

Zmluva o dielo č. 11/12-kan.

uzatvorená v zmysle §536-565 a nasl. Obchodného zákonníka.

Č.II. Zmluvné strany

- | | |
|------------------|--|
| 1. Objednávateľ | : Obec Jarok
Obecný úrad, 951 48 Jarok 176 |
| Zastúpený | : Róbert Bakyta – starosta obce |
| Bankové spojenie | : VÚB, a.s. |
| číslo účtu | : 20028342/0200 |
| IČO | : 00 308 056 |
| DIČ | : 2020589571 |
| 2. Zhotoviteľ | : Ing. Marián Sahul S T A V E K O,
Benkova 13, Nitra 949 11
zapísaný v živnostenskom registri Oú v Nitre č. 403-3112 |
| Zastúpený | : Ing. Marián Sahul - riaditeľ firmy |
| Bankové spojenie | : Prima banka Slovensko, a.s. |
| číslo účtu | : 0804153002/5600 |
| IČO | : 14410923 |
| IČ DPH | : SK1020396982 |

Č.II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela zhotoviteľom ako odbornou organizáciou, za ktorú sa vyhlasuje zhotoviteľ, podľa podmienok Obchodného zákonníka pre stavbu:

„Kanalizácia a čistiareň odpadových vôd, JAROK“

Objekt: Splašková kanalizácia – 2. etapa

2. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela - realizácia stavebno-montážnych prác, na stavbe uvedenej v 1. bode tohto článku a na základe projektu stavby a rozpočtu stavby z 18.9.2012.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť.
4. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo alebo jeho časti podľa technických noriem a predpisov, ktoré sa na dielo vzťahujú.
5. Miesto zhotovenia práce je k.ú. Jarok.

Č.III. Termíny zhotovenia diela (Lehota výstavby)

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu uvedenom v predmete zmluvy v dohodnutej kvalite podľa projektu, v nasledovných termínoch:
Lehota výstavby: 24 mesiacov
2. V priebehu výstavby je možné meniť lehotu výstavby len so súhlasom objednávateľa. V prípade nepriaznivého počasia, neumožňujúceho technologické postupy predpísané výrobcami zabudovaných materiálov, sa lehota ukončenia prác upraví, podľa aktuálnych poveternostných vplyvov.

Č.IV. Cena diela, fakturovanie a platenie

1. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
2. Zmluvná cena je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške:

Objekt	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
Celkom	75 001,56EUR	15 000,31EUR	90 001,87EUR

v členení podľa oceneného rozpočtu z 18.9.2012, ktorý je považovaný za súčasť tejto zmluvy.

3. Uvedená cena obsahuje cenu za celú poskytovanú prácu, t.j. sumár všetkých položiek, vychádza z oceneného výkazu položiek predloženého uchádzačom a je pevná v čase odovzdania diela.
4. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača. V prípade, že sa v priebehu realizácie výstavby zistí, že pri niektorej výmere uvedenej v projekte nie je súlad so skutočnosťou, t.j. že je vyššia alebo nižšia, zmluvná cena sa upraví o tento rozdiel len po vzájomnom odsúhlasení a vyfaktúrujú sa skutočne vykonané práce. Úprava ceny sa vykoná so zachovaním jednotkových cien dotknutej položky.

5. Navrhovanú cenu možno meniť pri legislatívnych zmenách v oblasti DPH, o cenové vplyvy vyjadrené pomocou pomeru indexu vývoja cien stavebných práv za príslušný odbor výstavby, publikované ŠU SR za dohodnuté obdobie a rovnakého indexu za obdobie, ktoré predchádzalo obdobiu podania súťažného návrhu zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ má právo a povinnosť raz mesačne vystaviť faktúru za vykonané práce, na základe obojstranne odsúhlasených zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác, ktoré je objednávateľ povinný odsúhlasiť do 3 dní od doručenia. Faktúru zhotoviteľ doručí do 5. dňa nasledujúceho mesiaca objednávateľovi, a bude splatná do 30 dní. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, ktorý je povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že mesačné faktúry budú mať nasledovné náležitosti:
 - a/ označenie „mesačná faktúra“ a jej číslo
 - b/ názov a adresu objednávateľa a názov a adresu zhotoviteľa
 - c/ číslo zmluvy
 - d/ označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa
 - e/ deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
 - f/ výšku fakturovanej čiastky v členení celkom, z toho DPH, bez DPH
 - g/ náležitosti pre účely DPH, najmä dátum zdaniteľného plnenia
 - h/ objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok
 - i/ podpis oprávnenej osoby a pečiatku zhotoviteľa
7. Faktúra môže obsahovať len zrealizované jednotlivé výmery položiek a ich ceny.

