

Miesto konania: Zasadacia Kultúrneho domu Jarok

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu

Otvorenie:

Tretie zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril starosta obce Stanislav Sťahel, privítal všetkých prítomných.

Prezentácia:

Starosta obce skonštatoval, že sú prítomní títo poslanci OZ: Ing. Marek Gála, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík. Starosta obce skonštatoval, že poslanecký zbor je uznášaniaschopný.

Schvaľovanie programu OZ:

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie a voľba mandátovej komisie
4. Overenie zloženia sľubu novozvoleného poslanca Obecného zastupiteľstva
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Správa o vývoji dlhu obce Jarok k 4. štvrt'roku 2018
7. Informácia predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu
8. Schválenie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce podľa platného VZN č. 1/2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce
9. Schválenie vyplatenia náhrady platu starostovi obce za nevyčerpanú dovolenku za rok 2017
10. Menovanie preventívára požiarnej ochrany obce
11. Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva
12. Žiadosti
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Nikto z prítomných poslancov nemal k návrhu programu žiadne námietky, a tak dal starosta obce hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje
program tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Danielu Gálovú a za overovateľov zápisnice poslancov Jozefa Pastier a Ing. Mareka Gálu.

3. Voľba návrhovej komisie a voľba mandátovej komisie

Voľba návrhovej komisie:

Starosta obce navrhol návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Bc. Jaroslav Kalivoda

členovia: Mgr. Miroslav Švihorík

Peter Mesároš

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

zriaďuje

návrhovú komisiu v zložení: predseda: Bc. Jaroslav Kalivoda

členovia: Mgr. Miroslav Švihorík

Peter Mesároš

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

Voľba mandátovej komisie

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

1. zriadiuje mandátovú komisiu v zložení poslancov Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Bc. Jaroslav Kalivoda

2. vymedzuje úlohy mandátovej komisie nasledovne:

- overiť zloženie sľubu novozvoleného poslanca obecného zastupiteľstva Ing. Pavla Mela kontrolou úplnosti jeho podpisu pod textom zákonom predpísaného sľubu,
- zistiť prípadnú nezlučiteľnosť funkcie na základe čestného vyhlásenia zvoleného poslanca,
- a podať o výsledkoch správu obecnému zastupiteľstvu.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

4. Overenie zloženia sľubu novozvolených poslancov Obecného zastupiteľstva a novozvoleného starostu obce

Starosta obce odovzdal novozvolenému poslancovi obecného zastupiteľstva Ing. Pavlovi Melovi Osvedčenie o zvolení za poslanca a vyzval ho zložiť sľub a pod jeho text ho podpísať. Následne sa poslanec podpísal pod text čestného vyhlásenia o vylúčení nezlučiteľnosti funkcie s funkciou poslanca a nakoniec do pamätnej knihy obce.

Starosta obce poprosil o slovo poslanca Petra Mesároša, ktorý ako člen mandátovej komisie prečítal správu, v ktorej komisia skonštatovala, že overila zloženie sľubu novozvoleného poslanca obecného zastupiteľstva Ing. Pavla Mela a to tak, že skontrolovali podpisy pod textom zákonom predpísaného sľubu poslanca obecného zastupiteľstva a zároveň zistili, že neexistuje prítomnosť nezlučiteľnosti funkcie na základe čestného vyhlásenia zvoleného funkcionára. Od tejto chvíle sa poslanec Ing. Pavol Melo ujal svojho mandátu. Správa mandátovej komisie tvorí prílohu zápisnice.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

1. berie na vedomie

predloženú správu mandátovej komisie

2. konštatuje,

že novozvolený poslanec obecného zastupiteľstva Ing. Pavol Melo zložil a podpisom potvrdil zákonom predpísaný sľub a čestným vyhlásením potvrdil, že nevykonáva funkciu nezlučiteľnú s funkciou poslanca obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

5. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce dal slovo hlavnej kontrolórke (HK) obce Mgr. Oľge Švihoríkovej, ktorá skonštatovala nasledovné:

V štádiu **riešenia** sú k dnešnému dňu (24. 01. 2019) uznesenia:

č. 54/2016 z 23.06.2016, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie mimoriadnej dotácie na vybudovanie kanalizácie časť Školská ulica s napojením školy na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR a Ministerstvo životného prostredia SR na základe vysúťaženého dodávateľa podľa prílohy.

