

Zápisnica
z 21. zasadnutia OZ, konaného dňa 27. mája 2022

Miesto konania: sála Kultúrneho domu Jarok

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu

Otvorenie:

Dvadsiate prvé zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril starosta obce Stanislav Sťahel. Privítal všetkých prítomných.

Prezentácia:

Starosta obce skonštatoval, že poslanecký zbor je uznášaniaschopný. Prítomní boli títo poslanci OZ: Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák. Zvyšní poslanci a hlavná kontrolórka obce sa za neúčast' ospravedlnili.

Schvaľovanie programu OZ:

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácia o podanom Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce
6. Úprava rozpočtu obce Jarok č. 1/2022. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k úprave rozpočtu č. 1/2022
7. Schválenie dodatku č. 1 k VZN o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Jarok
8. Správa o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Jarok na rok 2021
9. Schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Jarok na roky 2021 – 2030
10. Žiadosti
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

K návrhu programu nebola vznesená žiadna pripomienka.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

program 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Danielu Gálovú a za overovateľov zápisnice poslancov Petra Mesároša a Ing. Jaroslava Kalivodu.

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

zriaďuje

návrhovú komisiu v zložení: predseda: Jozef Pastier

členovia: Ing. Martin Richter, PhD.

Ing. Marek Gála

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

4. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce poprosil poslanca Martina Richtera, aby predniesol kontrolu plnenia uznesení vzhľadom na neprítomnosť hlavnej kontrolórky (HK) obce Mgr. Oľgy Švihoríkovej:

V štádiu **riešenia** sú k dnešnému dňu (27.05.2022) uznesenia:

č. 54/2016 z 23.06.2016, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie mimoriadnej dotácie na vybudovanie kanalizácie časť Školská ulica s napojením školy na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR a Ministerstvo životného prostredia SR na základe vysúť'aženého dodávateľa podľa prílohy.

Nesplnené je uznesenie:

č. 76/2016 z 08.09.2016, v ktorom OZ v Jarku

a) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – zníženie energetickej náročnosti verejných budov,

b) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla,

c) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – náhrada zastaraných spaľovacích zariadení vo verejných budovách za nízkoemisné a energeticky účinnejšie spaľovacie zariadenia (vrátane modernizácie vykurovacích systémov).

Odložené je uznesenie:

č. 76/2017 zo 16.11.2017, v ktorom OZ v Jarku odkladá Žiadosť pani Heleny Bartakovičovej, rodenej Míkovej a pána Ing. Jána Bartakoviča až do vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov všetkých nehnuteľností žiadateľov.

V **riešení** je uznesenie:

č. 47/2018 z 21.06.2018, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje čiastočne Žiadosť obyvateľov lokality Pod lipami a to nasledovne:

Bod 2. Označenie lokality (ulice) – žiadosti sa v tomto bode vyhovuje

Bod 9. Rozhlas – žiadosti sa v tomto bode vyhovuje.

V **riešení a zároveň čiastočne splnené** je uznesenie:

č. 51/2019 z 27.06.2019, v ktorom OZ v Jarku odporúča starostovi obce zabezpečiť rekonštrukciu schodov do školskej jedálne a základnej školy a to postupne, v rámci finančných možností obce.

V **riešení** je uznesenie:

č. 48/2021 zo 17.09.2021, v ktorom OZ v Jarku

a) schvaľuje zahrnutie finančných prostriedkov na rekonštrukciu sochy sv. Jána Nepomuckého do rozpočtu obce na rok 2022 v sume 6 980,00 EUR v zmysle odbornej štúdie a rozpočtu vypracovaného Mgr. et Mgr. art. Jakubom Klechom dňa 30.07.2021,

b) zaväzuje starostu vyvíjať činnosť a uskutočniť všetky úkony potrebné pre získanie dotácie z programu Obnova dediny, ktorou by bolo možné predmetnú rekonštrukciu spolufinancovať.

Ostatné uznesenia a úlohy sú ku dňu 27.05.2022 splnené.

Návrh uznesenia znel:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

5. Informácia o podanom Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomeroch starostu obce

Predseda komisie na ochranu verejného záujmu poslanec Peter Mesároš skonštatoval, že starosta obce Stanislav Sťahel podal Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomeroch starostu obce v súlade s čl. 7 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
berie na vedomie

informáciu predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu Petra Mesároša o podanom Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomeroch starostu obce Stanislava Sťahela.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

6. Úprava rozpočtu obce Jarok č. 1/2022. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k úprave rozpočtu č. 1/2022.