Čl. V. Stavenisko a zariadenie staveniska

1. Objednávateľ sa zaväzuje formou zápisnice odovzdať zhotoviteľovi stavenisko bez právnych, nárokov tretích osôb najneskôr 10 dní pred začatím prác.
2. V termíne odovzdania staveniska sa objednávateľ zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi:
 - a/ právoplatné stavebné povolenie
 - b/ hranice staveniska vyznačené v súlade s projektom
 - c/ vytýčené základné smerové a výškové body
 - d/ vyznačené podzemné a nadzemné vedenia a zariadenia
3. Pracovníci objednávateľa a kontrolných orgánov uvedení v zozname oprávnených osôb, ktorý vypracuje objednávateľ a odovzdá ho zhotoviteľovi, môžu vstupovať na stavenisko iba ak sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou. Iné osoby môžu vstupovať na stavenisko len v sprievode osôb oprávnených pohybovať sa po stavenisku.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách a zabezpečí všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.
5. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, hygieny, bezpečnosti pracovníkov a verejnej bezpečnosti a podrobiť sa všetkým povinnostiam, vyplývajúcim preňho z platných predpisov a zákonov.
6. Zhotoviteľ musí zaviesť na stavbe také opatrenia, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod).
7. Zhotoviteľ musí odstrániť 7 dní pred odovzdaním diela všetok svoj materiál a zariadenia staveniska s výnimkou toho, ktoré je potrebné na ukončenie diela, resp. na odstránenie väd zistených pri preberacom konaní.
8. Po ukončení prác musí byť zariadenie staveniska zhotoviteľom demontované a zrušené tak, aby bol zabezpečený pôvodný alebo dohodnutý stav a to najneskôr do 7 dní po ukončení prác, pokiaľ nie je v zápisnici o odovzdaní dohodnuté ináč.

Čl. VI. Vzájomné povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany si vzájomne vymenia zoznamy alebo oznámia mená svojich zodpovedných zástupcov s určením ich kompetencií.
2. Zhotoviteľ pri začatí prác predloží objednávateľovi organizačnú schému svojej výkonnej zložky pre zmluvnú stavbu s uvedením kompetentných osôb a možností kontaktovania sa s nimi (adresa, telefón)
3. Na odôvodnenú žiadosť objednávateľa musí byť zodpovedný zástupca, prípadne ktorýkoľvek pracovník zhotoviteľa stavby odvolaný a nahradený novým pracovníkom do 7 dní. Odvolaný pracovník nesmie viac vykonávať žiadne práce, ani byť prítomný na zmluvnej stavbe.
4. Vzájomná komunikácia sa bude uskutočňovať
 - doporučenou poštou,
 - dodatkom k zmluve,
 - zápisom podpísaným oboma stranami,
 - zápisom do stavebného denníka.
5. Zástupcovia zhotoviteľa potvrdení objednávateľom sú povinní s cieľom hladkého priebehu výstavby, zúčastňovať sa na pravidelných staveniskových rokovaniach (kontrolné dni, výrobné porady objednávateľa a pod.).
6. Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou výstavby, ako napr. oboznámiť sa s miestom výstavby a miestnymi okolnosťami, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavby a pod.
7. Preberanie prác a potvrdzovanie zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác, ako podklad k zmluvne dohodnutej mesačnej fakturácii bude za objednávateľa vykonávať stavebný dozor.

