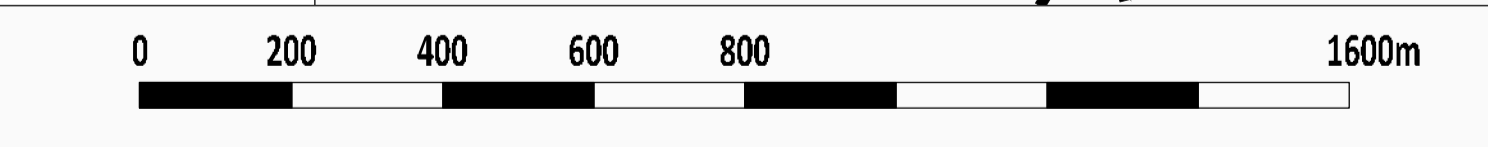


k. ú. Jarok



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA: SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: ČÍSLO UZNESENIA: DÁTUM SCHVAĽENIA: ÚZEMNÝ PLÁN, OBEC Jarok OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Jarok 58/2018 20.9.2018 OPRÁVNENÁ OSOBA: starosta obce Stanislav Šfaheľ

ÚZEMNÝ PLÁN

OBEC JAROK
OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY A LESENEJ PŮDY
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE A NELESNÉ ÚČELY

- SPRÁVNE ÚEMIE

OBSTARÁVATEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Gertrúda Čubánová, Nábřeží mládeže 83, 949 01 Nitra, 0907 642 347, cubonovag@gmail.com



MIERKA 1:10 000



2018

8b

**VYSVETLIVKY
STAV NÁVRH**

HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k.l.1.1990
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k.l.1.1990

VODNÉ PLOCHY A TOKY

VÝVT - vodohospodársky významný vodný tok
DLHÝ KANÁL
Jarodský potok, Koša, Kanec, bezmenné vodné toky
občasné vodné toky

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

CESTA III. TRIEDY; III/1640; III/1655; III/1690
KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPĚVLENÉ
KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPĚVLENÉ
KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVLENÉ

**POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA
STAV NÁVRH**

HRANICA BPEI (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka)
SKUPINA BPEI / KÓD BPEI
NAKVALITNEJŠIA POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA
1 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY
2 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY
3 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY
4 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY
5 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY
6 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY
SPĽACH PŮDY - do obce, vodného toku, na cesty
- z veľkoblukovej ornnej pôdy

**SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKOV
TTP - TRVÁLÉ TRÁVNE PORASTY
NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
VINICE**

vodná stavba „ZP Hájske - Sládečkovec, stavba 4“
evid. č. 5206 188, r. 1992, celková výmera 1 131ha
vodná stavba „ZP Jarok“
evid. č. 5206 086, r. 1967, celková výmera 135ha
ČS čerpacia stanica - Jarok, evid. č. 5206 086 002
vodná stavba „ZP Hájske - Močenok, stavba 4, roz.“
evid. č. 5206 906, r. 1997, celková výmera 78ha
vodná stavba „ZP Sládečkovec, stavba 11/1“
evid. č. 5206 197, r. 1991, celková výmera 1 136ha
OCHRANNÉ PÁSMO:
- 5m od osi potvzerného kanála

HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

celý kataster - územie SR - prvý stupeň ochrany
VÝZNAMNÉ DREVNÍKY
1. hruška obyčajná (Pyrus communis) - 1ks
2. lipa malolistá (Tilia cordata Mill.) - 2ks

**OCHRANA PRÍRODY
STAV NÁVRH**

celý kataster - územie SR - prvý stupeň ochrany
VÝZNAMNÉ DREVNÍKY
1. hruška obyčajná (Pyrus communis) - 1ks
2. lipa malolistá (Tilia cordata Mill.) - 2ks

**LESNÝ PŮDNY FOND
STAV NÁVRH**

HOSPODÁRSKE LESY
produktiva dreva a ostatných lesných produktov
OCHRANNÉ LESY
lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy
LESY OSOBNÉHO URČENIA lesy na
zabezpečovanie špecifických potrieb spoločnosti
- na ploche zosuvu
OCHRANNÉ PÁSMO LESOV 50m
SVANOVÁ DEFORMÁCIA - ZOSUV č. 76962
- plocha 13,8ha z toho poľnohospodárska pôda
5,0ha; lesná pôda 7,9ha; iné plochy 0,7ha
- počet ohrozených pozemných stavieb 22

**PLOCHY PERSPEKTÍVNEHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY
STAV NÁVRH**

J (JAROK) - ROZPTÝL (ZÁHRADY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE)
J1 - J10 ROZVOJOVÉ LOKALITY
ZEV1 ZELEŇ VEREJNÁ

PLOCHY VÝSADBY ZELENĀ NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDE

NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA - remízky nižšej a vysokej zelene
PEO PROTIEROZNÉ OPATRENIA NA PŮDE
ZELEŇ SPRIEVODNÁ
popri cestách III. triedy, popri miestnych a
účelových komunikáciách, okolo areálov
popri oboch brehoch vodného toku dlhý kanál
popri oboch brehoch ostatných vodných tokov
okolo vinohradov