Ing. Martin Richter, PhD.: napriek úpravám zostáva rozpočet obce vyrovnaný, všetko čo bolo zvýšené, bolo pokryté v ďalších príjmoch, resp. zvýšenia na určitých položkách rozpočtu boli riešené znížením iných položiek rozpočtu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

úpravu rozpočtu obce Jarok č. 1 na rok 2022.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

7. Schválenie dodatku č. 1 k VZN o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Jarok

Predmetom tohto dodatku je doplnenie článku 12 Cenník služieb o poplatok za urnové miesto so sumou 15 eur - predplatné na 10 rokov.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jarok č. 4/2021 o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Jarok

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

8. Správa o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Jarok na rok 2021

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom správy o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Jarok za rok 2021. Obec Jarok v roku 2021 na základe priorít z Komunitného plánu sociálnych služieb obce poskytovala alebo zabezpečovala sociálne služby pre obyvateľov obce. Na základe prerokovania stavu poskytovania sociálnych služieb v územnom obvode obce, obecné zastupiteľstvo obce Jarok vyhlási spokojnosť alebo nespokojnosť s poskytovaním sociálnych služieb. Správa o plnení úloh KPSS tvorí prílohu č. 1 zápisnice.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

Správu o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Jarok za rok 2021.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

9. Schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Jarok na roky 2021 – 2030

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR dňa 12.03.2021 zverejnilo nový strategický dokument „Národné priority rozvoja sociálnych služieb na roky 2021-2030“. Na základe § 83 odst. 4 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, obec je povinná predložiť návrh komunitného plánu sociálnych služieb na schválenie obecnému zastupiteľstvu a po schválení do 15 dní predkladať na VÚC. Vzhľadom na túto povinnosť sa neprihliada na platnosť dokumentov obcí, ale je potrebné vykonať aktualizáciu v zmysle národných priorít rozvoja sociálnych služieb na aktuálne obdobie, t. j. 2021-2030.

V tejto súvislosti bol na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce zverejnený návrh: Určenie cieľov a priorít rozvoja sociálnych služieb:

Na dosiahnutie tohto cieľa využívať koordinovaný postup všetkých poskytovateľov sociálnych služieb v obci, s efektívnym využitím ich súčasných personálnych a finančných kapacít a so zameraním sa na získanie všetkých dostupných finančných zdrojov, vrátane prehodnotenia priorít obecného rozpočtu smerom k navýšeniu v oblasti sociálnych služieb, aby boli v súlade záujmom a potrebami cieľových skupín v komunite obce. K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb obce Jarok na roky 2021 – 2030.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

10. Žiadosti

10.1 Miroslav Parma – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Dňa 08.11.2021 sa pán Miroslav Parma a pán Ivan Parma obrátili na Obecný úrad Jarok so žiadosťou o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v obci a kat. úz. Jarok, a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a kat. úz. Jarok, označených v geometrickom pláne č. 412/2021 vyhotoveného fa. GEOTOM s.r.o., dňa 04.11.2021, diel č. 4 o výmere 11m², diel č. 5 o výmere 67 m², diel č. 6 o výmere 8 m², diel č. 7 o výmere 22 m². Stavebná komisia na pracovnej porade návrh prerokovala a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Jarku parcely odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa. Predmetné nehnuteľnosti diel č. 4 o výmere 11m², diel č. 5 o výmere 67 m², diel č. 6 o výmere 8 m², diel č. 7 o výmere 22 m², sa nachádzajú pod časťou garáže, plechového skladu a záhrady vo vlastníctve Miroslava Parmu a Ivana Parmu, sú takto dlhodobo užívané žiadateľmi, pre obec nie sú využiteľné a prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym. Zámer prevodu obecného pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva. Nakoľko je známe, že žiadatelia ďalej nebudú užívať nehnuteľnosti, cena za odpredaj bola navrhnutá v sume 50 eur/m². Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) schvaľuje

V zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku v k. ú. Jarok, označeného v geometrickom pláne č. 5/2019 vyhotoveného fa. GEO TOM, s.r.o., dňa 04.11.2021, úradne overeného dňa 23.12.2021 pod č. G1-2441/2021, tak, že

obec Jarok prevedie vlastnícke právo na **Miroslava Parmu, nar. [] bytom Lúčna 687/16, 951 365 Veľké Zálužie a Ivana Parmu, nar. [] bytom Lehota 473, 951 36 Lehota, k parc. č.:**

- diel č. 4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,

- diel č. 5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²,
- diel. č. 6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
- diel č. 7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²
každému v rozsahu 1/2 v pomere k celku

za kúpnu cenu vo výške 50,00 eur/m² určenú rozhodnutím obecného zastupiteľstva.

Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Spôsob prevodu dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti- pozemku v reálnom stave skutočne užívanom Miroslavom Parmom a Ivanom Parmom, pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný a zároveň nachádzajúci sa pod časťou garáže, plechového skladu a záhrady vo vlastníctve Miroslava Parmu a Ivana Parmu. Predmetné parcely nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

b) schvaľuje

Prevod vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy ohľadne nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Jarok a to nehnuteľností označených v geometrickom pláne č. č. 412/2021 vyhotoveného fa. GEO TOM, s.r.o., dňa 04.11.2021, úradne overeného dňa 23.12.2021 pod č. G1-2441/2021, a to nasledovne:

Obec Jarok prevedie vlastnícke právo na **Miroslava Parmu, nar. []**, bytom **Lúčna 687/16, 951 365 Veľké Zálužie** a **Ivana Parmu, nar. []** bytom **Lehota 473, 951 36 Lehota, k parc. č.:**

- diel č. 4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
- diel č. 5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²,
- diel. č. 6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
- diel č. 7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²
každému v rozsahu 1/2 v pomere k celku

Za kúpnu cenu 50,00 eur/m² určenú rozhodnutím obecného zastupiteľstva.

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b)e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností - pozemkov v reálnom stave skutočne užívanom Miroslavom Parmom a Ivanom Parmom, pričom sú pozemky takto dlhodobo užívané a zároveň nachádzajúce sa pod časťou garáže, plechového skladu a záhrady

vo vlastníctve Miroslava Parmu a Ivana Parmu. Predmetné parcely nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym. Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. b) e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 11.02.2022 do 27.02.2022, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Úznesenie bolo schválené.

10.2 Matúš Líška – Žiadosť o súhlas s postupom práv a povinností nájomcu; Žiadosť o prenájom väčšej časti pozemku

Pán Matúš Líška sa dňa 21.04.2022 obrátil na Obecný úrad Jarok so žiadosťou o súhlas s úplným postúpením práv a povinností z nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 05.01.2022 medzi Obcou Jarok a pani Renátou Líškovou, a to z nájomcu jeho matky p. Líškovej na osobu p. Líšku. Zároveň žiadateľ požiadal o rozšírenie predmetu nájmu z pôvodne zazmluvnených 50m² na 92 m² z pozemku parc. reg. „E“ č. 471/3, k. ú. Jarok. Ako dôvod uviedol potrebu rozšírenia kapacity terasy, nakoľko záujem obyvateľov o túto službu je oveľa väčší ako sa pôvodne predpokladalo.

Pred rokovaním obecného zastupiteľstva bol po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce zverejnený zámer uzatvoriť nájomnú zmluvu z dôvodu osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) schvaľuje

zámer uzatvoriť nájomnú zmluvu na časť pozemku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti – časti pozemku o veľkosti 42m² z parcely reg. KN „E“, parc. č. 471/3 o výmere 1 073 m², druh poz. zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Jarok, obec Jarok, Okres Nitra, aktuálne zapísanej na LV č. 3612 v katastri vedenom Okresným úradom v Nitre – katastrálnym odborom, ktorá je príhlá k časti toho istého pozemku

o veľkosti 50m² aktuálne prenajatej na účely prevádzkovania stánku na výrobu a predaj zmrzliny s terasou;

b) schvaľuje

nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude nájom časti pozemku o veľkosti 42m² z **parcely reg. KN „E“, parc. č. 471/3 o výmere 1 073 m²**, druh poz. zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Jarok, obec Jarok, Okres Nitra, aktuálne zapísanej na LV č. 3612 v katastri vedenom Okresným úradom v Nitre – katastrálnym odborom. Zároveň touto zmluvou dôjde k úplnému postúpeniu práv a povinností nájomcu z nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 05.01.2022 medzi Obcou Jarok a p. Renátu Líškovou, IČO 36933147 na p. Matúša Líšku, IČO 54343429, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti – časti pozemku o veľkosti 50 m² z parcely reg. KN „E“, parc. Č. 471/3 o výmere 1 073 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Jarok, obec Jarok, Okres Nitra, aktuálne zapísanej na LV č. 3612 v katastri vedenom Okresným úradom v Nitre – katastrálnym odborom.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

