VYSVETLIVKY:

STAV NÁVRH

- HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
- HLAVNÝ ŤAŽBOVÝ PRIESTOR
- VEDĽAJŠÍ ŤAŽBOVÝ PRIESTOR
- HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
- KOSTOL, KAPLNKA, KRÍŽ, SOCHA

VODNÉ PLOCHY A TOKY

- OCHRANNÉ PÁSMO, POBREŽNÉ POZEMKY
- VODNÁ NÁDRŽ JAROK ochranné pásmo 100m
- VVVT - vodohospodársky významný vodný tok DEHY KANÁL ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m
- Jarocký potok, Kolo, Kozec, bezmenné vodné toky ochranné pásmo 5m, pobrežné pozemky 6m občasné vodné toky
- DLHÝ KANÁL, JAROCKÝ POTOK INUNDAČNÉ ÚZEMIE šírky 20m a 10m od brehu vodného toku (obmedzené výstavba stavieb trvalého charakteru)

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV NÁVRH

- BÝVANIE, RODINNÉ DOMY (parcelácia je schematická, navrhované łachovicovo usporiadané domy v prednej aj v zadnej časti pozemku)
- SÚVRKOMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY)
- ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- BÝVANIE
- BYTOVÉ DOMY
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- VEREJNÁ
- SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
- ZDRAVOTNÍCTVO
- OBCHOD A SLUŽBY
- KOMERCIA
- TRHOVÉ MIESTO
- BOZNICADŇA
- PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
- ŠPORTOVISKÁ
- DETSKÉ IHRISKÁ
- VEREJNÁ ZELEŇ
- VYHRADENÁ ZELEŇ (ZŠ, MŠ, Towercom, druživá, fakurenský podnik)
- VYHRADENÁ ZELEŇ (cintorín, pohrebisko)
- OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m
- POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
- RASTLINNÁ A ŽIVOČÍŠNA VÝROBA
- PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY 175-322m
- PRIEMYSELNÁ VÝROBA
- SKLADY
- TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA (vodojemy, ČOV, regulačná stanica plynu)
- ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREŇ
- BIOPLAŇÁRNA
- SKLÁDKA ODPADU - upravená (prekryytie, terénne úpravy a pod.) - opustená skládka bez prekrytia (nelegálna)
- VEĽKÝ ZDROJ ZNEČISTENIA OVZDUŠIA 1 - Liahoreňský podnik Nitra, chov hydiny
- STREDNÝ ZDROJ ZNEČISTENIA OVZDUŠIA 2 - Poľnohospodárske družstvo Jarok, sušiareň obilnín
- 3 - Obec Jarok - Obecný úrad, kotolňa

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

STAV NÁVRH VÝHĽAD

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE VODOJEM JAROK - OBEC JAROK DN 150, OP 1.5m
- ČOV - ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
- ČOV-I - INTENZIFIKÁCIA
- PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY 100m

ENERGETIKA ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

- OP - ochranné pásmo
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ OP 10m
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ na zrušenie
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ linka č. 1013, OP 1m
- TRANSFORMÁCIA STOĽIAROVÁ, STĹPOVÁ, KIOSKOVÁ
- TRAFOSTANICA SÚKROMNÁ
- TRAFOSTANICA R - rekonštrukcia na kioskovú
- TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ

PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA

- OP - ochranné pásmo
- BP - bezpečnostné pásmo
- VTL plynovod Mýnárce - Jarok - Horná Kráľová OP 8m, BP 20m
- VTL plynovod Jarok - Veľké Žálušie OP 4m, BP 20m
- VTL prípojka Jarok OP 4m, BP 20m
- VTL prípojka Vysielač/2 OP 4m, BP 20m
- RS - regulačná stanica plynu
- RS JAROK, výkon 1200m3/h, RS JAROK VYSIELAČ/2 OP 8m, BP 50m

OCHRANA PRÍRODY

STAV NÁVRH

(celé územie obce)

- územie SR - prvý stupeň ochrany

VÝZNAMNÉ DREVINY

1. hruška obyčajná (Pyrus communis) - 1ks
2. lipa malolistá (Tilia cordata Mill.) - 2ks

