

U Z N E S E N I E
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. decembra 2020

UZNESENIE č. 45/2020

k bodu č. 1/ Otvorenie, prezentácia, schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

a) schvaľuje

zmenu v programe 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jaroku súvisiacu s vypustením z programu bod č. 6 Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2019 a s doplnením do programu bod č. 18 Schválenie Memoranda o spolupráci na príprave Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja „Nitra“,

b) schvaľuje

zmenený program 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jaroku.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD.,
Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jaroku, 10.12.2020




Stanislav St'ahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. decembra 2020

UZNESENIE č. 46/2020

k bodu č. 3/ Vol'ba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

zriaďuje

návrhovú komisiu v zložení: predseda: Mgr. Miroslav Švihorík
členovia: Patrik Zabák
Jozef Tököly

Hlasovanie:

za: 6 Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD.,
Jozef Tököly, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 1 Mgr. Miroslav Švihorík

nehlasoval: 0

V Jaroku, 10.12.2020




Stanislav St'ahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. decembra 2020

UZNESENIE č. 47/2020

k bodu č. 4/ Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD.,
Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jaroku, 10.12.2020




Stanislav St'ahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. decembra 2020

UZNESENIE č. 48/2020

k bodu č. 5/ Konečný inventarizačný zápis k 31.12.2019

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

berie na vedomie

Konečný inventarizačný zápis k 31.12.2019.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD.,
Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jaroku, 10.12.2020




Stanislav Stáhel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. decembra 2020

UZNESENIE č. 49/2020

**k bodu č. 6/ Záverečný účet 2019; Hodnotiaca správa k záverečnému účtu 2019;
Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu 2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

a) schvaľuje

bez výhrad záverečný účet obce Jarok za rok 2019,

b) berie na vedomie

hodnotiacu správu k záverečnému účtu obce Jarok za rok 2019,

c) berie na vedomie

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Jarok za rok 2019.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD.,
Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jaroku, 10.12.2020




Stanislav St'ahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. decembra 2020

UZNESENIE č. 50/2020

**k bodu č. 7/ Úprava rozpočtu obce Jarok č. 3; Stanovisko hlavnej kontrolórky
obce k úprave rozpočtu č. 3**

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) schvaľuje

úpravu rozpočtu obce Jarok č. 3 na rok 2020,

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k úprave rozpočtu č. 3 na rok 2020.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD.,
Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tőkőly, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jarku, 10.12.2020




Stanislav St'ahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. decembra 2020

UZNESENIE č. 51/2020

k bodu č. 8/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2021

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

prerokovalo a berie na vedomie

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jarok na I. polrok 2021.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD.,
Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jarku, 10.12.2020



Stanislav St'ahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. decembra 2020

UZNESENIE č. 52/2020

k bodu č. 9/ Príkaz na vykonanie inventarizácie

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) volí

predsedu ústrednej inventarizačnej komisie: Ing. Mareka Gálu
členov ústrednej inventarizačnej komisie: Mgr. Oľgu Švihoríkovú a Ing. Andreu Zátkovú

b) volí

predsedu dielčej inventarizačnej komisie pre obecný majetok: Ing. Mareka Gálu
členov dielčej inventarizačnej komisie pre obecný majetok: Ing. Jaroslava Kalivodu, Ing. Jaroslava Baka, Michala Štefanku a Ing. Andreu Zátkovú

c) volí

predsedu dielčej inventarizačnej komisie pre sklad CO: Ing. Andreu Zátkovú
členov dielčej inventarizačnej komisie pre sklad CO: Helenu Horváthovú a Emíliu Hozákovú

d) volí

predsedu dielčej inventarizačnej komisie pre obecnú knižnicu: Ing. Andreu Zátkovú
členov dielčej inventarizačnej komisie pre obecnú knižnicu: Helenu Horváthovú a Emíliu Hozákovú

e) volí

predsedu likvidačnej komisie: Ing. Martina Richtera, PhD.
členov likvidačnej komisie: Mgr. Miroslava Švihoríka a Patrika Zabáka

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD.,
Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jarku, 10.12.2020




Stanislav St'ahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. decembra 2020

UZNESENIE č. 53/2020

k bodu č. 10/ Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu programového rozpočtu obce. Programový rozpočet obce Jarok na roky 2021 - 2023

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu programového rozpočtu obce,

b) schvaľuje

programový rozpočet obce Jarok na rok 2021,

c) berie na vedomie

programové rozpočty obce Jarok na roky 2022 – 2023.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD.,
Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jarku, 10.12.2020




Stanislav St'ahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. decembra 2020