10.3 Miroslav Hozák a manželka Eva Hozáková – Žiadosť o kúpu obecného pozemku

Pán Miroslav Hozák a pani Eva Hozáková sa dňa 20.04.2022 obrátili na Obecný úrad Jarok so žiadosťou o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v obci a kat. úz. Jarok, parc. č. 2787/5-záhrada o výmere 244 m², v celosti. Stavebná komisia na pracovnej porade žiadosť prerokovala a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Jaroku parcelu odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa. Predmetná nehnuteľnosť parcela CKN č. 2787/5 – záhrada o výmere 244 m², je v reálnom stave skutočne užívaná pánom Miroslavom Hozákom a Evou Hozákovou, pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný a zároveň oplotený spolu s pozemkami žiadateľov, pričom parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym. Zámer prevodu obecného pozemku bol po dobu 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

a) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Jarok, tak, že:

- obec Jarok prevedie vlastnícke právo na **Miroslava Hozáka, nar. a Evu Hozákovú, nar.** obaja bytom **Pod cintorínom 599/26, 951 48 Jarok k parc. č. 2787/5 - záhrada o výmere 244 m²**, v celosti,

za kúpnu cenu vo výške 14,32 eur/m², ktorá bola stanovená v zmysle schváleného Všeobecne záväzného nariadenia obce Jarok č. 5/2021 o hospodárení s majetkom obce Jarok ako 80% z hodnoty nehnuteľnosti stanovenej Znaleckým posudkom č. 147/2022 zo dňa 26.04.2022 vyhotoveným Ing. Martinom Hrnčiarom, Svätoplukova 4C, 949 01 Nitra.

Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

Spôsob prevodu, dôvod hodný osobitného zreteľa je daný, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti-pozemku v reálnom stave skutočne užívanom **Miroslavom Hozákom, nar. a Evou Hozákovou, nar.**

príčom je pozemok takto dlhodobo užívaný a zároveň oplotený spolu s pozemkami žiadateľov, pričom parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

b) schvaľuje

Prevod podľa kúpnej zmluvy ohľadne nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Jarok a to nasledovne:

- obec Jarok prevedie vlastnícke právo na **Miroslava Hozáka, nar. a Evu Hozákovú, nar.** obaja bytom **Pod cintorínom 599/26, 951 48 Jarok k parc. č. 2787/5 - záhrada o výmere 244 m²**, v celosti,

Za kúpnu cenu vo výške 14,32 eur/m², ktorá bola stanovená v zmysle schváleného Všeobecne záväzného nariadenia obce Jarok č. 5/2021 o hospodárení s majetkom obce Jarok ako 80%

z hodnoty nehnuteľnosti stanovenej Znaleckým posudkom č. 147/2022 zo dňa 26.04.2022 vyhotoveným Ing. Martinom Hrnčiarom, Svätoplukova 4C, 949 01 Nitra.

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b)e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti – pozemok je v reálnom stave skutočne užívané pánom **Miroslavom Hozákom a Evou Hozákovou, pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný ako záhrada a zároveň i je oplotený spolu s pozemkami p.č. 471/131, 471/207 vo vlastníctve Miroslava Hozáka a Evy Hozákovej. Uvedená nehnuteľnosť parc.č. 2787/5 nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.** Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. b) e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 02.05.2022 do 18.05.2022, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

10.4 Ing. Dávid Dubovský, M.Sc. a Ing. Zuzana Baranová – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Dňa 02.03.2022 bola na Obecný úrad Jarok doručená žiadosť od Ing. Dávída Dubovského, M.Sc. a Ing. Zuzany Baranovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 2788/1 o výmere 948 m², druh pozemku trvalý trávny porast, k. ú. Jarok. Ako dôvod žiadateľa uviedli, že chcú rozšíriť ich pozemok parc. č. 2788/58, ktorý susedí s pozemkom, o ktorý majú záujem odkúpiť a zveľadiť ho, nakoľko majú naň priamy výhľad z okien a terasy domu.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa jednomyseľne zhodli na tom, že nesúhlasia s odpredajom tejto parcely.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

Žiadosť Ing. Dávida Dubovského, M.Sc. a Ing. Zuzany Baranovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Jarok parcela registra „C“ č. 2788/1, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 948 m².

