

Zápisnica
z 10. zasadnutia OZ, konaného dňa 5. septembra 2024

Miesto konania: zasadačka Kultúrneho domu Jarok

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu

Otvorenie:

Desiate zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril starosta obce Stanislav St'ahel. Privítal všetkých prítomných.

Prezentácia:

Starosta obce skonštatoval, že poslanecký zbor je uznášaniaschopný. Prítomní boli títo poslanci OZ: Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec. Poslanec Ing. Jaroslav Kalivoda sa za neúčasť ospravedlnil z pracovných dôvodov.

Schvaľovanie programu OZ:

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a k dodržiavaniu povinností podľa zákona o rozpočtových pravidlách za rok 2023; Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a ku konsolidovanej výročnej správe za rok 2023
5. Správa hlavnej kontrolórky obce Jarok z vykonaných kontrol
6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jarok na II. polrok 2024
7. Žiadosti
8. Diskusia
9. Záver

K predloženému návrhu programu nebola vznesená žiadna pripomienka.

Návrh uznesenia znel:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

program 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Danielu Gálovú a za overovateľov zápisnice poslancov: Mgr. Veronika Horváthová a Ing. Marek Dzurilla.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce poprosil o slovo hlavnú kontrolórku obce, ktorá predniesla kontrolu plnenia uznesení:

V riešení je uznesenie:

č. 47/2018 z 21.06.2018, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje čiastočne Žiadosť obyvateľov lokality Pod lipami a to nasledovne:

Bod 2. Označenie lokality (ulice) – žiadosti sa v tomto bode vyhovuje

V riešení a zároveň čiastočne splnené je uznesenie:

č. 51/2019 z 27.06.2019, v ktorom OZ v Jarku odporúča starostovi obce zabezpečiť rekonštrukciu schodov do školskej jedálne a základnej školy a to postupne, v rámci finančných možností obce.

V riešení sú uznesenia:

č. 31/2023 z 03.07.2023, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje požiadavku na ponechanie pozemkov na plánované investičné zámery v obvode pozemkových úprav v k.ú. Jarok, menovite lokality „Brehy“, parc. reg. „C“ č. 2793/44, 2791, 2793/33, 2792/1 a lokalita pri vstupe do obce, Hlavná ulica parc. reg. „E“ č. 3481/201 ako územia pre IBV, zariadenie na produkciu energie z obnoviteľných zdrojov;

č. 33/2023 z 03.07.2023, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu, zameranej na **rozšírenie existujúcej kanalizácie** o vetvy na ulici Pod kostolom a ulici Pod cintorínom v obci Jarok v súlade s povolením na vybudovanie vodnej stavby v rámci stavby „Kanalizácia a čistiareň odpadových vôd, Jarok“ (Splašková kanalizácia - 2 . etapa) vo výške 1.200.000,00 EUR;

č. 34/2023 z 03.07.2023, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 1.200.000,00 EUR zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investície

zameranej na rozšírenie existujúcej kanalizácie o vetvy na ulici Pod kostolom a ulici Pod cintorínom v obci Jarok v súlade s povolením na vybudovanie vodnej stavby v rámci stavby „Kanalizácia a čistiareň odpadových vôd, Jarok“ (Splašková kanalizácia - 2 . etapa) v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky. Ostatné uznesenia a úlohy sú ku dňu 05.09.2024 splnené.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarke

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

4. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a k dodržiavaniu povinností podľa zákona o rozpočtových pravidlách za rok 2023; Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a ku konsolidovanej výročnej správe za rok 2023

Starosta obce poprosil poslanca Martina Richtera, ktorý prečítal výrok zo správy k individuálnej účtovnej závierke: Podľa názoru audítora, predložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Obce Jarok k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a v znení neskorších predpisov. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujeme, že Obec konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Následne prečítal výrok zo správy ku konsolidovanej účtovnej závierke: Podľa názoru audítora, predložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie konsolidovaného celku k 31. decembru 2023 a konsolidovaného výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a v znení neskorších predpisov. Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) berie na vedomie

správu nezávislého audítora k účtovnej závierke a k dodržiavaniu povinností podľa zákona o rozpočtových pravidlách za rok 2023,

b) berie na vedomie

správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a ku konsolidovanej výročnej správe za rok 2023.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

