

Miesto konania: zasadačka Kultúrneho domu Jarok

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu

Otvorenie:

Štvrté zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril starosta obce Stanislav Sťahel. Privítal všetkých prítomných.

Prezentácia:

Starosta obce skonštatoval, že poslancský zbor je uznášaniaschopný. Prítomní boli títo poslanci OZ: Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Ing. Roman Zaujec. Poslanec Mgr. Miroslav Švihorík sa za neúčast' ospravedlnil z pracovných dôvodov.

Schvaľovanie programu OZ:

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Úprava rozpočtu obce Jarok č. 1/2023. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k úprave rozpočtu obce Jarok č. 1/2023
5. Záverečný účet obce Jarok za rok 2022; Hodnotiaca správa a stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Jarok za rok 2022
6. Informácia o podanom Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce
7. Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Strategicko-plánovacieho regiónu Nitra do roku 2030
8. Prerokovanie uskutočnenia investície na rozšírenie existujúcej kanalizácie v obci Jarok; Možnosti financovania investície z úverových zdrojov poskytovaných z Environmentálneho fondu; Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
9. Žiadosti
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

K návrhu programu nebola vznesená žiadna pripomienka.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

program 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Danielu Gálovú a za overovateľov zápisnice poslankyne Mgr. Veroniku Horváthovú a Mgr. Martinu Švihoríkovú.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce poprosil hlavnú kontrolórku (HK) Mgr. Oľgu Švihoríkovú, aby predniesla kontrolu plnenia uznesení. HK skonštatovala nasledovné:

V riešení je uznesenie:

č. 47/2018 z 21.06.2018, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje čiastočne Žiadosť obyvateľov lokality Pod lipami a to nasledovne:

Bod 2. Označenie lokality (ulice) – žiadosti sa v tomto bode vyhovuje

V riešení a zároveň čiastočne splnené je uznesenie:

č. 51/2019 z 27.06.2019, v ktorom OZ v Jarku odporúča starostovi obce zabezpečiť rekonštrukciu schodov do školskej jedálne a základnej školy a to postupne, v rámci finančných možností obce.

Ostatné uznesenia a úlohy sú ku dňu 01.06.2023 splnené.

Návrh uznesenia znel:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

4. Úprava rozpočtu obce Jarok č. 1/2023. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k úprave rozpočtu obce Jarok č. 1/2023

K úprave rozpočtu sa vyjadril poslanec Richter. Ide o zrealnenie schváleného rozpočtu. Úprava rozpočtu sa týka najmä položiek: zvýšenie výnosu z dane z príjmov, ČOV – rozšírenie kanalizácie (Školská ulica), školský rozpočet. Úpravou rozpočtu zostáva rozpočet naďalej prebytkový (94.000 EUR).

K úprave rozpočtu predložila stanovisko HK, ktorá skonštatovala, že predmetná úprava rozpočtu je v súlade s § 14 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách v územnej samospráve a odporučila obecnému zastupiteľstvu 1. úpravu rozpočtu obce Jarok za rok 2023 schváliť.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) schvaľuje

úpravu rozpočtu obce Jarok č. 1/2023

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k úprave rozpočtu obce Jarok č. 1/2023.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

5. Závěrečný účet obce Jarok za rok 2022; Hodnotiaca správa a stanovisko hlavnej kontrolórky obce k závěrečnému účtu obce Jarok za rok 2022

Starosta poprosil o slovo poslanca Richtera. Dokument bol zverejnený na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote. Obec v minulom roku hospodárila s prebytkom rozpočtu vo výške 20.396 EUR. Ekonóm navrhol rozdelenie tohto prebytku, a to 50% odvieť do rezervného fondu a 50% zahrnúť do rozpočtu. Ďalej je tu prehľad o stave a vývoji dlhu. Úver na dofinancovanie prístavby budovy MŠ vo výške 250 tis. EUR riadne splácame a k 31.12.2022 je splatených 51.744 EUR.

K závěrečnému účtu sa vyjadrila aj HK. Odborné stanovisko k závěrečnému účtu obce Jarok za rok 2022 bolo spracované na základe predloženého návrhu závěrečného účtu obce za rok 2022, kde sleduje zákonnosť predloženého dokumentu, či bol verejne prístupný, a či z hľadiska metodiky obsahoval povinné náležitosti.

Predložený závěrečný účet obsahuje povinné náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samospráv, ale absentovalo v ňom samotné hodnotenie programov, kde sa vyhodnocujú samotné ciele, zámery, sledujú sa merateľné ukazovatele, čo však nemá vplyv na to, aby bol závěrečný účet prijatý.

