

**Zápisnica**  
**z 23. zasadnutia OZ, konaného dňa 12.februára 2014**

---

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce p.Róbert Bakyta. Konštatoval, že sú prítomní nasledovní poslanci: Mgr. Tomáš Chrenko, Jaroslav Melo, Ing.Pavol Melo, Ján Novák, Juraj Minárik, Ing. František Nosek, a Ing.Daniel Zeleňák. Poslanecký zbor je schopný rokovať, prijať VZN a právoplatne sa uznášať.

Ďalší prítomní: Ing. Mária Zaujecová – hlavný kontrolór obce.

Návrhová komisia: Ing. Daniel Zeleňák ako predseda, Ing. František Nosek a Ján Novák ako členovia.

Hlasovanie: Za: Mgr. Tomáš Chrenko, Jaroslav Melo, Ing.Pavol Melo, Ján Novák, Juraj Minárik, Ing. František Nosek, a Ing.Daniel Zeleňák.

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Overovatelia zápisnice: Jaroslav Melo a Juraj Minárik

Hlasovanie: Za: Mgr. Tomáš Chrenko, Jaroslav Melo, Ing.Pavol Melo, Ján Novák, Juraj Minárik, Ing. František Nosek, a Ing.Daniel Zeleňák

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Konečný inventarizačný zápis
4. Zmluva o vecnom bremene Obec Jarok – SPP a.s.
5. Informácia o architektonickej súťaži – nájomné byty
6. Žiadosti
7. Diskusia
8. Záver

Hlasovanie: Za: Mgr. Tomáš Chrenko, Jaroslav Melo, Ing.Pavol Melo, Ján Novák, Juraj Minárik, Ing. František Nosek, a Ing.Daniel Zeleňák

Zdržal sa: 0

Proti: 0

**K bodu č. 2/**

Starosta obce informoval o plnení uznesení. Prišlo k dohode vo veci sporného pozemku a p. Nosek poukázal sponzorsky na účet obce 5000,-€. OR spolu so stavebnou komisiou bola kompetentná jednať v tejto záležitosti. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zhodli na tom že sa zruší pôvodné uznesenie č. 120/2012b) a môže sa pokračovať v aktivitách na výstavbe v danom území.

Hlasovanie: Za: Mgr. Tomáš Chrenko, Jaroslav Melo, Ing.Pavol Melo, Ján Novák, Juraj Minárik, Ing. František Nosek, a Ing.Daniel Zeleňák

Zdržal sa: 0

Proti: 0

## Uznesenie č. 210/2014

Obecné zastupiteľstvo

- a) Ruší uznesenie č. 120/2012b)
- b) Schvaľuje pokračovanie aktivít na výstavbe v lokalite Brehy II

### K bodu č. 3/

---

Predseda inventarizačnej komisie Ing. František Nosek prečítal prítomným „Konečný inventarizačný zápis“ (tvorí prílohu zápisnice) K predloženému materiálu neboli vznesené pripomienky. Kontrolórka obce podrobne informovala o vykonaní inventarizácie, všetky položky sú riadne zdokladované, upozornila na dôslednejšie vymáhanie pohľadávok od právnických osôb zväžiť exekúciu, nakoľko sa nejedná o malú čiastku. Z rezervného fondu neboli čerpané prostriedky, nakoľko obec neobdržala dotáciu rezerva nám zostala, môžeme ju v budúcnosti využiť.

Hlasovanie: Za: Mgr. Tomáš Chrenko, Jaroslav Melo, Ing.Pavol Melo, Ján Novák, Juraj Minárik, Ing. František Nosek, a Ing.Daniel Zeleňák

Zdržal sa: 0

Proti: 0

## Uznesenie č. 211/2014

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Konečný inventarizačný zápis

### K bodu č. 4/

---

Obec obdržala návrh zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Jarok a SPP – distribúcia a.s.. Jedná sa o parc.č. 2783/2 k.ú. Jarok a parc.č. 2797 k.ú. Jarok oba pozemky sú v lokalite Pod lipami. Na horeuvedených parceliach sa nachádza strednotlaký rozvod plynu. Uvedenú zmluvu je potrebné podpísať z dôvodu prístupu na pozemky v prípade odstránenia poruchy, údržby a pod. K predmetnému návrhu zmluvy neboli vznesené žiadne pripomienky. (Zmluva bude zverejnená na internetovej stránke obce a tvorí prílohu zápisnice)

Hlasovanie: Za: Mgr. Tomáš Chrenko, Jaroslav Melo, Ing.Pavol Melo, Ján Novák, Juraj Minárik, Ing. František Nosek, a Ing.Daniel Zeleňák

Zdržal sa: 0

Proti: 0

## Uznesenie č. 212/2014

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Jarok a SPP – distribúcia, a.s.  
Mlynské nivy 44/b, Bratislava