5. Správa hlavnej kontrolórky obce Jarok z vykonaných kontrol

Starosta obce poprosil hlavnú kontrolórku obce, aby predniesla správu z vykonaných kontrol:

Jednou z povinností HK je preverovanie podnetov v súlade so zákonom č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Hlavná kontrolórka skonštatovala, že od posledného OZ do dnešného dňa nebol prijatý žiaden podnet z inštitúcií, v ktorých je zodpovednou osobou.

Od 1.1.2015 hlavnému kontrolórovi pribudla nová povinnosť. Podľa § 17 ods. 15 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy hlavný kontrolór obce sleduje počas roka stav a vývoj dlhu obce. Dosiahnutie regulovanej hranice celkovej sumy je povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií. V súlade s § 17 ods. 6 HK uviedla nasledovné:

- 1. Celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku nesmie prekročiť 60%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. HK skonštatovala, že celková suma dlhu obce k **30.06.2024 neprekračuje 60%** skutočných bežných príjmov obce predchádzajúceho rozpočtového roka.

2. Celková suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok z investičných dodávateľských úverov **neprekročí** v príslušnom rozpočtovom roku **25% skutočných bežných príjmov** predchádzajúceho rozpočtového roka. HK skonštatovala, že celková suma splátok návratných zdrojov financovania **k 30.06.2024 neprekračuje 25%** skutočných bežných príjmov obce predchádzajúceho rozpočtového roka.

Na základe uvedeného HK skonštatovala, že nie je dôvod prijímať opatrenia na zníženie celkového dlhu obce a nevznikol ani dôvod oznamovať skutočnosti MF SR.

Ďalšou ukončenou kontrolou bola kontrola vybavovania petícií v zmysle petičného zákona, pričom uvedená kontrola je bez kontrolných zistení, nakoľko Obec Jarok v roku 2023 neprijala žiadne petície. Zahájená bola kontrola poskytovania dotácií z rozpočtu obce za rok 2023 v subjektoch: Futbalový klub FC 31 Jarok, Poľovnícka spoločnosť Jarok a ostatné obecné spolky. O výsledku kontroly bude HK OZ informovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce Jarok z vykonaných kontrol.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jarok na II. polrok 2024

Starosta o slovo poprosil hlavnú kontrolórku obce. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok roku 2024 bol pred rokovaním OZ zverejnený na 15 dní na úradnej tabuli obce a na webom sídle obce. Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu č. 1 zápisnice.

Návrh uznesenia prečítal predseda návrhovej komisie:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

prerokovalo a berie na vedomie

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jarok na II. polrok 2024.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

7. Žiadosti

7.1 Mária Gušičová – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený zámer previesť vlastníctvo nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa na žiadateľku. Na dnešnom zasadnutí sa bude schvaľovať samotný prevod a kúpna zmluva. Zámer bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote na úradnej tabuli obce. Zároveň v zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom obce bola zverejnená všeobecná hodnota majetku obce, ktorá v zmysle znaleckého posudku č. 14/2024 zo dňa 15.02.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Oliver Stollár, predstavuje sumu 35,24 eur/m². Celková všeobecná hodnota je v sume 6.202,00 eur.

Návrh uznesenia prečítal predseda návrhovej komisie:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

prevod podľa kúpnej zmluvy ohľadne nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Jarok a to nasledovne:

- obec Jarok prevedie vlastnícke právo na **Máriu Gušičovú, nar. _____**, bytom **Pod cintorínom 603/20, 951 48 Jarok k nehnuteľnosti – pozemok reg. „C“ parc. č. 2787/9 – záhrada o výmere 176 m², v celosti (1/1).**

Za kúpnu cenu 35,24 €/m².