8. Zhotoviteľ najneskôr 10 dní pred predpokladaným začatím realizačných prác upovedomí objednávateľa o potrebe rozkopávkového povolenia. Pokiaľ to neurobí, zodpovedá za následky, ktoré môžu z tohoto opomenutia vyplývať.
9. Stavba (dielo) musí byť realizovaná v súlade so zákonmi, predpismi, vyhláškami a opatreniami, normami a smernicami platnými v Slovenskej republike.
10. Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ.
11. Objávateľ má právo rozhodnúť o zmene projektovej dokumentácie, zmene realizácie, výstavby a o prerušení prác, a to písomným rozhodnutím najneskôr 7 kalendárnych dní vopred. Tieto zmeny sa adekvátne premietnu do harmonogramu, financovania a potvrdia sa dodatkom k zmluve.
12. Za týmto účelom zhotoviteľ vypracuje do 7 dní od predloženia požiadavky ponukovú cenu, resp. kalkuláciu a predloží ju objednávateľovi na schválenie. Ak práce, ktoré sa majú vykonať boli už predmetom ohodnotenia v súťažnom návrhu, budú pre ne aplikované tieto jednotkové ceny, resp. hodinové sadzby.
13. Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu stavebného dozoru objednávateľa zakryť akúkoľvek časť stavby. Zhotoviteľ je povinný písomne, prostredníctvom stavebného denníka, oznámiť stavebnému dozoru minimálne 3 pracovné dni vopred, že určitá časť stavby je k určitému dnu pripravená na zakrytie, pričom zhotoviteľ umožní zástupcom objednávateľa skontrolovanie diela - jeho časti ešte pred zakrytím. Ak sa však objednávateľ v stanovenom termíne na skontrolovanie časti diela, ktorá má byť zakrytá, neustanoví, hoci bol na to písomne vyzvaný, má zhotoviteľ právo práce zakryť.
14. Zhotoviteľ umožní príslušným slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávateľa a autorskému dozoru, aby vykonávali kontrolu a dozor v súlade s predpismi a zvykmi.
15. Za porušenie autorských a iných ochranných práv pri realizácii predmetu zmluvy o dielo zodpovedá zhotoviteľ stavby.
16. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník v zmysle vyhl. c. 85/1976/Zb. v znení neskorších predpisov (vyhl. c. 378/92 Zb.) a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa. Objávateľ svojim podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že videl stavebný denník. K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ písomne záväzne vyjadri do 3 dní odo dňa vykonania zápisu, nevyjadrenie sa k zápisu bude považované za znak jeho súhlasu so zápisom.
17. Objávateľ je povinný pravidelne sledovať obsah a zápisy v stavebnom denníku. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca.
18. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy oprávnené osoby určené podľa zoznamov a platných predpisov.
19. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu výstavby, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zámena materiálu, a pod.)
20. Denník sa vedie od prevzatia staveniska do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa 10 rokov od skončenia stavby.
21. Zhotoviteľ nepreberá zodpovednosť za poškodenie podzemných vedení, ktoré nie sú obsiahnuté v projekte a neboli vyznačené objednávateľom pri odovzdaní staveniska. Z tohoto titulu nemá objednávateľ právo na úhradu takto vzniknutých škôd od zhotoviteľa.
22. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám.

Čl. VII. - Odovzdanie a prevzatie zmluvného diela, záručná doba, záručný servis, postup strán pri vadách diela