Nesplnené sú uznesenia:

č. 16/2015 z 13.03.2015, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje vypracovanie energetického auditu budov – telocvičňa, jedáleň, KD,

č. 30/2015 z 10.04.2015, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje realizáciu inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu v troch lokalitách obce,

č. 76/2016 z 08.09.2016, v ktorom OZ v Jarku a) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – zníženie energetickej náročnosti verejných budov, b) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla, c) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – náhrada zastaraných spaľovacích zariadení vo verejných budovách za nízkoemisné a energeticky účinnejšie spaľovacie zariadenia (vrátane modernizácie vykurovacích systémov).

Odložené je uznesenie:

č. 76/2017 zo 16.11.2017, v ktorom OZ v Jarku odkladá Žiadosť pani Heleny Bartakovičovej, rodenej Míkovej a pána Ing. Jána Bartakoviča až do vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov všetkých nehnuteľností žiadateľov.

č. 106/2017 z 14.12.2017, v ktorom OZ v Jarku odkladá Žiadosť pani Oľgy Sidorovej Fraňovej do odstránenia nedostatkov v žiadosti.

V riešení je uznesenie:

č. 47/2018 z 21.06.2018, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje čiastočne Žiadosť obyvateľov lokality Pod lipami a to nasledovne:

Bod 2. Označenie lokality (ulice) – žiadosti sa v tomto bode vyhovuje

Bod 9. Rozhlas – žiadosti sa v tomto bode vyhovuje

Na záver hlavná kontrolórka skonštatovala, že do dnešného dňa sú ostatné uznesenia a úlohy splnené.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

6. Správa o vývoji dlhu obce Jarok za 4. štvrťrok 2018

Starosta obce poprosil o slovo hlavnú kontrolórku obce.

Od 01.01.2015 hlavnému kontrolórovi pribudla nová povinnosť. Podľa § 17 ods. 15 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy hlavný kontrolór obce sleduje počas roka stav a vývoj dlhu obce. Dosiahnutie regulovanej hranice celkovej sumy je povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

V súlade s § 17 ods. 6 HK uviedla nasledovné:

Celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku nesmie prekročiť 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. V prípade obce Jarok sú skutočné bežné príjmy za rok 2017 v sume 1 129 642,35 Eur. 60% z tejto sumy činí 677 785,41 Eur. Celková suma dlhu obce činí k 31.12.2018 sumu 67 219,64 Eur.

HK skonštatovala, že celková suma dlhu obce k 31.12.2018 neprekračuje 60 % skutočných bežných príjmov obce predchádzajúceho rozpočtového roka.

Celková suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Skutočné bežné príjmy

predchádzajúceho rozpočtového roka 2017 sú v sume 1 129 642,35 Eur. 25 % z tejto sumy činí 282 410,58 Eur. Celková suma splátok k 31.12.2018 činí sumu 33 866,53 Eur.

HK skonštatovala, že celková suma splátok návratných zdrojov financovania k 31.12.2018 neprekračuje 25 % skutočných bežných príjmov obce predchádzajúceho rozpočtového roka.

