

ÚZEMNÝ PLÁN r. 2018



VYSVETLIVKY:

STAV	NÁVRH	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV	NÁVRH
	BÝVANIE, RODINNÉ DOMY (parcelácia je schematická, navrhovať šachovnicovo usporiadané domy v prednej aj v zadnej časti pozemku)
	SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY)
	PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
	ŠPORTOVISKÁ DETSKÉ IHRISKÁ
	VEREJNÁ ZELEŇ
	VYHRADENÁ ZELEŇ (cintorín, pohrebisko)
	POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA RASTLINNÁ A ŽIVOČÍŠNA VÝROBA

POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA - VPS

	ORNÁ PÔDA
--	-----------

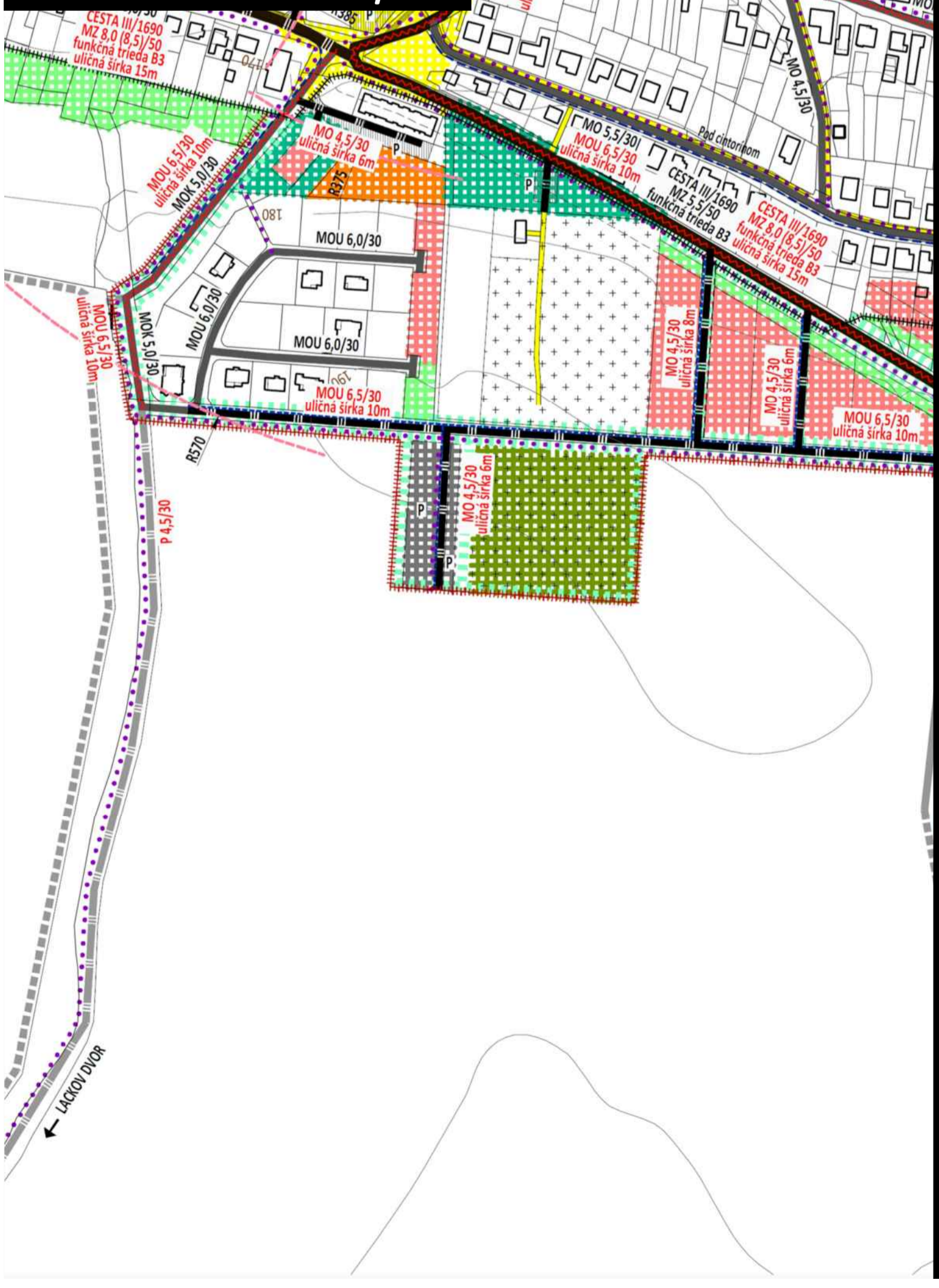
SÚČASŤ POLNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU

SPRIEVODNÁ, BARIÉROVÁ ZELEŇ
- popri oboch brehoch vodných tokov,
popri cestách III. triedy, popri miestnych a účelových komunikáciách, okolo areálov

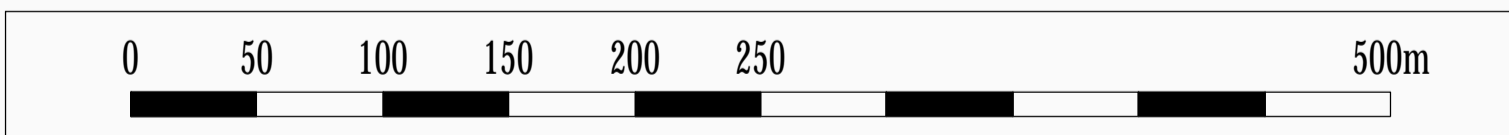
VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

STAV	NÁVRH
	CESTA III. TRIEDY; III/1640; III/1655; III/1690 OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY
	CESTA III. TRIEDY - REKONŠTRUKCIA
MZ 4,5-6,5/50 C 4,5-7,0/70	MZ 8,0 (8,5)/50 C 7,5/70 uličná šírka 15m
	ŠÍRKOVÉ USPORIADANIE CIEST III. TRIEDY ULIČNÁ ŠÍRKA min. 15m - medzi plotmi pozemkov
	- mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 (C - cesta III. triedy) - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0) / 50, funkčná trieda B3 (MZ - zberná komunikácia v sídlach pod 20 000 obyv.)
	RIGOL - povrchový odvodnenie cestného telesa
3,5/30 - 6,5/30	KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIÍ, ULIČNÁ ŠÍRKA
	MOK 4,5/30 uličná šírka 6-8m MOK 5,0/30 uličná šírka 8m MOK 6,5/30 uličná šírka 10m MOK 7,5/40 uličná šírka 12-15m
	MOK - DVOJPRUHOVÁ OBOJSMERNÁ MK S KRAJNICAMI MOU - DVOJPRUHOVÁ OBOJSMERNÁ MK S PRVKAMI UPOKOJENIA DOPRAVY
	KOMUNIKÁCIE MIESTNE - REKONŠTRUKCIA
P 4,5-6,0/30	P 4,5-6,5/30
	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ KATEGÓRIE POLNÝCH CIEST
	P - JEDNOPRUHOVÁ OBOJSMERNÁ POLNÁ CESTA KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022



- J1** - zmena funkcie po úprave OP pohrebiska
- posun a návrh novej miestnej komunikácie
existujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
- J13** - zmena funkcie po úprave OP pohrebiska:
rozloha 0,2ha
existujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
- J14** - zmena funkcie:
rozloha 0,07ha
existujúca funkcia: verejná zeleň
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Jarok
ČÍSLO UZNESENIA: 36/2022
DÁTUM SCHVAĽENIA: 28.6.2022

OPRÁVNENÁ OSOBA:
starosta obce
Stanislav Štáhel

pečiatka obce
podpis

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022

OBEC JAROK
OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

VÝKRES RIEŠENIA
VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

4



OBSTARÁVATEĽ: Obec Jarok, Stanislav Štáhel - starosta obce, Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok, 0911 531 894, sekretariat@jarok.sk
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
ODBORNE SPÓSIBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Bc. Beáta Nagyvová, Kraľovčiové Kračany, 0905 716 201, nagyvova.beata@wmx.sk