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA - VPS

- ORNÁ PÔDA
- SPLACH PÔDY - do obce, vodného toku, na cesty - z veľkoblokovej ornej pôdy

SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU

- PROTIERÓZNA OCHRANA výsadba rýchlorastúcich drevín
- TTP - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY lúky, pasienky
- NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA - remízky nízkej a vysokej zelene
- SPREVODNÁ, BARIÉROVÁ ZEĽEŇ - popri obcoch brehoch vodných tokov, popri cestách III. triedy, popri miestnych a účelových komunikáciách, okolo areálov

VINICE

HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

- vodná stavba „29 Kajsa – Slúdkovce, stavba 4" evid. č. 5206 188, r. 1992, celková výmera 1 131ha
- vodná stavba „29 Jarok" evid. č. 5206 086, r. 1967, celková výmera 135ha
- ČS čerpacia stanica – Jarok, evid. č. 5206 086-002
- vodná stavba „29 Kajsa – Vozlovce, stavba 4, roč.4" evid. č. 5206 906, r. 1997, celková výmera 78ha
- vodná stavba „29 Slúdkovce, stavba 11/1" evid. č. 5206 197, r. 1991, celková výmera 1 136ha

OCHRANNÉ PÁSMO:

- 5m od oj podzemného kanála

LESNÁ PÔDA

- HOSPODÁRSKE LESY produkcia dreva a ostatných lesných produktov
- OCHRANNÉ LESY lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy
- OCHRANNÉ PÁSMO LESOV 50m
- svahová deformácia - zosuv č. 76962
- LESY OSOBITNÉHO URČENIA kvôli zabezpečeniu špecifických potrieb spoločnosti - na plochu zosuvu

OZNAČENIE NAVRHOVANÝCH LOKALÍT

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - PLOCHY REGULÁCIE

I	OBITNÉ ÚZEMIE	
J1		1,33ha
J2		1,13ha
J3		5,35ha
J4		3,22ha
J5		7,88ha
J6		6,64ha
J7		3,92ha
J8		3,10ha
J9		6,42ha
J10		4,94ha
OV1		0,58ha
OV2		1,38ha
OV3		2,96ha
ŠV	ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ	
ŠV1		1,83ha
RŠ	REKREÁCIA, ŠPORT	
RŠ1		0,87ha
RV	REKREÁCIA, VINICE	
RZ	REKREÁCIA, ZÁHRADKÁRSKA OSADA	
LÚ	LESNÉ ÚZEMIE	
ZV	ZEĽEŇ VEREJNÁ	
ZV1		5,09ha
PP	POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	
POV	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	
PRV	PRIEMYSELNÁ VÝROBA	
PRV2		8,0ha
PRV3		7,67ha
OH	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	