Finančné hospodárenie obce sa riadilo od začiatku roka rozpočtom, ktorý bol schválený OZ dňa 10.12.2021 uznesením č. 73/2021, kde bol rozpočet obce na rok 2022 zostavený ako prebytkový. Schválený rozpočet bol v priebehu rozpočtového roka zmenený 3 rozpočtovými opatreniami OZ. Výsledok hospodárenia za rok 2022 je prebytok rozpočtu v sume 20.396 EUR, z ktorého by v zmysle zákona malo byť 10% odvedených do rezervného fondu.

V závere HK skonštatovala:

Závěrečný účet obce Jarok za rok 2022 v zmysle §9 ods. 2 Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 a § 16 ods. 9 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 bol zverejnený najmenej na 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

V zmysle § 16 ods. 10 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 HK odporučila, i napriek absentujúcemu hodnoteniu programov, ktoré by malo byť dodatočne doplnené do závěrečného účtu, obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie závěrečného účtu obce Jarok za rok 2022 výrokom: Závěrečný účet a celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

V súlade s § 16 ods. 11 citovaného zákona, ak sa závěrečný účet schváli s výhradami, obecné zastupiteľstvo je povinné prijať opatrenia na nápravu nedostatkov.

Starosta obce poprosil predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) schvaľuje

bez výhrad závěrečný účet obce Jarok za rok 2022,

b) berie na vedomie

hodnotiacu správu k záverečnému účtu obce Jarok za rok 2022,

c) berie na vedomie

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Jarok za rok 2022.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

6. Informácia o podanom Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce

V tomto bode predsedníčka komisie na ochranu verejného záujmu poslankyňa Mgr. Veronika Horváthová skonštatovala, že starosta obce Stanislav Sťahel podal Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce v súlade s čl. 7 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.

Starosta obce poprosil predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

informáciu predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu Mgr. Veroniky Horváthovej o podanom Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce Stanislava Sťahela.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Nehlasoval	0	
------------	---	--

Uznesenie bolo schválené.

7. Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Strategicko-plánovacieho regiónu Nitra do roku 2030

K bodu sa vyjadril starosta obce. Obec aktuálne pripravuje vlastný dlhodobý program hospodárskeho a sociálneho rozvoja, ktorý bude pripravený na prijatie na jeseň. Do tej doby je však potrebné schváliť regionálny program, ktorý zahŕňa aj niektoré investičné akcie našej obce. Uznesenie je potrebné doložiť k rôznym projektom a žiadostiam o nenávratné finančné prostriedky.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

schvaľuje

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Strategicko-plánovacieho regiónu Nitra do roku 2030 a Akčný plán obce Jarok.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

8. Prerokovanie uskutočnenia investície na rozšírenie existujúcej kanalizácie v obci Jarok; Možnosti financovania investície z úverových zdrojov poskytovaných z Environmentálneho fondu; Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

K bodu sa vyjadril starosta obce: Nakoľko obec nie je dlhodobo úspešná v podávaní žiadostí o nenávratný finančný príspevok na financovanie rozšírenia kanalizácie v našej obci, radi by sme využili možnosť zafinancovať túto investičnú akciu z úverových zdrojov z Environmentálneho fondu s úrokovou sadzbou 0,1% a dobou splácania 20 – 25 rokov. Rozšírenie kanalizácie by sa týkalo ulíc Pod kostolom a Pod cintorínom.

Poslanec Dzurilla: o akej výške sa bavíme?

Starosta obce: Jedná sa o sumu vo výške 1.200.000 EUR. Táto výška sa však nemusí celá vyčerpať. Záleží od celkového rozpočtu na tieto práce. Máme zaktualizovaný rozpočet. Záleží od verejného obstarávania.

Poslanec Dzurilla: ak sa bavíme o dĺžke splácania 20 – 25 rokov, aká bude výška splátok? Budeme schopní splácať? Nájde sa v rozpočte toľko peňazí?

Poslanec Richter: zhruba 6.000 EUR mesačne, ktoré by sme mali dokázať bez problémov splácať, hoci príjmy obce nevieme nikdy ovplyvniť.