## **K bodu č. 5/**

---

Starosta obce informoval o architektonickej súťaži v Školskej ulici, ktorá rieši možnosť bytovej výstavby spolu s celým areálom školy a oddychovej zóny spolu so športovým areálom. Momentálne nie sú k dispozícii všetky podklady, mali by sme ich čo v najkratšom čase obdržať. Súťažné podmienky musia byť overené komorou a potom budú zverejnené na stránke obce, aby široká verejnosť a prípadní záujemcovia o byty mali možnosť sa k tomu vyjadriť. Súťaž bude otvorená a môže sa prihlásiť každý, kto má odbornú spôsobilosť. Komisia vyberie 3 najlepšie návrhy a podľa jedného z nich sa bude výstavba realizovať. Víťazný návrh bude zverejnený. Záleží na nás, ako budeme postupovať. Môže sa zrealizovať časť bytovej výstavby a po jej naplnení pokračovať ďalej. Závisí to od počtu záujemcov o takýto typ bývania. Poslanci vzali túto informáciu na vedomie.

### **Uznesenie č. 213/2014**

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Informáciu starostu obce o architektonickej súťaži.

## **K bodu č. 6/**

---

- Žiadosť Petra Baláža o prenájom nebytových priestorov v bývalej MŠ na účely podnikania v stolárskej výrobe.  
Zámernom obce je vybudovať denný stacionár pre starších obyvateľov. Hovorí sa o zmene legislatívy, ktorá by bola zámeru obce priaznivo naklonená. OR navrhla žiadosť zamietnuť.

Hlasovanie: Za zamietnutie: Mgr. Tomáš Chrenko, Jaroslav Melo, Ing.Pavol Melo, Ján Novák  
Juraj Minárik, Ing. František Nosek, a Ing.Daniel Zeleňák

Zdržal sa: 0

Proti: 0

### **Uznesenie č. 214/2014**

Obecné zastupiteľstvo

Zamieta

Žiadosť Petra Baláža o prenájom nebytových priestorov v bývalej MŠ na účely podnikania v stolárskej výrobe.

- Žiadosť Stanislava Sťahela a manželky Anety o súhlas s osvedčením parcely číslo 414/2 k.ú. Jarok o výmere 163 m<sup>2</sup>.  
Jedná sa o pozemok, medzi dvoma zastavanými parcelami bez možnosti prístupu, ktorú dlhodobo užívajú. V minulosti im parcela bola vyvlastnená a následne pridelená ako stavebný pozemok. Poslanci súhlasili s osvedčením.

Hlasovanie: Za: Mgr. Tomáš Chrenko, Jaroslav Melo, Ing.Pavol Melo, Ján Novák, Juraj  
Minárik, Ing. František Nosek, a Ing.Daniel Zeleňák

Zdržal sa: 0

Proti: 0

## Uznesenie č. 215/2014

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Žiadosť Stanislava Sťahela a manželky Anety, obaja bytom Jarok , Pod vinohradmi 666/14, o vydanie súhlasu s osvedčením parcely číslo 414/2 k.ú. Jarok o výmere 163 m<sup>2</sup>.

- Žiadosť Petra Bíru, bytom Jarok, Hlavná 591/215 Jarok a manželky Lucie bytom Petzwalova 549/18 Nitra o odkúpenie pozemku pred parc. č. 432/1 k.ú. Jarok o výmere 112 m<sup>2</sup>.

Menovaní odkúpili nehnuteľnosť a pri jej zameraní za účelom prestavby rodinného domu zistili, že časť jestvujúcej stavby spolu s oplotením a záhradou je vo vlastníctve obce. Poslanci súhlasili s odpredajom za obvyklých zákonných podmienok. (vypracovanie znaleckého posudku, vypracovanie GP)

Hlasovanie: Za: Mgr. Tomáš Chrenko, Jaroslav Melo, Ing.Pavol Melo, Ján Novák, Juraj Minárik, Ing. František Nosek, a Ing.Daniel Zeleňák

Zdržal sa: 0

Proti: 0

## Uznesenie č. 216/2014

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

- a) Zámer obce odpredať pozemok parc.č. 432/1 k.ú. Jarok o výmere 112 m<sup>2</sup> pre Petra Bíru bytom Jarok, Hlavná ulica č 591/215 a manželku Luciu bytom Nitra, Petzwalova 549/18
- b) Vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku na parcelu č. 432/1 k.ú. Jarok o výmere 112 m<sup>2</sup> , ktoré obec hodlá odpredať.

- Žiadosť Matúša Melu bytom Jarok, Hlavná 37/41o finančný príspevok na archeologický výskum v katastri našej obce do výšky 2000,-€.

Menovaný je spoluautorom publikácie „Jarok v premenách času“, ktorú obec vydala pri príležitosti 900-tého výročia prvej písomnej zmienky. Žiadateľ prítomným podrobne objasnil svoj zámer. V záujmovej lokalite (pri rybníku) sa našlo mnoho artefaktov, nádoby, predmety z kovu, hrob skrčenca, pozostatky osídlenia z keltského obdobia... mnohé z nich majú celoslovenský význam. Rozpočet bol robený na základe výskumov ktoré boli realizované v minulosti.

