

VYSVETLIVKY:

STAV	NÁVRH
	HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k. l. 1. 1990
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k. l. 1. 1990

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV	NÁVRH
	BÝVANIE, RODINNÉ DOMY (parcelácia je schvatená, navrhovať šachovnicovo usporiadané domy v prednej aj v zadnej časti pozemku)
	SÚKROMNÁ ZELENÁ (ZÁHRADKY)
	ZÁHRADKÁRSKA OSADA
	BÝVANIE BYTOVÉ DOMY
	OBČANSKA VYBAVENOSŤ VEREINÁ
	SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA ZDAROVOTNÍCTVO
	OBCHOD A SLUŽBY
	KOMERČIA
	PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
	ŠPORTOVISKA
	DETSKÉ HRISKÁ
	VEREINÁ ZELENÁ
	VYHRADENÁ ZELENÁ (ZŠ, MŠ, Towercom, družstvá, ľahárske podniky)
	VYHRADENÁ ZELENÁ (cintorín, pohrebiska)
	PODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA RASTLINNÁ A ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA
	PRÍEMYSLOVÁ VÝROBA SKLADY
	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA (vodovody, ČOV, regulačná stanica plynu)
	ZBERNÝ DVOR KOMPOSTÁREŇ

VEREINÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

STAV	NÁVRH
	CESTA III. TRIEDY: III/1640; III/1655; III/1690
	koniec cesty III. triedy
	KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
	KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNENÉ
	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ
	PARKOVISKO

VODNÉ PLOCHY A TOKY

STAV	NÁVRH
	VODNÁ NÁDRŽ JAROK ochranné pásmo 100m
	VVT - vodohospodársky významný vodný tok
	DĹHÝ KANÁL ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m
	Jarocký potok, Koša, Kanec, bezmenné vodné toky ochranné pásmo 5m, pobrežné pozemky 6m občianske vodné toky

OCHRANA PRÍRODY

STAV	NÁVRH
	celý kataster

POLNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND

STAV	NÁVRH
	ORNÁ PŮDA
	0047202/6
	0039002/2

SÚČASŤ PŮDNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU podľa vyhlášky č. 568/2004 Z.z., príloha č. 8

STAV	NÁVRH
	TTP - TRVALÉ TRÁVNÉ PORASTY líčy, pasienky
	NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA remiňky nízkej a vysokej zelene
	VINICE