Prevod majetku obce sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Jarok schválených uznesením OZ č. 61/2023 časť E, bod 2 pís. a) ods. I.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti – pozemku **v reálnom stave skutočne užívaného Máriou Gušičovou, pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný ako záhrada. Prevádzaný pozemok je príslušný k p.č. 471/120 vo vlastníctve Márie Gušičovej. Uvedená nehnuteľnosť – pozemok reg. „C“ parc. č. 2787/9 - záhrada o výmere 176 m², nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.**

Dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov – zosúladienie skutkového a právneho stavu. Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenie s majetkom obce Jarok schválené uznesením OZ č. 61/2023 časť E, bod 2 písm. a) ods. I. na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 09.08.2024 do 05.09.2024, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

7.2 Západoslovenská distribučná a.s. – Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Dňa 16. augusta 2024 doručila na Obecný úrad Jarok svoju žiadosť spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ev. č. 241101-L13.1054.21.0001-ZBZ_KZ (v ďalšom len „Zmluva“) na odpredaj časti pozemku, na ktorom bude v rámci realizácie stavby „NA_OKI_Jarok, Štepnice, VNK, TS, NNK, NNV“ vybudované elektroenergetické zariadenie - kiosková transformačná stanica. Zároveň požiadali o predloženie materiálu na prerokovanie Zastupiteľstvom vo veci súhlasu odpredaja časti nehnuteľnosti.

Kúpna cena bude stanovená po zrealizovaní stavby na základe znaleckého posudku. V prípade, ak by bola kúpna cena stanovená dohodou, spoločnosť navrhla cenu podľa cenovej mapy vo výške 46,50 € / 1 m² výmery odkupovaného pozemku. Jedná sa o nehnuteľnosť v k. ú. Jarok: parc. reg. „E“ č. 471/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 3493. Prílohou žiadosti je samotný návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s kópiou listu vlastníctva č. 3493 a kópiou predbežného plánu. Starosta obce k tomu doplnil, že na ulici Štepnice už nie je kapacita na pripojenie na elektrickú energiu, a tak ak by sa v budúcnosti budovala nová individuálna bytová výstavba, aby sa mohli nové nehnuteľnosti napojiť. V minulosti bol poslancami schválený zámer na vybudovanie tohto elektroenergetického zariadenia.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

schvaľuje

žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 241101-L13.1054.21.0001-ZBZ_KZ, ktorej predmetom bude odpredaj časti pozemku parc. reg. „E“ č. 471/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 45 m² (presná výmera bude špecifikovaná v geometrickom pláne, ktorým bude z pôvodnej parcely oddelená nová parcela), zapísaná na LV č. 3493, k.ú. Jarok, na ktorom bude v rámci realizácie stavby „NA_OKI_Jarok, Štepnice, VNK, TS, NNK, NNV“ na náklady kupujúceho vybudované elektroenergetické zariadenie – kiosková transformačná stanica. Kúpna cena bude v Kúpnej zmluve stanovená vo výške určenej znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v lehote najskôr 30 dní pred uzatvorením Kúpnej zmluvy. Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku zabezpečí na svoje náklady budúci kupujúci.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

7.3 Západoslovenská distribučná a.s. – Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

Dňa 16. augusta 2024 doručila na Obecný úrad Jarok svoju žiadosť spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. 241102-L13.1054.21.0001-ZBZ_VB (v ďalšom len „Zmluva“) na elektroenergetické zariadenia, ktoré budú vybudované v rámci realizácie stavby: „NA_OKI_Jarok, Štepnice, VNK, TS, NNK, NNV“. Zároveň spoločnosť požiadala o predloženie materiálu na prerokovanie Zastupiteľstvom vo veci súhlasu so zriadením vecných bremien v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Výška jednorazovej náhrady bude určená znaleckým posudkom. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti v katastrálnom území Jarok, obec Jarok, okres Nitra:

