

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam v zmysle § 588 a nasl. OZ
uzavretá dnešného dňa medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Jarok
IČO: 00308056
Hlavná 176
951 48 Jarok
zastúpená starostom obce Róbertom Bakytom

a

Kupujúci:

Stanislav Zeleňák r. Zeleňák, [REDACTED]
Monika Zeleňáková r. Zaujecová, [REDACTED]
obaja trvale bytom 951 48 Jarok, Hlavná 43/47, SR

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Jarok** za nasledovných podmienok:

čl. I.

Prevádzaná nehnuteľnosť

Predávajúci je v zmysle zák. NR SR č. 180/1995 Z.z. § 14 ods. 2 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Jarok**, ktorá je Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom doteraz evidovaná ako „**Verejnú priestranstvo**“, **verejný neknihovaný majetok bez vložky a bez výmery** v celosti.

Predávajúci vyššie citovanú parcelu geometrickým plánom č. 31/2013 vypracovaným Jozefom Kompasom zo dňa 1.10.2013 a overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zo dňa 9.10.2013 pod . č. 1681/13 zameral a od nej oddelil novovytvorenú CKN **parc. č. 471/340 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m².**

Predmetom prevodu je novovytvorená CKN parc. č. 471/340 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m² v celosti.

čl. II.
Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcim novovytvorenú CKN parc. č. 471/340 tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúci kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

čl. III.
Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená na základe znaleckého posudku č. 95/2013 vypacovaného Ing. Jurajom Benceom zo dňa 16.10.2013 a taktiež dohodou účastníkov v sume 420,- €, slovom štyristodvadsať eur.

Táto kúpna cena bola vyplatená kupujúcimi do pokladne Obecného úradu v Jarku pri podpise kúpnej zmluvy a túto skutočnosť účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na kúpnej zmluve.

Spôsob priameho prevodu predmetnej nehnuteľnosti odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou poslancou Obce Jarok o čom svedčia zápisnica z 20. zasadnutia OZ, konaného dňa 13.9.2013 a zápisnica z mimoriadneho zasadnutia OZ, konaného dňa 21.10.2013.

čl. IV.
Prehlásenia účastníkov zmluvy

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci taktiež prehlasujú, že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú im dobre známe z osobného oboznámenia sa s touto parcelou a taktiež sú oboznámení s citovaným geometrickým plánom.

Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a taktiež, že správny poplatok uhradia v zmysle platných predpisov.

čl. V.
Osobitné dojednanie

Účastníci sa taktiež dohodli, že do držby a úžitku prevádzanej parcely kupujúci vstupujú dňom podpisu kúpnej zmluvy a nehnuteľnosť preberajú v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpisu kúpnej zmluvy.

čl. VI.
Platnosť a účinnosť zmluvy

Platnosť kúpnej zmluvy nastáva dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a taktiež účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení podľa zák. č. 211/2000 Z.z. a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

čl. VII.
Prevod vlastníctva

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcemu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Počnúc týmto dňom sú kupujúci povinní znášať dane, poplatky a iné ťarchy s nehnuteľnosťami spojené.

čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jarok:

A - LV: parc. č. 471/340 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m²

B - LV: Stanislav Zeleňák r. Zeleňák, [redacted]
Monika Zeleňáková r. Zaujecová, [redacted],
951 48 Jarok, Hlavná 43/47, SR Podiel: 1/1 (v BSM)

C - LV: bez zápisu

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých predávajúci obdržal jedno vyhotovenie, kupujúci obdržali jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia účastníci priložia do návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.

V Jarku dňa 13. 11. 2018

Predávajúci:

[redacted]
Obec Jarok
zastúpená Róbertom Bakytom
starosta



Kupujúci:

[redacted]
Stanislav Zeleňák

[redacted]
Monika Zeleňáková

Výkaz výmer

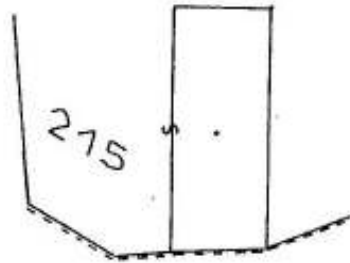
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
Stav právny														
471/1		9	9224	náves	1	471/340	47			(471/1	9	9177	náves)	doterajší
					1			471/1	47	471/340		47	zastav. plocha 18	Zeleňák Stanislav a ž. Monika r.Zaujcová Hlavná 43/47, Jarok
Stav podľa registra C KN														
		9	9224				47		47		9	9224		
	471/1	6	8776	zastav. plocha						471/1	6	8753	zastav. plocha 22	doterajší
	471/259		228	zastav. plocha						471/259		204	zastav. plocha 18	doterajší
										471/340		47	zastav. plocha 18	ako v právnom stave
		6	9004								6	9004		

- obu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoplatnenie podľa zák. č. 145/95 Z. z.

trický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

KOMPAS JOZEF KOMPAS letické a kartografické práce 1 LUŽIANKY, Radošinská 37 377732770 mobil: 0905 307 017 IČO: 35 336 196	Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Jarok
Kat. územie Jarok	Číslo plánu 31/2013	Mapový list č. ZS XI-21-6	
GEOMETRICKÝ PLÁN			
na určenie vlastníctva a oddelenie pozemku p.č.471/340			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Meno: Kompas Jozef	Dňa: 2.10.2013	Meno: Ing. Vladimír KARBAN	Meno: Ing. Rudolf Szombath
1.10.2013			Dňa: 6.10.2013 Číslo: 1681 / B
ranice boli v prírode označené roxormi	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
a podrobného merania (meračský náčrt) č. 503			
ce bodov označených číslami a ostatné meračské i uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



(47117)

