

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa medzi účastníkmi :

z jednej strany ako **predávajúcim** :

Obec Jarok, IČO 00308056, 951 48 Jarok, Hlavná 176, pri podpise zmluvy zast.starostom obce: Róbert Bakyta, (ďalej iba predávajúci)

a z druhej strany ako **kupujúcou** :

Stanislava Potočová, rod.Potočová, nar.22.7.1981, r.č. [REDACTED] trvale bytom 951 48 Jarok, Pod cintorínom 478/54, (ďalej iba kupujúca),

ohľadne nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat.úz.Jarok, za týchto podmienok:

I.

Predmet kúpy

Vyššie uvedený predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat.úz. Jarok, zapísanej v LV č.1, ako C KN parc.č. 2788/50 –trv.tráv.porasty o výmere 376m², v celosti.

Vyššie uvedený predávajúci týmto predáva vyššie uvedenej kupujúcej nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v kat.úz. Jarok, zapísanú v LV č.1, a to C KN parc.č. 2788/50 –trv.tráv.porasty o výmere 376m², v celosti.

II.

Prejav vôle kupujúcej

Vyššie uvedená kupujúca kupuje nehnuteľnosť, označenú v bode I.tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva a prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je jej z vykonanej ohliadky známy, a že ju kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

III.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena je vo výške 7358,32 eur /slovom: sedemtisícristopäťdesiatosem eur a tridsaťdva centov/ a bola určená na základe znaleckého posudku č.187/2011 zo dňa 16.11.2011, znalca Ing.Juraja Drahoša.

Kúpna cena bola vyplatená kupujúcou v celosti a v hotovosti, pri podpise tejto zmluvy, do pokladne obce.

Skutočnosti vyššie uvedené, ako i prevzatie kúpnej ceny, potvrdzujú účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve.

IV.
Návrh na vklad

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v zmysle §30 ods. 4 zák.č.162/1995 z.z. o katastri nehnuteľností, v znení neskorš.predpisov, podajú účastníci zmluvy bez zbytočného odkladu po zaplatení kúpnej ceny.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, označenej v bode I.tejto zmluvy, vzniká kupujúcej dňom vkladu do katastra na Správe katastra Nitra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.
Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, uvedenej v bode I.tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti a záväzky, na ktoré by bolo treba kupujúcu upozorniť, a teda že nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.

Predaj nehnuteľnosti, vymedzenej v bode I.tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jarok č.89/a/2011 dňa 7.12.2011.

Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VI.
Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1x pre každého kupujúceho, 1x pre predávajúceho a 2x pre správu katastra.

Táto kúpna zmluva bude predávajúcim zverejnená v súlade s § 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorš. predpisov, najneskôr v nasledujúci deň po jej uzavretí.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a Obč.zákonníka.

Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená, a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavmi ich vážnej a slobodnej vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Nitre dňa 7.12.2011



predávajúci

Poločova

kupujúca