Parc. reg. „E“ č. 471/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „E“ č. 2794/1, druh pozemku ostatná plocha, parc. reg. „C“ č. 347/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 2794, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ č. 3220/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. V rámci plánovanej stavby budú na časti budúcej zaťaženej

nehnutelnosti umiestnené podzemné káblové VN (22 kV) vedenie a podzemné káblové NN (1 kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie a pod. Prílohou žiadosti je návrh zmluvy spolu s kópiou listu vlastníctva č. 3493 a č. 1, kópia časti predbežného plánu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 241102-L13.1054.21.0001-ZBZ_VB, na elektroenergetické zariadenia, ktoré budú na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena vybudované v rámci realizácie stavby „NA_OKI_Jarok, Štepnice, VNK, TS, NNK, NNV“ pričom budú zaťažené nehnuteľnosti:

parc. reg. „E“ č. 471/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná v LV č. 3493;

parc. reg. „E“ č. 2794/1, druh pozemku ostatná plocha, zapísaná v LV č. 2794;

parc. reg. „C“ č. 347/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná v LV č. 1;

parc. reg. „C“ č. 2794, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná v LV č. 3493;

parc. reg. „C“ č. 3220/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná v LV č. 3493; všetky v k.ú. Jarok, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený po vybudovaní elektroenergetických zariadení.

Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú. Jednorazová náhrada za zriadenie vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien vo výške určenej na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na horeuvedených nehnuteľnostiach:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie infraštruktúry – elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy a príslušných ochranných pásiem na nehnuteľnostiach;
- b) právo užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia infraštruktúry – elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy a príslušných ochranných pásiem na nehnuteľnostiach;
- c) právo vstupu na nehnuteľnosti pešo a motorovými i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti, a to na účely výkonu opravy, úpravy, údržby, uloženia, prevádzkovania, užívania, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a/alebo odstránenia infraštruktúry – elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy a príslušných ochranných pásiem na nehnuteľnostiach.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

7.4 Peter Bacskor a Ing. Jana Bacskorová – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Pán Peter Bacskor a Ing. Jana Bacskorová sa na Obecný úrad Jarok dňa 26. augusta 2024 obrátil so žiadosťou o odkúpenie pozemku označenú v geometrickom pláne č. 172/2024 vyhotoveného fa. GEO-EKON, s.r.o., dňa 12.08.2024, ktorým sa z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 471/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44376 m², odčlenila novovzniknutá p. č. 471/392- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m².

Stavebná komisia na pracovnej porade návrh prerokovala a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Jarku parcelu odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa. Predmetná nehnuteľnosť reg. „C“ p.č. 471/392 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², je v reálnom stave skutočne užívaná Petrom Bacskorom a Ing. Janou Bacskorovou, pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný ako záhrada a dvor, spoločne oplotený a prilahlý k p. č. 258/1 a 259/1 vo vlastníctve Petra a Jany Bacskorových. Pre obec nie je predmetná parcela využiteľná a prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Jarok schválených uznesením OZ č. 61/2023 časť E, bod 2 pís. a) ods. I. zámer odpredať pozemkov v k.ú. Jarok z dôvodu osobitného zreteľa tak, že:

- obec Jarok prevedie vlastnícke právo na **Petra Bacskora, nar. _____, bytom Starý Sliváš 350/16, 951 48 Jarok, a Ing. Janu Bacskorovú, rod. _____, nar. _____, k nehnuteľnosti reg. „C“ parc. č. 471/392 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², v celosti (1/1).**

Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenie s majetkom obce Jarok schválené uznesením OZ č. 61/2023 časť E, bod 2 pís. a) ods. I.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

Spôsob prevodu, dôvod hodný osobitného zreteľa je daný, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti-pozemku **v reálnom stave skutočne užívaný Petrom Bacskorom a Ing. Janou Bacskorovou, pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný ako záhrada a dvor, spoločne oplotený a prilahlý k p.č. 258/1 a 259/1 vo vlastníctve Petra a Jany Bacskorových. Prevádzaný pozemok je prilahlý k p.č. 258/1 a 259/1 vo vlastníctve Petra a Jany Bacskorových. Uvedená nehnuteľnosť reg. „C“ parc. č. 471/392 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.**

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	8 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