Obecná právnička pani Kucharová: urobili sme nejaké opatrenia, aby nám z verejných financií neodchádzali prostriedky, ktoré po správnom obce nemá platiť, tzn., že sa nadstavovali správne sadzby za stočné, vodné, aby ich občania zaplatili v reálnych výškach. Toto je jeden smer, kde nám doposiaľ unikali peniaze. Ďalšia vec je, že je momentálne veľmi vysoká inflácia, čo sa zase odráža na daniach a poplatkoch, takže nám z týchto položiek príde viac peňazí. My, keď úrokovú sadzbu zafixujeme na 0,1% na celé obdobie, ideme kvázi proti inflácii. Zároveň, keď máme dobudovanú ČOV na plnú projektovanú kapacitu, bola by škoda to nevyužiť, ale zároveň rozšírením kanalizačnej siete dôjde k nároku „živej“ kanalizovanej vody tak, aby bola optimalizovaná prevádzka ČOV tak, aby sa táto oveľa menej amortizovala. Preto boli vytipované aj tieto dve ulice, pri ktorých je to technicky najjednoduchšie. Jedná sa o gravitačné úseky, takže nie je to až tak veľmi nákladné, ako keby sa musia budovať prečerpávacie stanice.

Poslanec Zaujec: vieme, koľko obyvateľov sa bude môcť, resp. sa bude musieť napojiť na túto kanalizáciu?

Poslanec Richter: je to zhruba 330 obyvateľov

Poslanec Zaujec: takže budú vyššie príjmy na stočnom a zároveň sa bude môcť vyššiemu počtu domácností robiť vývoz žúmp.

K bodu predložila stanovisko HK. HK preveruje podmienky, na splnenie prijatia návratných zdrojov financovania. Obec môže prijať finančné prostriedky len ak celková suma dlhu neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Skutočné bežné príjmy predchádzajúceho rozpočtového roka sú v sume 1.683.637 EUR, kde suma dlhu je 198.256 EUR, zároveň suma splátok nesmie prekročiť 25% skutočných bežných príjmov minulého roka, čo je 420.909,25 EUR. Tieto podmienky obec spĺňa. Dôležité je povedať, že úver z Environmentálneho fondu sa nezapočítava do dlhu obce. HK skonštatovala, že obec spĺňa podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania z Environmentálneho fondu.

Poslanec Dzurilla: aká je šanca, že úver dostaneme?

Starosta obce: 100%.

Obecná právnička: už som komunikovala s pracovníkmi Environmentálneho fondu, ktorí spracovávajú žiadosti o poskytnutie úveru. Uznesenia sme koncipovali v súčinnosti s nimi, aby boli po formálnej stránke správne. Sme dohodnutí tak, že keď budeme mať pripravenú celú žiadosť, pred jej podaním si ju s nimi celú prejdeme, aby sme ju po jej podaní už nemuseli následne dopĺňať a aby bola v poriadku hneď na začiatku.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

schvaľuje

realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu, zameranej na rozšírenie existujúcej kanalizácie v obci Jarok vo výške 1.200.000,00 EUR.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

Ďalší návrh uznesenia znel:

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 1.200.000,00 EUR zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investície zameranej na rozšírenie existujúcej kanalizácie v obci Jarok v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

K tomuto bodu sa hlasovalo aj za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania investície zameranej na rozšírenie existujúcej kanalizácie v obci Jarok poskytovaných z Environmentálneho fondu.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

9. Žiadosti

9.1 Marek Turan – Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku

Pán Tomáš Pátrovič ako splnomocnený zástupca pána Marek Turana podal dňa 1. marca 2023 na Obecný úrad Jarok žiadosť o odkúpenie nehnuteľností, ktoré boli odčlenené na základe geometrického plánu, pričom sa z pôvodnej parc. č. 471/1 odčlenili nehnuteľnosti a to diel č. 1 o výmere 144 m², diel č. 2 o výmere 40 m², diel č. 3 o výmere 7 m². Dôvodom žiadosti je, že Marek Turan je vlastníkom nehnuteľnosti – rodinného domu súpisné číslo 380, postaveného na parcele č. 349/1 a zároveň i na parcele č. 471/1. Rodinný dom bol postavený pred rokom 1976. Ide o príľahlé pozemky k stavbe rodinného domu, spolu s ňou i užívané. Je potrebné zosúladiť právny stav so stavom reálnym. K žiadosti bol priložený aj znalecký posudok.