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Za	0	
Zdržal sa	0	
Proti	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Nehlasoval	0	

Uznesenie nebolo schválené.

10.5 Dobrovoľná požiarna ochrana SR – Žiadosť o poskytnutie pomoci

Dňa 03.05.2022 bol na Obecný úrad Jarok doručený list – Informácia o aktuálnej situácii v Dobrovoľnej požiarnej ochrane SR a žiadosť o poskytnutie pomoci, nakoľko DPO SR boli zo strany štátu v roku 2021 značne krátené dotácie oproti predchádzajúcemu obdobiu a v roku 2022 organizácia neočakáva priznanie pôvodnej výšky štátnej dotácie. V liste navrhujú podporu zo strany obce napríklad sumou 10 centov na 1 obyvateľa našej obce, prípadne inú sumu podľa finančných možností rozpočtu obce.

Touto žiadosťou sa poslanci zaoberali na svojom pracovnom stretnutí. Aktuálna situácia je nepriaznivá aj pre našu samosprávu, štát nám kráti podielové dane, poplatky za energie sa zvýšili, obec musí starostlivo a zodpovedne rozhodovať o použití finančných prostriedkov z rozpočtu obce. Starosta obce neodporučil žiadosť schváliť.

Návrh uznesenia znel:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

Žiadosť Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR o poskytnutie pomoci.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Za	0	
Zdržal sa	0	
Proti	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Nehlasoval	0	

Uznesenie nebolo schválené.

10.6 Ing. Jana Dzurillová – Žiadosť o prenájom priestorov

Dňa 10.05.2022 doručila na Obecný úrad Jarok žiadosť pani Ing. Jana Dzurillová. Požiadala o schválenie prenájmu priestorov v Sitárovom dome oproti starej fare. Dôvodom žiadosti je zriadenie prevádzky na živnosť so zameraním na poradenstvo v oblasti zdravého životného štýlu. Žiadosťou sa poslanci zaoberali aj na pracovnom stretnutí. Vedenie obce rokovalo s generálnou riaditeľkou COOP Jednota Nitra. Obec Jarok je v investičnom pláne spoločnosti. Do dvoch rokov je naplánovaná výstavba novej predajne COOP Jednota oproti obecného úradu, pričom terajšia budova bude celá zbúraná. Vzhľadom k tomu, že v rámci procesu výstavby nebude pošta, ktorá je súčasťou budovy, fungovať, obec chce rezervovať priestory Sitárovho domu na tento účel. Z toho dôvodu nie je možné žiadosti p. Ing. Dzurillovej vyhovieť.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

Žiadosť Ing. Jane Dzurillovej o prenájom priestorov v Sitárovom dome za účelom zriadenia prevádzky na živnosť so zameraním na poradenstvo v oblasti zdravého životného štýlu.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Za	0	
Zdržal sa	0	
Proti	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Nehlasoval	0	

Uznesenie nebolo schválené.

10.7 Mgr. Oľga Švihoríková – Žiadosť v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Hlavná kontrolórka obce pani Mgr. Oľga Švihoríková doručila dňa 18.05.2022 žiadosť v zmysle §18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení o súhlasné stanovisko k vykonávaniu inej zárobkovej činnosti, prípadne podnikateľskej činnosti popri 25% úväzku hlavnej kontrolórky v obci Jarok. V zmysle uvedeného hlavný kontrolór nesmie bez súhlasu obecného zastupiteľstva podnikat', alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť. V predchádzajúcich funkčných obdobiach jej bol súhlas udelený, preto poprosila svojou žiadosťou o prolongáciu súhlasu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

súhlasí

v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení s vykonávaním podnikania a inej zárobkovej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jarok Mgr. Oľgy Švihoríkovej.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

