

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa medzi účastníkmi :

z jednej strany ako **predávajúcim** :

Obec Jarok, IČO 00308056, 951 48 Jarok, Hlavná 176, pri podpise zmluvy zast.starostom obce: **Róbert Bakyta**, (ďalej iba predávajúci)

a z druhej strany ako **kupujúcou** :

Jozef Ratica, rod.Ratica, nar. [REDACTED] trvale bytom 951 48 Jarok, Záhumenice 149/21, (ďalej iba kupujúci), ohľadne nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat.úz.**Jarok**, za týchto podmienok:

I.

Predmet kúpy

Vyššie uvedený predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat.úz. Jarok, a to .

- pkn.parc.č.2194 – „cesta“, ako verejný neknih. majetok bez vložky a bez výmery, v zmysle § 14 ods.2 zák.č.180/1995 Z.z., v znení neskorš.predpisov,
- pkn.parc.č.1765 – rofa o výmere 4510m2 a pkn.parc.č.1766 –rofa o výmere 1672m2, zapísaných v pkn.vl.č.167.

Predmetné parcely boli zlúčené a znovu rozdelené geometrickým plánom č.35/2012 zo dňa 30.8.2012 na novovytvorené CKN: parc.č.1763/7–ostat.plocha o výmere 570 m2, parc.č.1763/57–ostat.plocha o výmere 23 m2, parc.č.1763/58–zast.plocha o výmere 21 m2.

Vyššie uvedený predávajúci týmto predáva vyššie uvedenému kupujúcemu nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v kat.úz. Jarok, a to novovytvorenú C KN parc. č.1763/7 –ostat.plocha o výmere 570 m2, v celosti.

II.

Prejav vôle kupujúceho

Vyššie uvedený kupujúci kupuje nehnuteľnosť, označenú v bode I.tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva a prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu z vykonanej ohliadky známy, a že ju kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

III.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena je vo výške 7 400 eur /slovom: sedemtisícštyristo eur / a bola určená na základe znaleckého posudku č.110/2012 zo dňa 19.9.2012, znalca Ing.Juraja Drahoša.

Kúpna cena bude vyplatená kupujúcim v celosti na účet predávajúceho č. 0850815003/5600, zriadený v Prima banka Slovensko a.s., a to do 3 dní od uzavretia tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním sumy 7400 eur na účet predávajúceho.

Skutočnosť vyššie uvedenú potvrdzujú účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve.

IV.

Návrh na vklad

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v zmysle §30 ods. 4 zák.č.162/1995 z.z. o katastri nehnuteľností, v znení neskorších predpisov, podajú účastníci zmluvy bez zbytočného odkladu po zaplatení kúpnej ceny.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, označenej v bode I. tejto zmluvy, vzniká kupujúcemu dňom vkladu do katastra na Správe katastra Nitra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

Odstúpenie od zmluvy

Účastníci zmluvy sa, v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka, dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu alebo jej časť tak, ako je dohodnuté v bode III. tejto zmluvy. Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť jednostranne, písomným oznámením doručeným kupujúcemu.

Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a účastníci sú povinní navzájom si vrátiť všetko, čo už podľa tejto zmluvy prijali.

VI.

Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, uvedenej v bode I. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti a záväzky, na ktoré by bolo treba kupujúcu upozorniť, a teda že nie je zaťažaná žiadnymi právami tretích osôb.

Spôsob predaja nehnuteľnosti, vymedzenej v bode I. tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jarok č.138/2012 písm.d) dňa 5.12.2012 a kúpna zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jarok č.138/2012 písm. e) dňa 5.12.2012.

Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1x pre každého kupujúceho, 1x pre predávajúceho a 2x pre správu katastra.

Táto kúpna zmluva bude predávajúcim zverejnená v súlade s § 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorš. predpisov, najneskôr v nasledujúci deň po jej uzavretí.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a Obč. zákonníka.

Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená, a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavmi ich vážnej a slobodnej vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Jarku dňa 4.3.2013



predávajúci

kupujúci