Predseda stavebnej komisie poslanec Zaujec uviedol, že stavebná komisia neodporúča obecný pozemok odpredať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

žiadosť Mareka Turana, trvale bytom Nitra – Janíkovce, Okružná 144/13 v zastúpení splnomocnencom Tomášom Pátrovičom, trvale bytom Jarok, Pod kostolom 380/29, o odkúpenie nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve obce Jarok odčlenených z pôvodnej parcely registra „E“

č. 471/1 – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Jarok, a to geometrickým plánom č. 115/2022 zo dňa 3. 5. 2022 vyhotoveným spoločnosťou GEOTOM, s.r.o., pričom sa jedná o diel č. 1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², diel č. 2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² a diel č. 3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², katastrálne územie Jarok.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	0	
Zdržal sa	0	
Proti	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Nehlasoval	0	

Uznesenie nebolo schválené.

9.2 Richard Sklenár – Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Dňa 22. marca 2023 doručil na Obecný úrad Jarok žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 471/1 k. ú. Jarok pán Richard Sklenár, trvale bytom Tesárske Mlyňany, Žitavská 839/5. Jedná sa o pozemok, resp. časť pozemku, ktorý rodina Sklenárová v dobrej viere užívala od roku 1954. Žiadateľ sa v roku 1991 stal vlastníkom pôvodného rodinného domu jeho dedka. K starému domu prislúchala záhrada, ktorú mali oplotenú a obhospodarovali ju. Preto sa žiadateľ v tej dobe domnieval, že celá záhrada je vysporiadaná. Vzhľadom, že na pozemok – záhradu, kde je žiadateľ podielovým spoluvlastníkom, je prístup len z obecnej parcely, žiada o odpredaj jej časti z dôvodu, jej účelného využitia.

Predseda stavebnej komisie poslanec Zaujec: Túto žiadosť sme už prerokovávali v roku 2022. Po opätovnom preštudovaní všetkých materiálov, stavebná komisia neodporúča odpredaj tohto pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

žiadosť Richarda Sklenára, trvale bytom Tesárske Mlyňany, Žitavská 839/5 o odkúpenie časti pozemku parcely registra „E“ č. 471/1, katastrálne územie Jarok.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	0	
Zdržal sa	0	
Proti	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Nehlasoval	0	

Uznesenie nebolo schválené.

9.3 Tatiana Balážová – Žiadosť o prenájom obecného pozemku

Dňa 3. apríla 2023 doručila na Obecný úrad Jarok svoju žiadosť pani Tatiana Balážová, trvale bytom Jarok, Pod kostolom 370/18, ktorej predmetom je prenájom časti obecného pozemku parc. reg. „E“ č. 471/1 o výmere 40 m² na ulici Pod cintorínom s dobou prenájmu 25-30 rokov. Dôvodom žiadosti je získanie stavebného povolenia pre výstavbu garáže.

K žiadosti sa vyjadril predseda stavenej komisie, ktorý konštatoval, že stavebná komisia neodporúča prenájom uvedenej parcely vo vlastníctve obce.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

schvaľuje

žiadosť Tatiany Balážovej, trvale bytom Jarok, Pod kostolom 370/18, o prenájom časti parcely registra „E“ č. 471/1, katastrálne územie Jarok.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	0	
Zdržal sa	0	
Proti	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Nehlasoval	0	

Uznesenie nebolo schválené.

9.4 Vladimír Plevka a Petronela Plevková – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Žiadatelia, obaja trvale bytom Jarok, Hlavná ulica 954/225A, doručili na Obecný úrad Jarok žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce dňa 12. apríla 2023. Jedná sa o časť parc. reg. „E“ č. 471/1 o výmere približne 78 m². Dôvodom žiadosti je, že žiadatelia pozemok užívajú a radi by v budúcnosti urobili ovocnú a zeleninovú záhradu.

K žiadosti sa vyjadril predseda stavebnej komisie, ktorý skonštatoval, že stavebná komisia neodporúča odpredaj uvedeného pozemku vo vlastníctve obce.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

žiadosť Vladimíra Plevku a Petronely Plevkovej, obaja trvale bytom Jarok, Hlavná ulica 954/225A, o odkúpenie časti parcely registra „E“ č. 471/1, katastrálne územie Jarok.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároč, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	1 poslanec	Ing. Jaroslav Kalivoda
Zdržal sa	2 poslanci	Peter Mesároč, Mgr. Martina Švihoríková
Proti	5 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Nehlasoval	0	

Uznesenie nebolo schválené.

9.5 Ing. Štefan Valašek – Žiadosť

Dňa 3. mája 2023 doručil pán Ing. Štefan Valašek, trvale bytom Jarok, Záhumenice 138/8, na Obecný úrad v Jarku žiadosť o umožnenie prístupu na parcely č. 911/1, 911/2, 911/4, 911/5, 987/57 k. ú. Jarok, ktoré sú v jeho vlastníctve, a to formou odpredaja časti obecného pozemku za účelom vybudovania prístupovej cesty. Cestu by zrealizoval na vlastné náklady a bude akceptovať podmienky, ktoré by sa týkali vecného bremena na tejto stavbe, pretože k týmto parcelám nemá inú možnosť prístupu. Následne by tu chcel postaviť rodinný dom pre svoju dcéru.