PAMIATKY - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

STAV NÁVRH

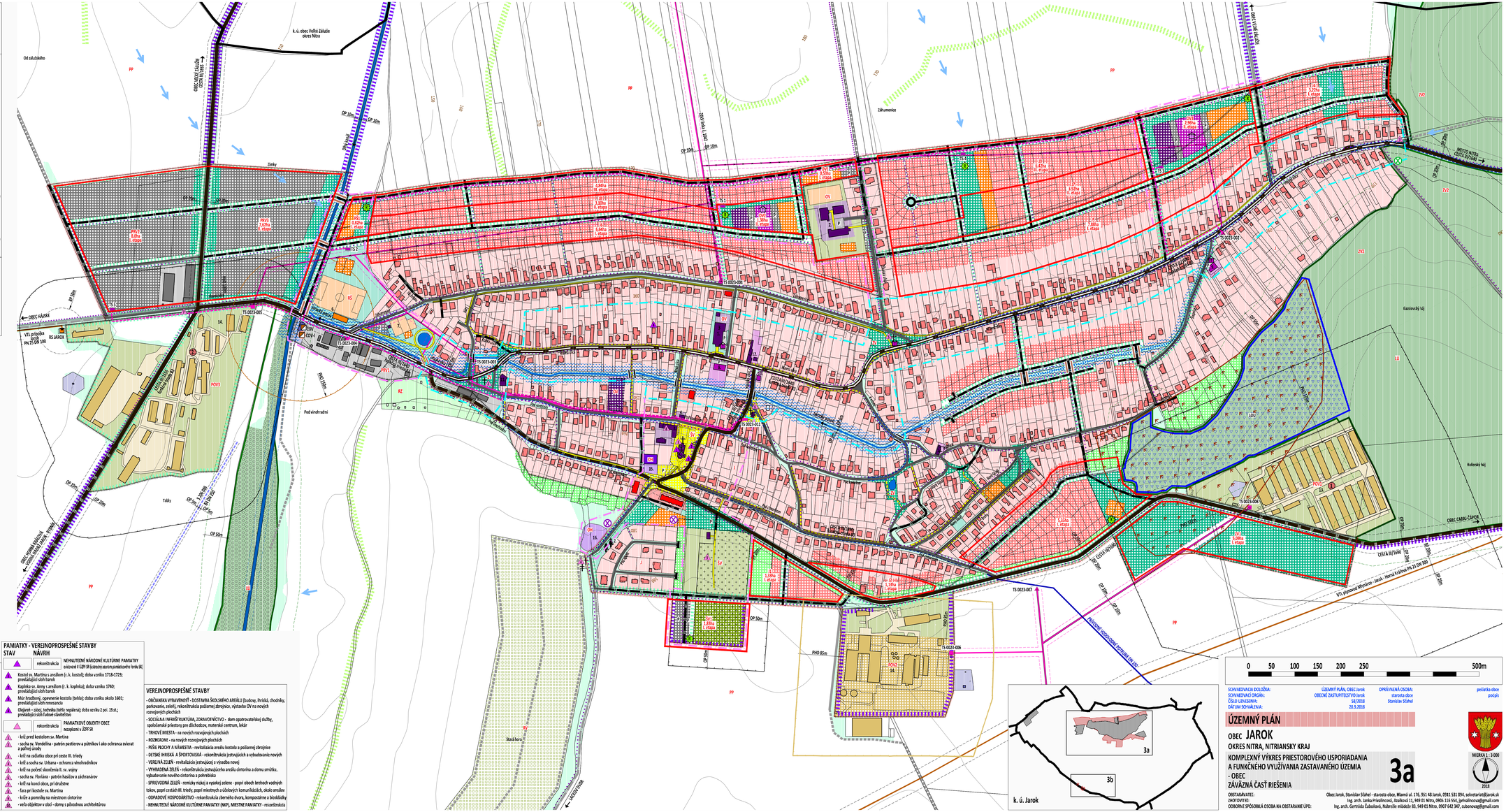
- rekonštrukcia — NEHNUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY evidované v UZPF SR (ústredný zoznam pamiatkovo hodných SR)
- Kostol sv. Martina s areálom (r. k. kostol); doba vzniku 1718-1723; prevládajúci sloh barok
- Kaplnka sv. Anny s areálom (r. k. kaplnka); doba vzniku 1740; prevládajúci sloh barok
- Mor kraľovský, opravené kostolu (hekla); doba vzniku okolo 1601; prevládajúci sloh renesancia
- Olejarek – sáošc, technika (hrfta nepáleniu); doba vzniku 1 poi. 19.st.; prevládajúci sloh ľudové staviteľstvo
- rekonštrukcia — PAMIATKOVÉ OBJEKTY OBCE nezapísané v UZPF SR
- kríž pred kostolom sv. Martina
- socha sv. Vendelína - patrón pastierov a pútnikov i ako ochranca zvierat a poľnej úrody
- kríž na cintorínu obce pri ceste III. triedy
- kríž a socha sv. Urbana - ochranca vinohradníkov
- kríž na počesť skončenia II. sv. vojny
- socha sv. Floriána - patrón hasičov a záchranárov
- kríž na konci obce, pri družstve
- fara pri kostole sv. Martina
- kríže a pomníky na miestnom cintorine
- veľa objektov v obci - domy s pôvodnou architektúrou

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- CESTA III. TRIEDY; III/1644; III/1655; III/1690 OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY mimo/zast.
- III/1640 Jarok - Nitra
- III/1655 Veľké Žálušie – Jarok
- III/1690 obec Jarok - koniec cesty III. triedy
- RIGOL
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNENÉ
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ
- PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ
- PEŠÍ CHODNÍK NESPEVNENÝ
- CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA spoločný chodník pre chodcov a cyklistov
- PARKOVISKO
- MOST