Na záver HK skonštatovala, že nie je dôvod prijímať opatrenia na zníženie celkového dlhu obce a nevznikol ani dôvod oznamovať skutočnosti MF SR.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

Správu o vývoji dlhu k 4. štvrtroku 2018.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

7. Informácia predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu

Predseda komisie na ochranu verejného záujmu poslanec Peter Mesároš skonštatoval, že starosta obce Stanislav Sťahel podal Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce v súlade s čl. 7 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

informáciu predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu o podanom Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce Stanislava Sťahela.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

8. Schválenie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce podľa platného VZN č. 1/2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Jarku na pracovnej porade prezreli všetky doručené žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce a rozhodli sa v zmysle nasledovného uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku na základe podaných žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Jarok

a) schvaľuje

Folklornej skupine Jaročan dotáciu na činnosť v sume 1 320,00 Eur a dotáciu na projekty a akcie v sume 4 300,00 Eur

b) schvaľuje

Jednote dôchodcov Slovenska – základnej organizácii Jarok dotáciu v celkovej sume 1 500,00 Eur,

c) schvaľuje

Poľovníckej spoločnosti Jarok dotáciu v celkovej sume 1 380,00 Eur,

d) schvaľuje

Miestnemu spolku Slovenského červeného kríža Jarok dotáciu v celkovej sume 700 Eur,

e) schvaľuje

Futbalovému klubu FC 31 Jarok dotáciu v celkovej sume 7 300,00 Eur,

f) schvaľuje

vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce pre Folklornú skupinu Íreckí seniori v sume 1 000 Eur na činnosť a v sume 500 Eur na projekty a akcie,

g) schvaľuje

vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce pre Vinohradnícky spolok Stará hora Jarok v celkovej výške 750 Eur.

h) schvaľuje

Rodičovskému združeniu pri Základnej škole v Jarku dotáciu v sume 0 Eur.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

9. Schválenie vyplatenia náhrady platu starostovi obce za nevyčerpanú dovolenku za rok 2017

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

v zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest náhradu platu starostovi obce Stanislavovi Sťahelovi za nevyčerpanú dovolenku za rok 2017.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

10. Menovanie preventívára požiarnej ochrany obce

Preventívára požiarnej ochrany obce do funkcie schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Preventívár požiarnej ochrany obce plní najmä tieto úlohy:

- spracúva a vyhodnocuje plán preventívnych protipožiarnych kontrol v objektoch organizácií a občanov, v ktorých sa nevykonáva štátny požiarly dozor,
- navrhuje starostovi obce zloženie kontrolných skupín, organizačne zabezpečuje ich činnosť a vykonáva školenia kontrolných skupín,
- vyhodnocuje výsledky preventívnych protipožiarnych kontrol a predkladá obecnému úradu návrhy na vykonanie príslušných opatrení,
- organizuje a podieľa sa na preventívno-výchovnej činnosti na úseku ochrany pred požiarimi v obci, spracúva príslušnú dokumentáciu z preventívnych kontrol.

Starosta obce navrhol, aby obecné zastupiteľstvo v Jarku na túto funkciu vymenovalo pána Petra Rausa, s ktorým má obec Jarok uzatvorenú zmluvu o vykonávaní služby na úseku ochrany pred požiarmi, a ktorý v rámci Obecného úradu Jarok vykonáva metodickú činnosť v oblasti ochrany pred požiarmi podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v z. n. p.
Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

menuje

do funkcie preventívára požiarnej ochrany obce Jarok pána Petra Rausa.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

11. Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva

Starosta obce poprosil o slovo hlavnú kontrolórku obce.

Nakoľko má obec Jarok 9 rokov starý dokument Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva je potrebné tento dokument aktualizovať a to aj z dôvodu zmeny a novely zákonov o pravidlách odmeňovania, ale aj z dôvodu, že možnosť vzdania sa odmien poslancov a zástupcu starostu obce v pôvodnom dokumente absentovala. Uvedené je potrebné zapracovať do dokumentu aj z dôvodu, že niektorí poslanci sú štátnymi zamestnancami a vzťahuje sa na nich zákon o štátnej službe. To znamená, že okrem iného sa do Zásad odmeňovania poslancov zapracovala veta: „Odmena nepatrí poslancom obecného zastupiteľstva a členom komisií obecného zastupiteľstva, ktorí písomne prehlásili, alebo prijali uznesenie, že svoj mandát prípadne funkciu budú vykonávať bez odmeny.“ Toto isté platí aj pre zástupcu starostu obce. Ostatné zostáva bezo zmeny.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva a členov komisií Obecného zastupiteľstva v obci Jarok.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

