Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku

podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení

Všeobecné náležitosti:

Meno a priezvisko kontrolóra: Mgr. Oľga Švihoríková

Miesto vykonávania kontroly: obec Jarok, obecný úrad (OcÚ)

Kontrolované obdobie: rok 2024

Kontrolovaný subjekt: obec Jarok

Cieľ kontroly:

Kontrola dodržania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Jarok pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

Kontrolované doklady:

- Žiadosti od občanov
- Uznesenia OZ za rok 2024 súvisiace s prevodmi majetku
- Kúpne zmluvy 2024
- Zásady hospodárenia s majetkom obce

Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), zákonom č. 137/2023 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „novela“). Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinnosti hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18 f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. *Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. Obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.*

Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku. Novela výrazným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku v zákon o majetku obcí. Novela však nadobudla účinnosť 1.11.2023 a teda v období od 1.1.2023 do 31.10.2023 platila pôvodná právna úprava, ktorá zisťovanie všeobecnej hodnoty povinne stanovila iba pri priamom predaji v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákon o majetku obcí a pri dobrovoľnej dražbe (povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku vychádzalo z osobitného predpisu o dobrovoľných dražbách). Pri predaji majetku z dôvodu

hodného osobitného zreteľa do 31.10.2023 nebolo povinné stanovenie všeobecnej hodnoty majetku. Povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku nie je upravené ani pri prevodoch na základe obchodnej verejnej súťaže a to ani po novele.

Zistený stav:

V roku 2024 nebol vykonaný a zrealizovaný žiaden prevod nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota presahovala sumu 20 000 eur a teda nemožno predpokladať, že by Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov všeobecná hodnota presiahla hranicu stanovenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení t.j. 20 000 eur.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že v roku 2024 nebol vykonaný prevod, ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18 f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Dňa 28.02.2024

Mgr. Oľga Švihoríková

hlavná kontrolórka obce Jarok