UZNESENIE č. 54/2020

**k bodu č. 11/ Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva Jarok
na rok 2021**

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

schvaľuje

Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva Jarok na rok 2021 s dátumami konania:
04. 03. 2021, 10. 06. 2021, 09. 09. 2021, 09. 12. 2021

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD.,
Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jaroku, 10.12.2020




Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. decembra 2020

UZNESENIE č. 55/2020

**k bodu č. 12/ Schválenie vyplatenia náhrady platu starostovi obce za
nevyčerpanú dovolenku za rok 2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

v súlade s § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest náhradu platu starostovi obce Stanislavovi Sťahelovi za nevyčerpanú dovolenku za rok 2019.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD.,
Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jarku, 10.12.2020




Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. decembra 2020

UZNESENIE č. 56/2020

k bodu č. 13/ Schválenie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce podľa platného VZN č. 4/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce

Obecné zastupiteľstvo v Jarku na základe podaných žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Jarok

a) schvaľuje

Folklórnej skupine Jaročan dotáciu v celkovej sume 2.000 eur,

b) schvaľuje

Jednote dôchodcov Slovenska – základnej organizácii Jarok dotáciu v celkovej sume 1 500,00 eur,

c) schvaľuje

Poľovníckej spoločnosti Jarok dotáciu v celkovej sume 1 500,00 eur,

d) schvaľuje

Miestnemu spolku Slovenského červeného kríža Jarok dotáciu v celkovej sume 700 eur,

e) schvaľuje

Futbalovému klubu FC 31 Jarok dotáciu v celkovej sume 9 000,00 eur,

f) schvaľuje

vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce pre Folklórnu skupinu Íreckí seniori v celkovej sume 1 000 eur,

g) schvaľuje

vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce pre Vinohradnícky spolok Stará hora Jarok v celkovej výške 1000 eur.

U Z N E S E N I E
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. decembra 2020

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD.,
Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jarku, 10.12.2020




Stanislav St'ahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. decembra 2020

UZNESENIE č. 57/2020

**k bodu č. 14/ Schválenie VZN č. 2/2020 o miestnych daniach a miestnom
poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
na kalendárny rok 2021**

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jarok č. 2/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie:

za: 6 Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD.,
Jozef Tököly, Patrik Zabák

proti: 1 Mgr. Miroslav Švihorík

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jaroku, 10.12.2020




Stanislav St'ahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. decembra 2020

UZNESENIE č. 58/2020

k bodu č. 15/ Schválenie VZN č. 3/2020 o určení finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na dieťa/žiaka materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jarok a finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce v centrách voľného času

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jarok č. 3/2020 o určení finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na dieťa/žiaka materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jarok a finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce v centrách voľného času.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD.,
Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jaroku, 10.12.2020




Stanislav Stáhel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. decembra 2020

UZNESENIE č. 59/2020

**k bodu č. 16/ Schválenie jednorazových peňažných príspevkov pre 70. a 75.
ročných jubilantov za rok 2020**

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

schvaľuje

jednorazové peňažné príspevky pre 70. a 75. ročných jubilantov s trvalým pobytom v obci Jarok za rok 2020 vo výške 20 EUR.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD.,
Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jaroku, 10.12.2020




Stanislav St'ahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. decembra 2020

UZNESENIE č. 60/2020

k bodu č. 17/ Žiadosti: Viktória Áčová – Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

kúpnu zmluvu ohľadne prevodu a nadobudnutia vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Jarok a to nehnuteľností označených v geometrickom pláne č. 101-19/2020 vyhotoveného geodetom Jaroslavom Kadlečíkom, dňa 24.07.2020, úradne overeného dňa 19.08.2020 pod č. G1-1718/2020, a to nasledovne:

Obec Jarok prevedie vlastnícke právo na Viktóriu Áčovú, [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], Nitra 949 11, k parc. č. 763/2 – záhrada o výmere 170 m², parc. č. 763/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², do jej výlučného vlastníctva v celosti (1/1).

Za kúpnu cenu 9,48 EUR/m², ktorá bola stanovená v zmysle schváleného Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jarok č. 3/2019 o hospodárení s majetkom obce Jarok ako 80% z hodnoty nehnuteľnosti stanovenej Znaleckým posudkom č. 215/2020 zo dňa 30.08.2020 vyhotoveným Ing. Ľubomírom Drgom, Vašinova 42 B, 949 01 Nitra.