12. Žiadosti

12.1 Marián Šimončík a Jaroslava Šimončíková – Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Z dôvodu zmeny Geometrického plánu č. 35/2018 zo dňa 20.06.2018, ktorý je povinnou prílohou ku kúpnej zmluve, s ktorou sa zapisuje návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je nutné zrušiť pôvodne schválené uznesenie č. 49/2018 zo dňa 21.06.2018 a uznesenie č. 60/2018 zo 20.09.2018 a nahradiť ich novými. Preto dal starosta obce hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) ruší

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 49/2018 zo dňa 21.06.2018, ktorým obec Jarok schválila spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to z dôvodu zmeny grafickej, ako i písomnej časti geometrického plánu č. 35/2018 zo dňa 20.06.2018, úradne overeným dňa 13.09.2018 pod č. 1928/2018.

b) schvaľuje

Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ide o nehnuteľnosti v k. ú. Jarok, označeného v geometrickom pláne č. 35/2018 vyhotoveného fa. PROMARKT Nitra SK s.r.o., dňa 20.06.2018, úradne overeného dňa 13.09.2018, pod č. 1928/2018 tak, že:

- obec Jarok prevedie vlastnícke právo na Mariána Šimončíka, nar. [REDAKOVANÉ], a Jaroslavu Šimončíkovú, nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom Nový Sliváš 483/3, 951 48 Jarok **k dielu č. 1 o výmere 1 m², dielu č. 2 o výmere 1 m², dielu č. 3 o výmere 48 m², dielu č. 4 o výmere 11 m², dielu č. 5 o výmere 3 m²**, v celosti,

Spôsob prevodu dôvod hodný osobitného zreteľa je daný, nakoľko ide o prevod nehnuteľností-pozemkov v reálnom stave skutočne užívaných Mariánom Šimončíkom a Jaroslavou Šimončíkovou, pričom sú pozemky takto dlhodobo užívané a zároveň nachádzajúce sa pod časťou domu, letnej kuchyne a oplotenia vo vlastníctve Mariána Šimončíka a Jaroslavy Šimončíkovej,

pričom parcely nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

c) ruší

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 60/2018 zo dňa 20.09.2018, ktorým obec Jarok schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to z dôvodu zmeny grafickej, ako i písomnej časti geometrického plánu č. 35/2018 zo dňa 20.06.2018, úradne overeným dňa 13.09.2018 pod č. 1928/2018.

d) schvaľuje

kúpnu zmluvu ohľadne prevodu a nadobudnutia vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Jarok a to nehnuteľností označených v geometrickom pláne č. 35/2018 vyhotoveného fa. PROMARKT Nitra SK s.r.o., dňa 20.06.2018, úradne overeného dňa 13.09.2018 pod č. 1928/2018 a to nasledovne:

Obec Jarok prevedie vlastnícke právo na na Mariána Šimončíka, nar. [REDAKOVANÉ], a Jaroslavu Šimončíkovú, nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom Nový Sliváš 483/3, 951 48 Jarok k dielu č. 1 o výmere 1 m², dielu č. 2 o výmere 1 m², dielu č. 3 o výmere 48 m², dielu č. 4 o výmere 11 m², dielu č. 5 o výmere 3 m², v celosti.

Za kúpnu cenu 11,90/m².