Starosta obce – bude to prínosom pre našu obce, zviditeľníme sa, sú dôkazy o tom, že je tam nálezisko, projekt jednoznačne podporiť.

Ján Novák a Juraj Minárik podporil starostov návrh, nejde o sumu, ktorú by sme na tento účel nemohli vyčleniť.

Hlasovanie: Za: Mgr. Tomáš Chrenko, Jaroslav Melo, Ing.Pavol Melo, Ján Novák, Juraj Minárik, Ing. František Nosek, a Ing.Daniel Zeleňák

Zdržal sa: 0

Proti: 0

## Uznesenie č. 217/2014

Obecné zastupiteľstvo

- a) Berie na vedomie informáciu o pripravovanom archeologickom výskume v katastri našej obce
- b) Schvaľuje Žiadosť Matúša Melu, bytom Jarok, Hlavná 37/41 o finančný príspevok na archeologický výskum v katastri našej obce do výšky 2000,-€

### K bodu č. 7/

---

Je začiatok kalendárneho roka, treba zvolať zasadnutie kultúrnej komisie a vypracovať plán kultúrnych podujatí na tento rok.

Termín: najbližšie zasadnutie OZ

Zodpovedná : predsedníčka kultúrnej komisie

## Uznesenie č. 218/2014

Obecné zastupiteľstvo

Ukladá

Predsedníčke kultúrnej komisie vypracovať do najbližšieho zasadnutia OZ termíny kultúrnych podujatí na rok 2014.

Starosta obce informoval prítomných o výsledkoch schôdze Urbárskeho spolku. Na schôdzi členovia rozhodli o vzniku spolku s právnou subjektivitou. Toto spoločenstvo bude riadne zaregistrované. Valné zhromaždenie rozhodlo o vypovedaní nájmu Štátnym lesom. Les budú prenajímať sami, bude na to dozerat' odborne spôsobilá osoba, ktorá vzíde z výberového konania. Dajú sa vypracovať cenové ponuky na základe ktorých výbor o víťazovi súťaže rozhodne. Obec sa tiež hodlá uchádzať o túto pozíciu prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. Mohli by sa využiť pracovné sily z našej obce – nezamestnaní, ktorí by pomohli pri čistení lesa a pod. Finančné prostriedky získané z ťažby by putovali do obce a nie Štátnym lesom, ako tomu bolo doposiaľ. Z takto získaných prostriedkov by sa realizovali investičné akcie menšieho rozsahu.

Ing. Pavol Melo – stanoviť si presné podmienky, za akých to bude pre obec prostredníctvom s.r.o. výhodné, časový horizont realizácie, treba do toho ísť a starať sa o les, aby drevo zostávalo v obci, nie je čo riešiť

Ing. Zeleňák poukázal na obrovský nepomer ceny dreva v minulosti a súčasnosti v porovnaní za nájom, ktorý Štátne lesy platia.

Minárik – treba do toho ísť, na schôdzi to bolo treba jednoznačne povedať, niektorí zrejme nepochopili o čo ide

Jaroslav Melo – zmluva je vypovedaná, urbári sa zrejme boja hospodáriť sami.

Poslanec Minárik sa dotazoval na dopravné značenie v obci. Dopravné značky, ktoré nie sú osadené so súhlasom polície by bolo treba odstrániť. O ich umiestnení rozhodli poslanci OZ, na základe požiadaviek občanov (Školská ulica, Kúty, Nová ulica, ...)

Starosta obce – dopravné značenie musí byť osadené podľa pasportu , v minulosti sa týmto zaoberali, nie je to lacná záležitosť.

Ján Novák –zistiť, koľko to bude stáť , k jeho názoru sa pripojil aj poslanec Ing. Zeleňák, dopravné značenie, ktoré nie je v súlade s platným pasportom odstrániť.

Z radov občanov sa do diskusie zapojil Ing. Major – dotazoval sa na výstavbu v Školskej ulici a možnosti napojenia na kanalizačnú sieť, upozornil na vandalizmus v tejto lokalite.

Starosta obce – v prípade zahájenia výstavby sa počíta aj s napojením na kanalizačnú sieť, bude tam komplexne riešený celý areál školy, dal na zváženie osadenie kamier.

### **Uznesenie č. 219/2014**

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

- a) Informáciu starostu obce o prenájme Urbárskeho lesa obcou Jarok, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na základe predloženej cenovej ponuky
- b) Informáciu o dopravnom značení obce podľa odporúčenia Dopravného inšpektorátu
- c) Diskusné príspevky vznesené na zasadnutí OZ

Viac diskusných príspevkov nebolo vznesených.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Ing. Zeleňáka, aby prečítal návrh na uznesenie. K predloženému návrhu neboli vznesené pripomienky a bol jednohlasne schválený.

Na záver sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Róbert Bakyta  
Starosta obce

Jaroslav Melo  
Overovateľ zápisnice

Juraj Minárik  
overovateľ zápisnice

Zapísala: A.Móciková