12. Diskusia

Starosta obce sa spýtal poslancov a občanov, či majú niečo do diskusie. Z poslancov sa nikto neprihlásil. Z občanov:

pani Emília Sýkorová: Od tej doby, čo sa robila kanalizácia, priekopy okolo môjho domu nie sú vôbec urobené, od tej doby ma vylieva. Starosta mi dal vykopať pred oknami jamu, voda zo všetkých strán aj cez cestu mi tečie pod bránu, ktorú už mám hrdzavú. Už je to veľa od tej doby, čo robili kanalizáciu. Keď prší, ľudia neprejdú ani na autobus, do kostola. Jeden starosta mi dal vykopať jamu, aj druhý starosta mi dal vykopať jamu. Priekopa je celá zarastená, neodtečie z nej ani deko vody.

Starosta obce: Pani Sýkorová, ja už som tam mal pána Bradáča tento týždeň. Dal si nacenit' tie žľaby, prepílime cestu, vyberieme tú starú zapchatú betónovú rúlu. My sme tú priekopu už dvakrát čistili, vyhodíme tú starú rúlu a osadíme nové žľaby, ktoré potiahneme až po ten nový dom, aby voda plynule odtekala do rigolu.

pani Emília Sýkorová: Pri potoku to majú vodohospodári kosit'? Prečo to nekosia? Ja už to mám v záhrade.

Starosta obce: Áno, oni to majú kosiť, ale nemajú kapacity, čas, preto to kosíme my. Máme mulčovač, pošlem tam pracovníka, aby to zmulčoval.

Pani Katarína Trubačová: Kedy budete kosiť cintorín?

Starosta obce: Už sme kosili, po dažďoch to znovu vyrástlo, od pondelka znovu začíname kosiť.

Pani Katarína Trubačová: Kedy bude rozširovaná cesta vedľa kostola?

Starosta obce: Tak to netuším. Na budúci mesiac nám budú robiť Hlavnú ulicu podľa informácií okresnej správy ciest. Poslanci Nitrianskeho samosprávneho kraja nám schválili 1600 metrov novej cesty, čiže od esičkovej zákruty resp. od Rojkových až po družstvo bude nový asfalt, lebo na tomto úseku máme všetky inžinierske siete. Po siedmych rokoch prosenia a žiadania nám poslanci vyhovel.

Pani Katarína Trubačová: Aký je zámer s pozemkom vedľa Novej ulice?

Starosta obce: Tam, kde bolo voľakedy detské ihrisko? Zatiaľ bez zmeny. Spravili sme nové detské ihrisko vedľa p. Fábika na ul. Brehy, resp. pán Fábik ho vybudoval na vlastné náklady, je tam osadená tabuľa Obecné detské ihrisko. Aktuálne máme objednané hracie prvky do parku vedľa zmrzliny.

Pani Katarína Trubačová: Nebolo by tam dobré obecné trhovisko? Je to celkom dobrý priestor, v strede obce, nemusia sa pred kultúrnym domom zrážať, bola by to krásna dedinská tržnica. Stačilo by tam dať spraviť drevené stánky.

Starosta obce: Je to veľmi dobrý nápad.

Poslanec Richter: Potom by sme mohli spraviť obecný blší trh.

Poslanec Pastier: Alebo aj pravidelné farmárske trhy.

Starosta obce: Vyskúšame, dáme si naceniť nejaké stánky a môžeme sa do toho pustiť.

Iné diskusné príspevky neboli vznesené.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

diskusné príspevky vznesené na 21. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

13. Záver


V závere starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Zapísala: Mgr. Daniela Gálová




Stanislav St'ahel
starosta obce


Peter Mesároš
overovateľ zápisnice


Ing. Jaroslav Kalivoda
overovateľ zápisnice

Návrh

Správa o plnení úloh KPSS obce Jarok za rok 2021

Obec Jarok v roku 2021 na základe Priorít z KPSS obce poskytovala alebo zabezpečovala sociálne služby pre obyvateľov obce.

Na základe prerokovania stavu poskytovania sociálnych služieb územnom obvode obce, obecné zastupiteľstvo obce Jarok

vyhlasuje spokojnosť/ nespokojnosť s poskytovaním sociálnych služieb

Priorita č. 1 – Terénna opatrovateľská služba

Obec Jarok v roku 2021 zabezpečovala terénnu opatrovateľskú službu prostredníctvom neverejného poskytovateľa Seniorka n.o. pre 1 prijímateľa.