Poslanec Zaujec ako predseda stavebnej komisie uviedol, že stavebná komisia neodporúča túto žiadosť schváliť, lebo vybudovanie cesty v tejto lokalite nie je v súlade s platným územným plánom obce.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

žiadosť Ing. Štefana Valaška, trvale bytom Jarok, Záhumenice 138/8, o odpredaj časti obecného pozemku za účelom vybudovania prístupovej cesty k parcelám vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	0	
Zdržal sa	0	
Proti	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Nehlasoval	0	

Uznesenie nebolo schválené.

9.6 Dobrovoľná požiarna ochrana SR – Ponuka na kolektívne členstvo v DPO SR

Dňa 27. apríla 2023 bol na Obecný úrad Jarok doručený list z Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR. V liste sa okrem iného obracia prezident DPO SR na vedenie obce s prosbou o pomoc pri zachovaní doterajšej činnosti DPO a ponúka kolektívne členstvo v DPO SR, ktoré je vymedzené zmluvou. Členský príspevok kolektívneho člena môže byť napríklad 10 centov na 1 obyvateľa našej obce, prípadne iná suma podľa dohody, či finančných možností obce.

Starosta obce neodporúča vyhovieť tejto žiadosti, nakoľko v rozpočte obce nie sú vyčlenené finančné prostriedky na financovanie týchto aktivít a zároveň obec nepríde o dotáciu z Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR (3.000 EUR) nepristúpením na ich ponuku.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje a prijíma

ponuku na kolektívne členstvo obce Jarok v Dobrovoľnej požiarnej ochrane SR.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	0	
Zdržal sa	0	
Proti	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Nehlasoval	0	

Uznesenie nebolo schválené.

11. Diskusia

Pán Vereš – nádoby na komunálny odpad sa opatrili čipmi na váženie odpadu, že sa bude platiť podľa toho, koľko odpadu domácnosť vyprodukuje. Naša domácnosť si dáva vyvázať túto nádobu každý tretí alebo štvrtý raz, ale na výmere to nevidím.

Starosta obce – tento systém je zatiaľ v skúšobnej dobe. Zakúpili sa vozidlá, ktoré tento druh vážia, ale systém, ešte nefunguje, stále sa testuje.

Poslanec Richter – nám chodia reporty, koľko každá domácnosť produkuje zmesového komunálneho odpadu, ale musia sa odstrániť technické chyby, ktoré zatiaľ pretrvávajú.

Pán Ďurfina – podali sme si žiadosť na tie prípojky, ešte nemáme odpoveď.

Starosta obce – žiadosť, sme nezaradili na rokovanie, posudzuje ju stavebná komisia. Nateraz vám viem povedať, že budete vyzvaný na doplnenie žiadosti.

Pani Šedíková – pán predseda stavebnej komisie pri žiadosti pána Valaška použil formuláciu, či sa jedná o prenájom alebo o odkúpenie. Z našej strany by nebol problém za akúkoľvek formu, ktorá by vyhovovala obci, aby sme sa dostali na ten pozemok.

Obecná právnička – stavebná komisia konštatovala a je to najdôležitejší aspekt, že váš zámer je v rozpore s platným územným plánom obce. Ďalšia vec je, že má byť v areáli školy vybudované multifunkčné ihrisko.

Poslanec Zaujec – keď sa bude v budúcnosti otvárať územný plán, skúste sa aj s inými vlastníckmi pozemkov na ulici Záhumenice dohodnúť a navrhnúť zaradiť do územného plánu cestu k vašim pozemkom. Asi rýchlejšia možnosť je dohodnúť sa so susedom p. Vangelom.

Iné diskusné príspevky neboli vznesené.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

diskusné príspevky vznesené na 4. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jarku dňa 1. júna 2023.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

11. Záver

V závere predsedu návrhovej komisie skonštatoval, že uznesenia boli prijaté v súlade so zákonom. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť, všetkým poprial príjemné dovolenkové obdobie a rokovanie ukončil.

Zapísala: Mgr. Daniela Gálová

Stanislav Sťahel
starosta obce

Mgr. Veronika Horváthová
overovateľ zápisnice

Mgr. Martina Švihoríková
overovateľ zápisnice