1. Odovzdanie diela zhotoviteľom a prebranie objednávateľom sa rozumie zápisničné odovzdanie celého predmetu zmluvy (diela) zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom.
2. Zhotoviteľ stavby je povinný písomne 5 dní vopred oznámiť objednávateľovi, že stavba (dielo) je pripravená na odovzdanie a prevzatie.
3. Objávateľ preberie stavbu (dielo) len v tom prípade, ak nemá vady a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady a je ukončená v rozsahu a termíne určenom v zmluve a vo vecnom a časovom harmonograme. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
4. Na základe písomného oznámenia zhotoviteľa, že zmluvné práce sú ukončené, objednávateľ je povinný stanoviť do 7 dní časový program prehliadky odovzdávaného zmluvného diela (ďalej len odovzdávacie konanie) tak, aby sa ukončila do 7 dní od dna jeho začatia.
5. Ku záverečnému odovzdávaciemu konaniu celej stavby zhotoviteľ pripraví a objednávateľovi odovzdá tieto doklady potrebné ku kolaudácii stavby: certifikáty od použitých materiálov, revízne správy, dokumentácia skutočného vyhotovenia.
6. Dielo musí byť odovzdané a prevzaté spísaním **Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby** v 4 – roch vyhotoveniach, z toho dve pre zhotoviteľa a dve pre objednávateľa, resp. podľa požiadavky objednávateľa.
7. Odovzdávacia zápisnica obsahuje okrem základných údajov o zmluvnom diele aj :
 - zhodnotenie kvality odovzdávaného diela
 - konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá k určitému dnu resp. dôvody, pre ktoré dielo nepreberá
 - dodatočne požadované práce
 - súpis odovzdávaných dokladov
 - termíny realizácie a lehotu výstavby
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
8. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude trvať 36 mesiacov odo dňa prevzatia prác objednávateľom, realizovaných po jednotlivých stavebných objektoch v zmysle do-

hodnutého harmonogramu s výnimkou komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie lehoty. Záručná lehota začína plynúť dnom odovzdania diela formou odovzdávacej zápisnice a jej bezrozporového podpisania zmluvnými stranami.

9. Práva a povinnosti za skryté vady musia byť uplatnené písomne u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.
10. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto boli spôsobené použitím materiálov, odovzdaných mu k spracovaniu objednávateľom a ak na to objednávateľ upozornil a tento aj napriek tomu trval na ich použití.
11. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov zo strany objednávateľa, ak na nevhodnosť týchto pokynov zhotoviteľ objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich dodržaní aj napriek tomu trval.
12. Objednávateľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi zhotoviteľovi skryté vady diela, ktoré sa vyskytli v rámci záručnej doby.
13. V oznámení musí objednávateľ vady popísať a uviesť ako sa prejavujú. K oznámeniu prípadne doloží dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť objednávateľovho nároku.
14. Pokiaľ zhotoviteľ skrytú vadu uzná, je povinný ju bezodkladne odstrániť. V prípade sporu rozhodne príslušný súd.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že podmienky záručného aj pozáručného servisu bude plniť výlučne s vlastnými kapacitami, na čo je vybavený na veľmi dobrej úrovni.
16. Objednávateľ nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané zmluvné dielo resp. jeho časť. Objednávateľ sa stáva majiteľom diela po jeho zaplatení.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty, náhrada škody

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným splnením rozsahu a termínov realizácie diela a dodržaním kvality diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie ukončenia vo výške 0,05% z ceny odovzdávanej časti za každý deň omeškania odovzdania diela.
2. Zmluvná pokuta pri nedodržaní dohodnutej lehoty na odstránenie reklamovaných väd je 0,05% zo zadržanej sumy (kolaudačnej raty) za každý deň omeškania proti termínom dohodnutým na odstránenie kolaudačných väd a nedorobkov.
3. Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením mesačných faktúr alebo konečnej faktúry je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IX. Zánik zmluvy, odstúpenie od zmluvy, pozastavenie a prerušenie prác

1. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 7 pracovných dní, opustí stavenisko.
2. Všetky objekty zahŕňané do zariadenia staveniska, inštalácie a materiály nachádzajúce sa na stavenisku, o ktoré bude mať objednávateľ záujem, je zhotoviteľ povinný za pôvodne dohodnutú úhradu objednávateľovi ponechať.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
 - ak zistí že zhotoviteľ nepostupuje podľa projektovej dokumentácie, nedodáva materiál požadovaný v projektovej dokumentácii, vykonáva navyše práce v porovnaní s projektovej dokumentáciou bez súhlasu stavebného dozoru objednávateľa, bez objektívnych príčin (počasie) nedodržiava zmluvne dohodnutý harmonogram postupu prác.
4. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác a s tým preukázateľne spojených nákladov podľa projektovej dokumentácie ku dňu vypovedania zmluvy. V prípade že objednávateľ odstúpi od zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi ušlý zisk vo výške tridsať percent z ceny diela.
5. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje:
 - a/ uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške
 - b/ odkúpiť oď zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou.
6. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom, ak táto v predtým stanovenej lehote nevykonala nápravu.
Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane po uplynutí určenej lehoty.
7. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia a objednávateľ bude s týmto súhlasiť.

Čl. X. Právne predpisy

Pri plnení zmluvy sa spravujú zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravované touto zmluvou sa spravujú súťažnými podmienkami a podkladmi, a až pre prípady neupravené ani v týchto dokumentoch sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sa taktiež budú riadiť ustanoveniami zákona c. 50/76 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a súvisiacich zákonov a vykonávacích vyhlášok (napr. zákon c. 17/92 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhl. c. 374/90 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, súvisiace technické normy, zákon c. 90/1998 Z.z o stavebných výrobkoch a zákon c. 254/1998 Z.z. o verejných prácach a pod.).

Čl. XI. - Vyššia moc

„Vyššou mocou“ sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumovo predvídať pri podpísaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku

predpisov, vyhl. c. 374/90 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, súvisiace technické normy, zákon c. 90/1998 Z.z o stavebných výrobkoch a zákon c. 254/1998 Z.z. o verejných prácach a pod.).

Čl. XI. - Vyššia moc

„Vyššou mocou“ sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumovo predvídať pri podpísaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (živelné pohromy a pod) bez zapríčinenia niektorej zo zmluvných strán. V takomto prípade zmluvné strany nepoužijú žiadnu sankciu navzájom z dôvodu oneskorenia začiatku alebo dokončenia diela.

Čl. XII. - Spory, neplnenie a ich riešenie

1. Zhotoviteľ bude mať lehotu 7 kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadný nesúlad vo veci, pričom je jeho povinnosťou dokázať svoje stanovisko. Nesúlad nemá vplyv na plnenie zmluvy do doby jej vyriešenia, t.j., že zmluva platí v celom rozsahu.
2. nesúlade rozhoduje nezávislý spoločne dohodnutý rozhodca alebo príslušný obchodný súd. Dohodnutého rozhodcu navrhnú, najneskôr do 7 dní od vzniku sporu, každou zmluvnou stranou určení zástupcovia.

Čl. XIII. - Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obidve zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako očistený dodatok k tejto zmluve a potvrdené obidvoma stranami, pričom obidvaja s nimi vyslovia svoj súhlas.
2. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bez odkladu druhej strane.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými bude druhá strana oboznámená v priebehu uzavierania a plnenia tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva. Obe zmluvné strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku.
4. Účastníci svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy ako aj skutočnosť, že si zmluvu riadne prečítali a že táto zmluva nebola dohadovaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok pre žiadnu zo zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva exempláre.
6. Prílohy zmluvy sú rozpočet stavby z 18.9.2012.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Uzatvára sa na dobu realizácie stavby.
8. Zmluva je účinná dňom podpisu zmluvy objednávateľa a Environmentálneho fondu o pridelení finančných prostriedkov na uvedenú stavbu.

V Nitre, dňa: 30.5.2013

V Jarku, dňa: 31.5.2013

STAVEKO
STAVEBNÁ MONTÁŽNA FIRMA
BENKOVA 13, 949 01 NITRA
IČO: 14 410 923 IČ DPH: SK1020396982
ŽR SR Nitra, reg. č.: 403 - 3112 07

za Zhotoviteľa
Ing. Marián Sahul – riaditeľ firmy



za Objednávateľa
Róbert Bakyta – starosta obce