

U Z N E S E N I E
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 2. marca 2023

UZNESENIE č. 1/2023

k bodu č. 1/ Otvorenie, prezentácia, schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

schvaľuje

program 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jaroku.

Hlasovanie:

za: 9 Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš,
Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák,
Ing. Roman Zaujec

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jaroku, 3. marca 2023

Stanislav Sťahel v. r.
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 2. marca 2023

UZNESENIE č. 2/2023

k bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:

za: 9 Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jaroku, 3. marca 2023

Stanislav Šťahel v. r.
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 2. marca 2023

UZNESENIE č. 3/2023

k bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

ruší

uznesenie č. 54/2016 z 23.06.2016, v ktorom Obecné zastupiteľstvo v Jaroku schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie mimoriadnej dotácie na vybudovanie kanalizácie časť Školská ulica s napojením školy na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR a Ministerstvo životného prostredia SR na základe vysúť'aženeho dodávateľa podľa prílohy.

Hlasovanie:

za: 9 Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jaroku, 3. marca 2023

Stanislav Sťahel v. r.
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 2. marca 2023

UZNESENIE č. 4/2023

k bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

ruší

uznesenie č. 76/2016 z 08.09.2016, v ktorom Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

- a) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – zníženie energetickej náročnosti verejných budov,
- b) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla,
- c) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – náhrada zastaraných spaľovacích zariadení vo verejných budovách za nízkoemisné a energeticky účinnejšie spaľovacie zariadenia (vrátane modernizácie vykurovacích systémov).

Hlasovanie:

za: 9 Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jaroku, 3. marca 2023

Stanislav Sťahel v. r.
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 2. marca 2023

UZNESENIE č. 5/2023

k bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

ruší

uznesenie č. 76/2017 zo 16.11.2017, v ktorom Obecné zastupiteľstvo v Jaroku odkladá Žiadosť pani Heleny Bartakovičovej, rodenej Míkovej a pána Ing. Jána Bartakoviča až do vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov všetkých nehnuteľností žiadateľov.

Hlasovanie:

za: 9 Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jaroku, 3. marca 2023

Stanislav Sťahel v. r.
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 2. marca 2023

UZNESENIE č. 6/2023

k bodu č. 4/ Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a k dodržiavaniu povinností podľa zákona o rozpočtových pravidlách za rok 2021; Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a ku konsolidovanej výročnej správe za rok 2021

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) berie na vedomie

správu nezávislého audítora k účtovnej závierke a k dodržiavaniu povinností podľa zákona o rozpočtových pravidlách za rok 2021,

b) berie na vedomie

správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a ku konsolidovanej výročnej správe za rok 2021.

Hlasovanie:

za: 9 Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jarku, 3. marca 2023

Stanislav Sťahel v. r.
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 2. marca 2023

UZNESENIE č. 7/2023

k bodu č. 5/ Správa hlavnej kontrolórky obce Jarok z kontrolnej činnosti za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce Jarok z kontrolnej činnosti za rok 2022.

Hlasovanie:

za: 9 Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jarku, 3. marca 2023

Stanislav Sťahel v. r.
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 2. marca 2023

UZNESENIE č. 8/2023

k bodu č. 6/ Schválenie štatútu Obecnej knižnice Jarok

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

schvaľuje

štatút Obecnej knižnice Jarok.

Hlasovanie:

za: 9 Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jaroku, 3. marca 2023

Stanislav Sťahel v. r.
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 2. marca 2023

UZNESENIE č. 9/2023

k bodu č. 7/ Schválenie zmluvy o užívaní poľovníckeho domu záujmovým združením občanov – Poľovnícka spoločnosť Jarok, IČO 37965263

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie zmluvy o užívaní nehnuteľností – stavby a časti pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nasledovne:

- predmetom zmluvy o užívaní nehnuteľnosti je prenechanie nehnuteľnosti – **poľovnícky dom** s príslušenstvom, súp. č. 922, nachádzajúci sa na pozemku reg. C parc. č. 1008/24, druh stavby: 20, zapísaný na LV č.: 1, nachádzajúci sa v katastrálnom území: Jarok, obec: Jarok, okres: Nitra, evidované Okresným úradom Nitra – katastrálnym odborom a **časti priľahlého pozemku** – parcely reg. „C“ č. 1008/1, ktorá slúži ako prístupová komunikácia k poľovníckemu domu spevnená kameninovou drvinou, voľná parkovacia plocha, plocha pod kontajnerom - skladom náradia a sedenie osadené exteriérovým mobiliárom v rozsahu definovanom grafickým náčrtom do bezodplatného užívania záujmovému združeniu Poľovnícka spoločnosť Jarok, sídlom Jarok, Pod cintorínom 628/29, 95148 Jarok, IČO: 37965263;
- účelom bezplatného užívania nehnuteľností v rozsahu definovanom zmluvou o užívaní nehnuteľnosti je výkon záujmovej činnosti a výkon práva poľovníctva v zmysle zákona č. 274/ 2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zo strany užívateľa, resp. jeho členov s cieľom všestranného rozvoja tradičného poľovníctva v obci Jarok ako aj organizovania a realizácie kultúrnych podujatí v spolupráci s obcou Jarok a občianskymi spolkami obce Jarok. Užívateľ sa zaväzuje reprezentovať obec Jarok, zachovávať kultúrne zvyklosti, poľovnícke tradície a chrániť prírodu a genofond zveri v revíri obce;

Za dôvod hodný osobitného zreteľa obec Jarok v spojitosti s uzatvorením predmetnej zmluvy o užívaní nehnuteľnosti považuje skutočnosť, že jednak kontinuálne podporuje rozvoj záujmovej činnosti na území obce v súlade s uvedeným účelom a zároveň bola nehnuteľnosť – poľovnícky dom nadobúdaná s cieľom, že bude slúžiť záujmovému združeniu občanov obce v nezmenenom rozsahu, ako pôvodná hospodárska miestnosť, za ktorú bol poľovnícky dom zamenený.