LESNÝ PŮDNY FOND

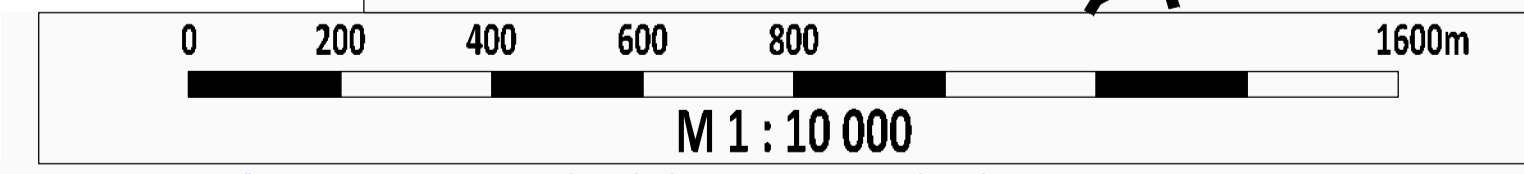
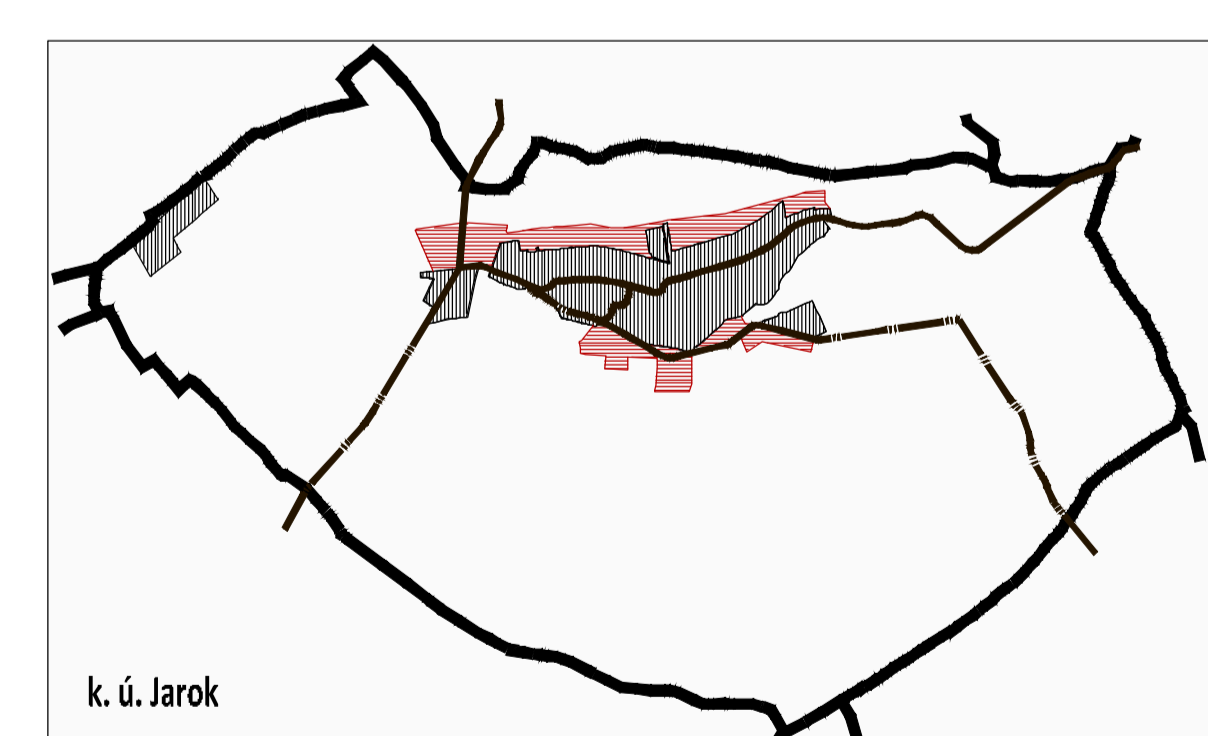
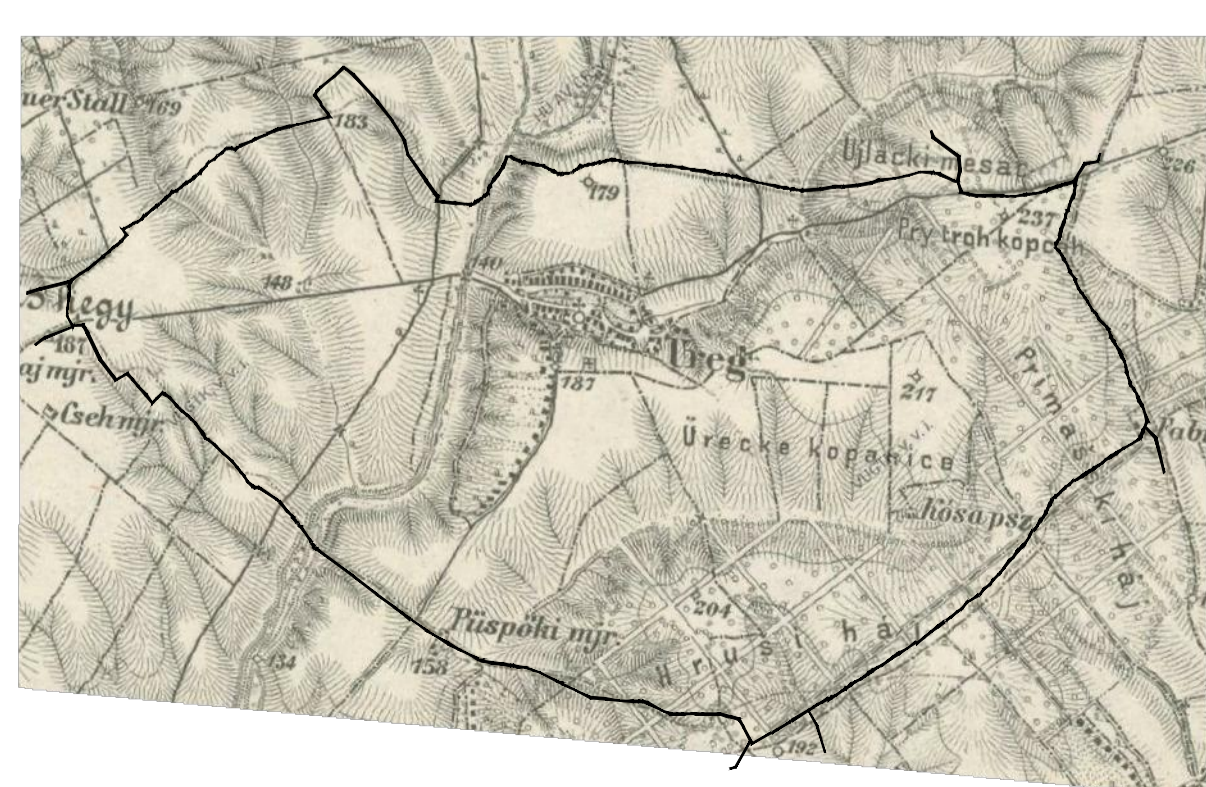
STAV	NÁVRH
	HOSPODÁRSKE LESY produkcia dreva a ostatných lesných produktov
	OCHRANNÉ LESY na zabezpečenie ochrany pôdy
	OCHRANNÉ PÁSMO LESOV 50m
	LESY OSOBNÉHO URČENIA lesy na zabezpečenie špecifických potrieb spoločnosti - na ploche zosuvu

