

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

**Obec Jarok, Hlavná 176, 951 48 Jarok, IČO: 308056, zastúpená starostom obce
Stanislavom Sťahelom**

(ďalej ako predávajúcim)

a z druhej strany medzi

Anna Regecová,

bytom

951 48 Jarok, Pod cintorínom 565/13

(ďalej ako kupujúcou)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Jarok, kat. úz. Jarok, zapísanej v LV č. 3493, reg. „C“, ako parc.č. 1008/13- ostatné plochy o výmere 207 m², v celosti.

Na základe geometrického plánu č. 292/2016 vyhotoveného firmou GEOTOM s.r.o., dňa 5.12.2016, úradne overeného dňa 20.12.2016 sa z pôvodnej parc. č. 1008/101 odčlenila novovytvorená parc.č. 1008/13 - ostatné plochy o výmere 207 m², tento GP už bol v KN zapísaný.

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcu k parc. č. 1008/13- ostatné plochy o výmere 207 m², v celosti.

Obec Jarok schválila spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/2017 zo dňa 16.2.2017, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Jarok schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 27/2017 zo dňa 27.4.2017, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúca nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť parc. č. 1008/13 - ostatné plochy o výmere 207 m², do výlučného vlastníctva v celosti a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená dohodou a to v sume 5.175,00 €. Kúpnu cenu vo výške 5.175,00 € je povinná kupujúca vyplatiť do 7 dní po podpise tejto zmluvy v celosti do pokladnice predávajúceho alebo na účet predávajúceho vedenom v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN SK 82

5600 0000 0008 5081 5003, variabilný symbol 20170035003, čo kupujúca svojím podpisom potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na kupujúcu dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúca oprávnená ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinná platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Jarok zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Jarok vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Jarok ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúca.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajinčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/1, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Jarku, dňa 7.7.2017



.....
Anna Regecová

.....
Obec Jarok
zast. starostom Stanislavom Sťahelom