U Z N E S E N I E
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 2. marca 2023

Zámer uzatvoriť zmluvu o užívaní nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom tento zámer bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 06.02.2023 do 22.02.2023, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie:

za: 9 Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jarku, 3. marca 2023

Stanislav Sťahel v. r.
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 2. marca 2023

UZNESENIE č. 10/2023

k bodu č. 8/ Žiadosti: MCGA legal, s.r.o. – Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

žiadosť Richarda Sklenára, trvale bytom Tesárske Mlyňany, Žitavská 839/5 v zastúpení advokátskej kancelárie MCGA legal, s.r.o., so sídlom Bratislava, Partizánska 2 o odkúpenie časti pozemku parcely registra „E“ č. 471/1, katastrálne územie Jarok.

Hlasovanie:

za: 0

proti: 8 Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

zdržal sa: 1 Mgr. Miroslav Švihorík

nehlasoval: 0

Uznesenie nebolo schválené.

V Jarku, 3. marca 2023

Stanislav Sťahel v. r.
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 2. marca 2023

UZNESENIE č. 11/2023

k bodu č. 8/ Žiadosti: Ing. Matúš Gála - Žiadosť

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

schvaľuje

žiadosť Ing. Matúša Gála, trvale bytom Jarok, Záhumenice 947/117A o odkúpenie časti parcely registra „C“ č. 986/8 o výmere 195 m², katastrálne územie Jarok.

Hlasovanie:

za: 0

proti: 9 Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie nebolo schválené.

V Jaroku, 3. marca 2023

Stanislav Sťahel v. r.
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 2. marca 2023

UZNESENIE č. 12/2023

k bodu č. 8/ Žiadosti: Eva Bekényiová, Peter Bekényi, Veronika Bekényiová, Lenka Bekényiová – Žiadosť o kúpu obecného pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Jarok, tak, že:

- obec Jarok prevedie vlastnícke právo na: Eva Bekényiová, rod. _____, nar. _____, bytom Pod cintorínom 602/22, 951 48 Jarok, do spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 5/8 v pomere k celku, Peter Bekényi rod. _____, nar. _____, bytom Pod cintorínom 602/22, 951 48 Jarok, do spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 1/8 v pomere k celku, Veronika Bekényiová, rod. _____, nar. _____, bytom Pod cintorínom 602/22, 951 48 Jarok, do spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 1/8 v pomere k celku, Lenka Bekényiová, rod. _____, nar. _____, bytom Pod cintorínom 602/22, 951 48 Jarok, do spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 1/8 v pomere k celku.
- **k parc. č. 2787/8- záhrada o výmere 185 m², v celosti,**

za kúpnu cenu vo výške 14,32 eur/m²

Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

Spôsob prevodu dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti-pozemku, ktorý je v reálnom stave skutočne užívaný pani Evou Bekényiovou, Petrom Bekényim, Veronikou Bekényiovou a Lenkou Bekényiovou, pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný a oplotený a parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

Hlasovanie:

za: 9 Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

U Z N E S E N I E
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 2. marca 2023

b) schvaľuje

Prevod podľa kúpnej zmluvy ohľadne nehnuteľného majetku obce – pozemku v k. ú. Jarok, a to nasledovne:

- obec Jarok prevedie vlastnícke právo na: Eva Bekényiová, rod. _____, nar. _____, bytom Pod cintorínom 602/22, 951 48 Jarok, do spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 5/8 v pomere k celku, Peter Bekényi rod. _____, nar. _____, bytom Pod cintorínom 602/22, 951 48 Jarok, do spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 1/8 v pomere k celku, Veronika Bekényiová, rod. _____, nar. _____, bytom Pod cintorínom 602/22, 951 48 Jarok, do spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 1/8 v pomere k celku, Lenka Bekényiová, rod. _____, nar. _____, bytom Pod cintorínom 602/22, 951 48 Jarok, do spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 1/8 v pomere k celku, **parc. č. 2787/8- záhrada o výmere 185 m².**

Za kúpnu cenu 14,32 eur/m².

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti – pozemok je v reálnom stave skutočne užívaný pani Evou Bekényiovou, Petrom Bekényim, Veronikou Bekényiovou a Lenkou Bekényiovou, **pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný ako záhrada a zároveň je i oplotený spolu s pozemkami p. č. 471/119, 471/218 vo vlastníctve Evy Bekényiovej, Petra Bekényiho, Veroniky Bekényiovej, Lenky Bekényiovej. Uvedená nehnuteľnosť parc. č. 2787/8 nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.** Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 07.02.2023 do 22.02.2023, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie:

za: 9 Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoriková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jarku, 3. marca 2023

Stanislav Sťahel v. r.
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 2. marca 2023

UZNESENIE č. 13/2023

k bodu č. 10/ Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

berie na vedomie

diskusné príspevky vznesené na 3. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jaroku dňa 2. marca 2023.

Hlasovanie:

za: 9 Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jaroku, 3. marca 2023

Stanislav Sťahel v. r.
starosta obce