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - DOSTAVBA ŠKOLSKÉHO AREÁLU (budovy, ihrivká, chodníky, parkovanie, mobil), rekonštrukcia poľnomej dopravice, výstavba OV na nových rozvojových plochách
- SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA, ZDRAVOTNÍCTVO - dom opatrovateľskej služby, spoločenské priestory pre dôchodcov, materská centrum, lekár
- TRHOVÉ MIESTA - na nových rozvojových plochách
- BOZNICADŇE - na nových rozvojových plochách
- PEŠIE PLOCHY A NÁMESTIA - revitalizácia areálu kostola a poľlamej zieriplice
- DETSKÉ IHRISKÁ A ŠPORTOVISKÁ - rekonštrukcia jestvujúcich a vybudovanie nových
- VEREJNÁ ZEĽEŇ - revitalizácia jestvujúcej a výsadba novej
- VYHRADENÁ ZEĽEŇ - rekonštrukcia jestvujúceho areálu cintorína a domu smútku, vybudovanie nového cintorína a pohrebiska
- SPREVODNÁ ZEĽEŇ - remízky nízkej a vysokej zelene - popri obcoch brehoch vodných tokov, popri cestách III. triedy, popri miestnych a účelových komunikáciách, okolo areálov
- ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO - rekonštrukcia zberného dvora, kompostáme a bioplošiky
- NEHNUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY, MIESTNE PAMIATKY - rekonštrukcia


k. ú. obce Veľké Žálušie okres Nitra
OBEC VEĽKÉ ŽÁLUŠIE CESTA III/1655
Od záluského
Zimky
Záhumenice
Tribiy
Pod vinohradmi
Staro hora
Gazovníky háj
Hviezdoslavov háj
Hviezdoslavova ul.
Mlynská ul.
Kráľovská ul.
Cintorínska ul.
Cintorín
Kostol sv. Martina
Obecný úrad
Kaplnka
Fara
Mor kraľovský
Olejarek
Pamätná izba
Futbalové ihrisko
Detské ihrisko
Bývanie
Bytové domy
Rodinné domy
Verejná zeleň
Vyhradená zeleň
Cestná sieť
Vodné toky
Vodné plochy
Poľnohospodárska pôda
Poľnohospodárska výroba
Rastlinná a živočíšna výroba
Priemyselná výroba
Sklady
Technická infraštruktúra
Zberný dvor, kompostáreň
Bioplaňáreň
Skládka odpadu
Rekreácia, šport
Rekreácia, vinice
Rekreácia, záhradkárska osada
Lesné územie
Ochranné lesy
Ochranné pásmo lesov 50m
Pohrebisko
Cintorín
Trhové miesto
Boznicadňa
Pešie plochy, námestia
Verejná zeleň
Vyhradená zeleň
Ochranné pásmo pohrebiska 50m
Ochranné pásmo priemyselnej výroby 175-322m
Ochranné pásmo hydrogeologické
Ochranné pásmo vodného toku
Ochranné pásmo vodnej nádrže
Ochranné pásmo cesty III. triedy
Ochranné pásmo vodovodu
Ochranné pásmo kanalizácie
Ochranné pásmo plynovodu
Ochranné pásmo elektrického vedenia
Ochranné pásmo trafostanice
Ochranné pásmo ČOV
Ochranné pásmo rekreačnej oblasti
Ochranné pásmo letiska
Ochranné pásmo rádiolokačnej stanice
Ochranné pásmo telekomunikačného vedenia
Ochranné pásmo telekomunikačnej stanice
Ochranné pásmo vysielača
Ochranné pásmo prístavu
Ochranné pásmo vodného diela
Ochranné pásmo cestnej komunikácie
Ochranné pásmo železničnej trate
Ochranné pásmo letiskovej plochy
Ochranné pásmo vodnej plochy
Ochranné pásmo vodného toku
Ochranné pásmo vodnej nádrže
Ochranné pásmo vodného diela