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b)e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú v reálnom stave skutočne užívané pani Viktóriou Áčovou, pričom pozemky sa nachádzajú pod stavbou bez označenia súp. číslom v jej vlastníctve a oplotením, ako i tvoria prístup k pozemku v jej vlastníctve, pozemky sú takto dlhodobo užívané a parcely nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym. Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. b) e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 05.10.2020 do 10.12.2020, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

U Z N E S E N I E
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. decembra 2020

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD.,
Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jarku, 10.12.2020




Stanislav St'ahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. decembra 2020

UZNESENIE č. 61/2020

k bodu č. 17/ Žiadosti: SENIORKA n.o. – Žiadosť o finančný príspevok na poskytovanie sociálnej služby opatrovateľskej služby v domácnosti/terénna forma podľa zákona o sociálnych službách

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

neziskovej organizácii SENIORKA n. o. so sídlom Námestie SNP 35/48, 960 01 Zvolen, pobočka Mostná 13, 949 01 Nitra finančný príspevok na poskytovanie sociálnej služby opatrovateľskej služby (terénna forma) v domácom prostredí klienta s trvalým pobytom v obci Jarok na kalendárny rok 2021 vo výške 4,00 EUR za jednu hodinu skutočne poskytnutej opatrovateľskej služby a to v prípade, že organizácii nebude poskytnutý finančný príspevok od Implementačnej agentúry MPSVR SR cez dopytovo orientovaný projekt Podpora opatrovateľskej služby.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD.,
Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jarku, 10.12.2020




Stanislav Šťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. decembra 2020

UZNESENIE č. 62/2020

k bodu č. 17/ Žiadosti: Vladimír Fábik ml. – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Jarok

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

a) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku v k.ú. Jarok, označeného v geometrickom pláne č. 08/ 2020 vyhotoveného Ing. Slavomírom Karakom dňa 20. 04. 2020, ktorý bol autorizačne overený dňa 22. 04. 2020 Ing. Máriom Lörinczom a úradne overený príslušným Okresným úradom v Nitre – katastrálnym odborom pod. č. G1-888/2020 dňa 11.06.2020 tak, že:

obec Jarok prevedie vlastnícke právo na Vladimíra Fábika, [REDAKOVANÉ], bytom Jarok, [REDAKOVANÉ], k parcele reg. KN „C“, parc. č. 471/376 o výmere 121 m², druh poz. ostatná plocha v k.ú. Jarok do výlučného vlastníctva v celosti (1/1)

za kúpnu cenu v celkovej výške 3 610,00 EUR, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 211/2020 vypracovaným Ing. Vladimírom Kurucom, Ulica Jána Mrvu 44, 949 01 Nitra.

Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko obec Jarok okrem priameho finančného benefitu vyčísleného na základe znaleckého posudku č. 211/2020 vypracovaného Ing. Vladimírom Kurucom získa od kupujúceho aj ďalšie nepeňažné plnenie spočívajúce v bezodplatnom zabezpečení úprav terénu, vybudovaní oplotenia a odvodňovacieho žľabu v celkovej hodnote min. 4 641, 80 EUR (slovom štyritisíc šesťstoštyridsať jedna eur, osemdesiat centov) v zmysle špecifikácie, ktorá bola prílohou žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Jarok doručenej Obci Jarok dňa 24. 11. 2020 (sp. zn. OÚJK-S2020/00475), čím by bolo zhodnotené a zrekultivované verejné priestranstvo na parcele reg. KN „C“ parc. č. 471/231, o výmere 480 m², druh poz. ostatná plocha v k.ú. Jarok, ktoré ostáva vo vlastníctve Obce Jarok naďalej.

Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD.,
Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

b) schvaľuje

Kúpnu zmluvu ohľadne prevodu a nadobudnutia vlastníctva nehnuteľného majetku obce - pozemku v k.ú. Jarok, označeného v geometrickom pláne č. 08/ 2020 vyhotoveného Ing.

U Z N E S E N I E
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. decembra 2020

Slavomírom Karakom dňa 20. 04. 2020, ktorý bol autorizačne overený dňa 22. 04. 2020 Ing. Máriom Lörinczim a úradne overený príslušným Okresným úradom v Nitre – katastrálnym odborom pod. č. G1-888/2020 dňa 11.06.2020 nasledovne:

Obec Jarok prevedie vlastnícke právo na Vladimíra Fábika, [REDAKOVANÉ], bytom Jarok, [REDAKOVANÉ], k parcele reg. KN „C“, parc. č. 471/376 o výmere 121 m², druh poz. ostatná plocha v k.ú. Jarok do výlučného vlastníctva v celosti (1/1)

za kúpnu cenu v celkovej výške 3 610,00 EUR, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 211/2020 vypracovaným Ing. Vladimírom Kurucom, Ulica Jána Mrvu 44, 949 01 Nitra.