Úloha na rok 2022:

- v prípade potreby zabezpečiť sociálnu službu pre obyvateľov obce Jarok

Priorita č. 2 – Sociálna služba v zariadení

Obec v roku 2021 nezabezpečovala prijatie obyvateľa obce do zariadenia sociálnych služieb mimo územného obvodu obce Jarok.

Úloha na rok 2022:

- v prípade potreby zabezpečiť sociálnu službu v zariadení sociálnych služieb mimo územného obvodu obce

Priorita č. 3 – Stravovanie starších a odkázaných osôb, vrátane detí

V prípade potreby pre obyvateľov obce stravovanie je zabezpečené prostredníctvom registrovaného dodávateľa stravy – Školská jedáleň. Počas trvania protiepidemickým opatrení COVID, keď školská jedáleň neposkytuje stravu, dovoz obedov sa rieši s reštauráciou vo Veľkom Záluží.

Úloha na rok 2022:

- v prípade potreby zabezpečiť stravovanie seniorom a zdravotne postihnutým
- predškólakom upozorniť vzdelávacie zariadenie na zabezpečenie dotácie prostredníctvom ÚPSVaR na stravu vyplývajúcu zo zákona

- v prípade potreby deťom a žiakom v hmotnej núdzi

Priorita č. 4 – Integrácia detí vo výchovno-vzdelávacom procese

Deti a žiaci z obce navštevujú Základnú školu s materskou školou Jarok a vyučovací proces prebieha s pomoci asistenta učiteľa.

Úloha na rok 2022:

- v prípade potreby upozorniť vzdelávacie zariadenie na zabezpečenie asistenta učiteľa pre deti so zdravotným znevýhodnením, zo sociálne znevýhodneného prostredia alebo s nadaním
- v prípade potreby zabezpečiť príspevok na školské pomôcky pre deti v hmotnej núdzi

Priorita č. 6 – Spoločensky neprispôsobivé osoby

Obec nemala v roku 2021 spoločensky neprispôsobivé osoby.

Úloha na rok 2022:

- v prípade potreby spolupracovať s orgánmi verejnej a štátnej správy

Priorita č. 7 – Nezamestnaní

Obec v roku 2021 zamestnávala 4 obyvateľov prostredníctvom ÚPSVaR.

Úloha na rok 2022:

- v prípade potreby zabezpečiť zamestnanie obyvateľov prostredníctvom ÚPSVaR

Priorita č. 8 – Vybudovanie bezbariérovosti v obci

Bezbariérovosť je riešená v obci čiastočne.

Úloha na rok 2022:

- v prípade možnosti požiadať o dotáciu na vyriešenie bezbariérovosti v obci

Priorita č. 9 – Legislatíva, Registrácia nových sociálnych služieb

Obec neupravovala legislatívu ohľadne sociálnych služieb ani nevykonala registráciu nových sociálnych služieb.

Úloha na rok 2022:

- v prípade potreby novelizovať miestnu legislatívu

- v prípade potreby zapísať do Registra poskytovateľov samosprávneho kraja novú sociálnu službu

Priorita č. 10 – Bytová výstavba a podpora obnovy bytového fondu

Obec nezabezpečovala bytovú výstavbu ani podporu obnovy bytového fondu.

Úloha na rok 2022:

- podľa požiadaviek poskytnúť pomoc

Priorita č. 11 – Vybudovanie cyklotrasy

Obec v roku 2021 nevybudovala žiadnu cyklotrasu.

Úloha na rok 2022:

- podľa možností

Priorita č. 12 – Vytvorenie/Poskytovanie/ zariadenia sociálnych služieb a podpora poskytovania sociálnych služieb pre potreby obce

V roku 2022 neverejný subjekt ponúkol spoluprácu pri zabezpečení potrebných sociálnych služieb v územnom obvode obce Jarok.

Úloha na rok 2022:

- podľa možnosti a potreby zabezpečiť potrebné sociálne služby

Obecné zastupiteľstvo obce Jarok zobralo na vedomie správu o plnení úloh KPSS za rok 2021 dňa uznesením č.

V Jaroku dňa

Vypracoval/a:

G. Ďurfinová

Schválil: Stanislav Sťahel

starosta obce