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b)e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností - pozemkov v reálnom stave skutočne užívaných Mariánom Šimončíkom a Jaroslavou Šimončíkovou, pričom sú pozemky takto dlhodobo užívané a zároveň nachádzajúce sa pod časťou domu, letnej kuchyne a oplotenia vo vlastníctve Mariána Šimončíka a Jaroslavy Šimončíkovej, pričom parcely nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym. Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. b) e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 08.01.2019 do 23.01.2019 čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

12.2 Oľga Sidorová Fraňová - Žiadosť

Pani Oľga Sidorová Fraňová podala dňa 14. novembra 2017 na Obecný úrad v Jarku žiadosť o zámenu pozemkov v katastri obce Jarok na Školskej ulici. Jedná sa o parcelu 905/2,905/3 a 907 registra „E“, ktorých je spoluvlastníčkou. Tieto parcely ležia pod stavbou – miestnom komunikáciou na Školskej ulici, pričom vlastníkom stavby je obec Jarok. Pozemky žiada v intraviláne obce, tak ako sú jej pozemky. K žiadosti priložila geometrický plán. Táto žiadosť sa prejednávala na zasadnutí OZ dňa 14.12.2017 a poslanci OZ sa uzniesli, že žiadosť odkladajú do odstránenia nedostatkov v žiadosti. Dňa 14.02.2018 doručila pani Oľga Sidorová Fraňová na Obecný úrad Jarok doplnenie svojej žiadosti v zmysle schváleného uznesenia. Dňa 12.04.2018 Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 26/2018, v ktorom ďalej odložilo túto žiadosť a odporučilo stretnutie zúčastnených strán za účelom dohody k majetko-právnomu vysporiadaniu predmetnej nehnuteľnosti v zmysle žiadosti. Stretnutie sa konalo na Obecnom úrade v Jarku dňa 02.05.2018. Pani Sidorová Fraňová sa vyjadrila, že svoj spoluvlastnícky podiel na predmetných parcelách ponúkla ostatným spoluvlastníkom, ktorí oň neprejavili záujem, a preto sa chce dohodnúť s obcou Jarok. Na stretnutí bola prítomná aj právna zástupkyňa obce pani Ľudmila Krajničáková Blahová, ktorá prítomných informovala, že obecné zastupiteľstvo môže odsúhlasiť a obec ponúknuť v medziach zákona pani Sidorovej Fraňovej pozemok v primeranej kvalite a bonite, ako zámenu za pozemok, ktorého je vlastníčkou. Je potrebné vypracovať znalecký posudok, z ktorého by bolo zrejmé, o akú bonitu a kvalitu pozemku sa jedná. Potom má obecné zastupiteľstvo možnosť schváliť zámenu pozemkov a vymeniť pani Sidorovej Fraňovej pozemok v primeranej bonite a kvalite, ak taký pozemok má obec Jarok k dispozícii. Vedenie obce sa s pani Sidorovou Fraňovou dohodlo, že dá vypracovať znalecký posudok predmetných parciel a pani Sidorová Fraňová sa rozhodne, či bude chcieť obci za cenu v znaleckom posudku odpredať svoj spoluvlastnícky podiel predmetných parciel, alebo jej bude pridelený primeraný pozemok zámenu. Znalecký posudok dala vypracovať obec Jarok. Cena za meter štvorcový vyšla podľa znaleckého posudku na sumu 6,62 Eur/m². Pani Oľga Sidorová Fraňová s touto sumou nesúhlasí, avšak obec Jarok momentálne nedisponuje primeraným pozemkom, ktorý by ponúkol na zámenu. Preto dal starosta obce hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

nevyhovuje

žiadosti pani Oľgy Sidorovej Fraňovej zo dňa 14.11.2017, ktorou žiadala o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území a v obci Jarok, evidovaných v registri „E“ ako parc. č. 905/2 – orná pôda o výmere 438 m², parc. č. 905/3 – orná pôda o výmere 407 m², parc. č. 907 - orná pôda o výmere 17738 m². Tieto parcely sa nachádzajú pod stavbou – miestnou komunikáciou – na Školskej ulici v obci Jarok, pričom vlastníkom tejto stavby je obec Jarok.