V kúpnej zmluve sa kupujúci zároveň zaviazal, že bezodplatne zabezpečí úpravy terénu, vybuduje oplotenie a odvodňovací žľab v celkovej hodnote min. 4 641, 80 EUR (slovom štyritisíc šesťstoštyridsať jedna eur, osemdesiat centov) v zmysle špecifikácie, ktorá bola prílohou žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Jarok doručenej obci Jarok dňa 24. 11. 2020 (sp. zn. OÚJK-S2020/00475), čím zhodnotí a zrekultivuje verejné priestranstvo na parcele reg. KN „C“ parc. č. 471/231, o výmere 480 m², druh poz. ostatná plocha v k.ú. Jarok, ktoré ostáva vo vlastníctve obce Jarok naďalej. Splnenie povinnosti kupujúceho podľa predchádzajúcej vety bude podmienkou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jej nesplnenie bude definované ako rozvázovacia podmienka platnosti a účinnosti kúpnej zmluvy.

Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že Obec Jarok okrem dôvodu priameho finančného benefitu vyčísleného na základe znaleckého posudku č. 211/2020 vypracovaného Ing. Vladimírom Kurucom získa od kupujúceho aj ďalšie nepeňažné plnenie spočívajúce v bezodplatnom zabezpečení úprav terénu, vybudovaní oplotenia a odvodňovacieho žľabu v celkovej hodnote min. 4 641, 80 EUR (slovom štyritisíc šesťstoštyridsať jedna eur, osemdesiat centov) v zmysle špecifikácie, ktorá bola prílohou žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Jarok doručenej Obci Jarok dňa 24. 11. 2020 (sp. zn. OÚJK-S2020/00475), čím by bolo zhodnotené a zrekultivované verejné priestranstvo na parcele reg. KN „C“ parc. č. 471/231, o výmere 480 m², druh poz. ostatná plocha v k.ú. Jarok, ktoré ostáva vo vlastníctve Obce Jarok naďalej.

Zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle §9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce dňa 24. 11. 2020 do 10.12.2020 a na internetovej stránke obce dňa 24. 11. 2020 do 10.12.2020 čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

U Z N E S E N I E
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. decembra 2020

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD.,
Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jarku, 10.12.2020




Stanislav St'ahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. decembra 2020

UZNESENIE č. 63/2020

k bodu č. 17/ Žiadosti: Oľga Sidorová Fraňová – Žiadosť o odkúpenie parc. č. 907, 905/1, 905/2, 905/3, 906 v kat. území Jarok obcou Jarok

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) odkladá

žiadosť pani Oľgy Sidorovej Fraňovej o odkúpenie parc. č. 907, 905/1, 905/2, 905/3, 906 v kat. území Jarok obcou Jarok do doby oboznámenia sa poslancov OZ s danou žiadosťou, ktorá bola odovzdaná v krátkom časovom úseku pred rokovaním obecného zastupiteľstva,

b) odporúča starostovi obce

zabezpečiť písomné vyjadrenie právneho zástupcu obce k uvedenej žiadosti s uvedením alternatív riešenia žiadosti.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD.,
Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jarku, 10.12.2020




Stanislav St'ahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. decembra 2020

UZNESENIE č. 64/2020

k bodu č. 17/ Žiadosti: Jednota dôchodcov Slovenska ZO Jarok - Žiadosť

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

odkladá

žiadosť Jednoty dôchodcov Slovenska Základnej organizácii Jarok o schválenie čerpania finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu obce na rok 2020 v roku 2021.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD.,
Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jarku, 10.12.2020




Stanislav Stáhel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. decembra 2020

UZNESENIE č. 65/2020

**k bodu č. 17/ Žiadosti: Ing. Emília Štefanková – Žiadosť o vrátenie časti
nájomného**

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

v zmysle žiadosti vrátenie časti nájomného za nebytový priestor - školská miestnosť využívaná pre školský bufet v zmysle Dohody o nájme nebytových priestorov zo dňa 1. septembra 2018 uzatvorenej medzi Obcou Jarok a pani Ing. Emíliou Štefankovou, IČO 30072689, Záhumenice 137/7, Jarok a to vo výške 59,76 EUR za školský rok 2020/2021.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD.,
Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jarku, 10.12.2020




Stanislav St'ahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 10. decembra 2020

UZNESENIE č. 66/2020

k bodu č. 18/ Schválenie Memoranda o spolupráci na príprave Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja „Nitra“

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

Memorandum o spolupráci na príprave Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja „Nitra“.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Peter Mesároš, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD.,
Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

V Jarku, 10.12.2020




Stanislav St'ahel
starosta obce