienok a v kvalite dohodnutej v bode 4.4 tejto zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má PD v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby PD odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 9.4 Prípadnú reklamáciu chyby PD je objednávateľ povinný uplatniť bez zbytočného odkladu po zistení chyby, v písomnej forme do rúk zodpovedného zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy.

Čl. 10 ZMENA ZÁVÄZKU

- 10.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia dohodnutých v tejto zmluve.
- 10.2 Komunikácia potrebná na zabezpečenie jednotlivých konkrétnych plnení, na ktoré sú Zmluvné strany povinné na základe tejto Zmluvy, sa môže realizovať aktívnymi, v čase a mieste použiteľnými prostriedkami komunikácie (mail, fax, telefón, ostatné prostriedky internetovej komunikácie). V prípade doručovania takýmto prostriedkami sa strana, ktorej je správa adresovaná zaväzuje bezodkladne potvrdiť jej prijatie, to neplatí pri telefonicknej a obdobnej „on line“ komunikácii. Ustanovenia tohto odseku Zmluvy sa neuplatnia v prípadoch predpokladaných v nasledujúcom odseku tohto článku tejto Zmluvy.
- 10.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky významné a záväzné prejavy vôle, najmä zmeny tejto Zmluvy, je potrebné uskutočniť písomnou formou a preukázateľne doručiť druhej zmluvnej strane. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je takáto písomnosť adresovaná jej prijatie odmietne alebo iným spôsobom jej prijatie zabráni (napr. neoznámením zmeny jej adresy alebo iných relevantných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázateľné doručenie vrátenie nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje adresa sídla a miesta podnikania zmluvnej strany, zapísaná v príslušnom registri v deň odoslania zásielky.

Čl. 11 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 11.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 11.2 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

- 11.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom zverejnenia.

V Jarku, dňa 10.03.2017

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



[Redacted signature]

Stanislav St'ahel
starosta obce

[Redacted signature]

Ing. Jaroslav FRANTA
951 33 HÁJSKE 16

Ing. Jaroslav Franta