ÚSES - ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY - VPS

STAV	NÁVRH
	PRVKY R-ÚSES (regionálne)
	REGIONÁLNE BIOCENTRUM - Rbc
	Rbc1 - Párovský les - Jarocký les (časť lesa je v návrhu na vyhlásenie SKUEV)
	REGIONÁLNY BIOKORIDOR Rbk
	Rbk1 - vodohospodársky významný vodný tok Dlhý kanál a vodná nádrž Jarok - rybník
	Rbk2 - vodný tok Koša
	Rbk3 - prepojenie Dlhý kanál a vodný tok Koša - doplnenie koridorov o výsadbu vodomilných drevín obojstranne pozdĺž vodného toku a okolo celej plochy vodnej nádrže šírky 5m
	PRVKY M-ÚSES (miestne)
	Miestny (hydronický) biokoridor - Vbk
	MBk1 - vodný tok Jarocký potok
	MBk2 - vodný tok Kanec
	Miestne biocentrum - Mbc
	Mbc - vinohrady - doplnenie biocentra o výsadbu bariérových drevín okolo troch strán plochy a vo vnútri areálu pri účelovej komunikácii
	INTERAKČNÝ PRVOK plošný - IPP
	vyhradená a verejná zelená, záhrady, zamokrená plocha (cintorín, škola, kosto, verejná zeleň, Jazierko Slivás)
	INTERAKČNÝ PRVOK líniový - IPL
	okolo areálov
	po oboch stranách ciest III. triedy, účelových komunikácií - poľných ciest
	na omeľ pôde pre zadržanie vody v území a proti vodnej a vetranej erózii

SEKUNDÁRNE STRESOVÉ JAVY - opatrenia - VPS

STAV	NÁVRH
	KONFLIKTNÝ ÚZOL 1 - stret cesty III. triedy a miestnych komunikácií so záujmami DPK
	je navrhované zvýšiť podiel zelene okolo ciest a komunikácií s využitím najmä pôvodných druhov drevín
	KONFLIKTNÝ ÚZOL 2 - stret cyklistických komunikácií so záujmami DPK
	je navrhované zvýšiť podiel zelene okolo navrhovaných samostatných cyklistických komunikácií s využitím najmä pôvodných druhov drevín
	KONFLIKTNÝ ÚZOL 3 - stret mostných telies a vodných tokov
	je navrhované revitalizovať brehy vodného toku (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie identifikácie bratov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí úzda (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku)
	KONFLIKTNÝ ÚZOL 4 - stret účelovej komunikácie s migračným koridorom objazdníkov v úseku od 15.3. do 20.4.
	je navrhované umiestnenie ekoduktov
	KONFLIKTNÝ ÚZOL 5 - stret cesty III. triedy s migračným koridorom objazdníkov
	je navrhované umiestnenie opravovného značenia "Pozor, zver!" a obmedzenie rýchlosti, pre bezkolízny prechod zvierat



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA: SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: ČÍSLO UZNESENIA: DÁTUM SCHVAĽENIA:	ÚZEMNÝ PLÁN, OBEC Jarok OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Jarok 58/2018 20.9.2018	OPRÁVNENÁ OSOBA: starosta obce Stanislav Šfáhel	pečiatka obce podpis
--	--	---	-------------------------

ÚZEMNÝ PLÁN

OBEC JAROK
OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY
VRÁTANE PRVKOV
ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

9

OBSTARÁVATEĽ:
ZHOŤOVITEĽ:
ODBORNE SPÓSOLBÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD:

Obec Jarok, Stanislav Šfáhel - starosta obce, Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok, 0911 531 894, sekretariat@jarok.sk
Ing. arch. Janka Priváľnicová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalcova@gmail.com
Ing. arch. Gertrúda Čubová, Nábřeží mládeže 83, 949 01 Nitra, 0907 642 347, cubonovag@gmail.com

MIERKA 1:10 000

2018