

KÚPNA ZMLUVA
(uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Jarok, Hlavná č. 176, 951 48 Jarok, IČO: 00 308 056,
zastúpená starostom obce Róbertom Bakytom

a

Kupujúci: Jaroslav Koča, rod. Koča, nar. 23. 09. 1938, rod. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Lomnická č. 18/2, 949 01 Nitra, občan SR

Ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Jarok, obec Jarok, okres Nitra.

čl. I

Predávajúci – Obec Jarok je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Jarok, obec Jarok, okres Nitra evidovaný ako neknihovaný majetok na Správe katastra Nitra parc. č. 471/1 – verejné priestranstvo ako verejný neknihovaný majetok bez vložky a bez výmery. Geometrickým plánom č. 029/2009 vypracovaného a autorizačne overeného Ing. Romanom Kissom dňa 2. 11. 2009 a úradne overeného Správou katastra Nitra dňa 1. 12. 2009 pod č. 2186/09 bol z parcely č. 471/1 odčlenený diel 1 a tým bola vytvorená nová parcela č. 471/318 o výmere 232 m² - zastavané plochy a nádvoria.

čl. II

Predávajúci predáva kupujúcemu z parcely č. 471/1 diel 1 o výmere 232 m² označenú v GP č. 029/2009 ako parcela č. 471/318 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² do jeho vlastníctva.

Kupujúci kupuje od predávajúceho z parc. č. 471/1 diel 1 o výmere 232 m² označenú v GP č. 029/2009 ako parcela č. 471/318 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² do svojho vlastníctva.

čl. III

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená v súlade so Zák. č. 18/1996 Z. z. dohodou účastníkov v sume 3,32 €/1 m².
2. Cena za časť prevádzanej parcely o výmere 180 m² bola predávajúcemu zaplatená v roku 1987. Kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy zaplatil predávajúcemu zostávajúcu časťku z dohodnutej kúpnej ceny a to za 52 m² x 3,32 €, t. j. 172,64 €, slovom jednostosedemdesiatdva EUR a šesťdesiatštyri centov.
3. Nakoľko ide o prípad osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a odsek 8 písm. c Zák. č. 138/1991 Zb. a kupujúci túto nehnuteľnosť užíva od roku 1987 a má ju oplotenú, prevod nehnuteľnosti odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo na svojom 2. zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 19. 1. 2011.

Predávajúci s kupujúcim sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci a taktiež uhradí správne poplatky s tým súvisiace.

čl. IV

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť povolením vkladu Správou katastra Nitra.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

čl. V

Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú Správe katastra Nitra vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vykonať zápis geometrického plánu č. 029/2009 a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre katastrálne územie Jarok, obec Jarok, okres Nitra:

List vlastníctva
Parcely registra "C":

A - LV – parc. č. 471/318 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m²

B - LV - Jaroslav Koča, rod. Koča, nar. 23. 09. 1938, rod. č. [REDACTED]
trvale bytom Lomnická č. 18/2, 949 01 Nitra, občan SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

C - LV – bez zápisu
Iné údaje: bez zápisu

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola nahlas prečítaná. Znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Jarku, dňa: 3. 6. 2011

Predávajúci: [REDACTED]
Obec Jarok
zast. starostom obce
Róbertom Bakytom



Kupujúci: [REDACTED]
Jaroslav Koča