Obec v zmysle §4 zákona č. 66/2009 o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, môže poskytnúť žiadateľke pozemok v primeranej výmere, bonite a rovnakého druhu, ako zámenu za pozemok, ktorého je žiadateľka vlastníčkou, ak obec má taký

pozemok k dispozícii. Usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou sa vykoná v konaní o nariadení pozemkových úprav, ak nie je možné vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemku zámenou pozemkov.

Obec Jarok taký pozemok v primeranej výmere, bonite a rovnakého druhu, ako pozemky nachádzajúce sa pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve žiadateľky k dispozícii nemá, preto žiadateľke Oľge Sidorovej Fraňovej také pozemky, **neposkytuje**.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

14. Diskusia

Poslanec Jozef Pastier sa spýtal, či pánovi Petrovi Rausovi platíme za služby, ktoré vykonáva na úseku ochrany pred požiarmi. Starosta obce informoval, že mesačne sa pánovi Rausovi na základe faktúr platí čiastka 16,60 Eur.

Poslanec Bc. Jaroslav Kalivoda v mene Dobrovoľného hasičského zboru daroval Obci Jarok ďakovnú plaketu za podporu dobrovoľného hasičstva v obci Jarok.

V rámci diskusie starosta obce informoval, že je vypracovaný projekt na nový poľovnícky dom, ktorý sa postaví na „Šarine“ pri tenisových kurtoch. Výstavbu na svoje náklady zrealizuje pán Pavol Bojkovský, s ktorým sa urobí zámena. Starý poľovnícky dom vo vlastníctve obce, nachádzajúci sa na ulici Pod kostolom sa zámennou zmluvou vymení za nový väčší poľovnícky dom. Z radu poslancov padol návrh využívať nový poľovnícky dom aj ako turistickú atrakciu, na akcie pre deti zo školy alebo pre potreby obce.

Starosta informoval o drobných projektoch, za ktoré MAS VITIS poskytovala obciam dotácie. Minulý rok dostala dotáciu Jednota dôchodcov, ktorá si zakúpila nábytok a stoličky do priestorov klubovne, ktorú majú v miestnosti bývalej ordinácie detského lekára a Poľovnícka spoločnosť Jarok si kúpila sporák na tuhé palivo a stoly do poľovníckeho domčeka.

Aj tento rok nám MAS VITIS schválila dotáciu vo výške 4 000 Eur. Žiadosť chce podať futbalový klub FC 31 Jarok a Dobrovoľný hasičský zbor obce. Ak bude možnosť získať dotáciu na väčšie projekty a obec Jarok bude úspešná, finančné prostriedky by sa investovali do rekonštrukcie Domu smútku.

Z občanov vystúpil pán Jaroslav Bako, prezident FC 31 Jarok, ktorý mal pripomienku, že v priestoroch Futbalového klubu im chýba zabezpečenie požiarnej ochrany napríklad hasiace prístroje či celková dokumentácia. Vedenie obce osloví pána Petra Rausa.

Pán Jozef Vereš mal otázku, kedy sa vybuduje kanalizácia na Hlavnej ulici v časti, kde býva. Starosta obce informoval, že na túto časť kanalizácie má obec právoplatné stavebné povolenie.

Aktuálne je podaná žiadosť na Environmentálnom fonde o dotáciu na rozšírenie kanalizácie Školská ulica a vybudovanie druhého reaktora čističky odpadových vôd. Čakáme na rozhodnutie. Obec Jarok sa pravidelne bude zapájať do výziev na podanie žiadosti o dotáciu na vybudovanie ďalších etáp kanalizácie v obci.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

diskusné príspevky vznesené na 3. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jarku

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

15. Záver

V závere starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na treťom zasadnutí obecného zastupiteľstva a rokovanie ukončil.

Zapísala: Mgr. Daniela Gálová

Stanislav Sťahel
starosta obce

Jozef Pastier
overovateľ zápisnice

Ing. Marek Gála
overovateľ zápisnice