8. Diskusia

Poslanci v tomto bode programu nevzniesli žiadny diskusný príspevok. Z občanov mala otázku pani Kukučková: ako pokračuje vybudovanie prechodu na dolnom konci na Hlavnej ulici? Je to tam veľmi neprehľadné a nebezpečné. Starosta obce: aj v tejto záležitosti som pozval pána Staroviča, riaditeľa Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, ktorý sa prišiel pozrieť na cesty v našej obci. Z dôvodu nedostatku financií sa zamerajú najmä na zafúkanie dier na rázcestí ulíc Cabajská a Pod cintorínom. Keď budú mať voľné kapacity prehĺbia priekopu od cintorína až po družstvo, lebo pri privalových dažďoch steká blato z rolí na cestu až po kostol. V zimných mesiacoch opília suché konáre agátov medzi obcou Veľké Zálužie a Jarok, pričom nebezpečné konáre odstránime my pomocou plošiny. Pán riaditeľ sľúbil, že do programu bezpečnosti, opráv a investícií zahrnú aj cestu od predajne HSH po Hasičskú zbrojnicu, nakoľko cesta pred mostom a za mostom je prepadnutá. Na dolnom konci, žiaľ my ako obec, nemôžeme nič budovať, nakoľko sa jedná o štátnu cestu. Zistím, či je možné osadiť aspoň dopravnú značku na spomalenie rýchlosti. Poslanec Zaujec: Stretol som sa s pani Ďurfinovou a hovorila, že naposledy, keď pršalo, všetka voda zo Školskej ulice stekala dolu smerom na Hlavnú ulicu a pred ich dom, kde už nemala ďalej kde odtekať. Starosta obce: tieto priekopy musíme dať vyčistiť. Poslanec Zaujec: podobný problém

je pred pozemkom pri predajni HSH, kde zase všetka voda z Hlavnej ulice steká na tento pozemok, lebo tam chýba priekopa.

Viac diskusných príspevkov nebolo vznesených.

9. Záver

V závere predsedu návrhovej komisie skonštatoval, že uznesenia boli prijaté v súlade so zákonom. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť, pozval ich na podujatie Rozlúčka s letom spojená so súťažou vo varení gulášov a následne rokovanie ukončil.

Zapísala: Mgr. Daniela Gálová

Stanislav Sťahel
starosta obce

Mgr. Veronika Horváthová
overovateľ zápisnice

Ing. Marek Dzurilla
overovateľ zápisnice

**Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
obce Jarok na II. polrok 2024**

(návrh)

A. Dôvodová správa

Hlavný kontrolór obce Jarok vykonáva kontrolnú činnosť nezávisle a nestranne v súlade so základnými pravidlami kontrolnej činnosti.

V súlade s § 18 f ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p. hlavný kontrolór obce predkladá obecnému zastupiteľstvu návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024

Návrh bol v zákonnej lehote – t. j. 15 dní pred prerokovaním v OZ zverejnený na web sídle obce Jarok a na úradnej tabuli obce Jarok

B. Rozsah kontrolnej činnosti

1) Kontrolnou činnosťou v podmienkach obce sa rozumie kontrola:

- a) zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov,
- b) príjmov, výdavkov a finančných operácií obce,
- c) vybavovania sťažností a petícií, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce,
- d) plnenia uznesení obecného zastupiteľstva,
- e) dodržiavania interných predpisov obce a
- f) plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.

2) Kontrolnej činnosti podľa tohto zákona podlieha

- a) obecný úrad,
- b) rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou,
- c) právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť, a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku,
- d) osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu obce účelové dotácie alebo návratné finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami.

3) Kontrolná činnosť podľa odseku 1 sa nevzťahuje na konanie, v ktorom o právach, právom chránených záujmoch alebo o povinnostiach právnických osôb alebo fyzických osôb rozhoduje obec v správnom konaní podľa § 27.

Pravidlá kontrolnej činnosti

Hlavný kontrolór pri výkone kontrolnej činnosti postupuje podľa pravidiel, ktoré ustanovuje zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie podrobnosti o pravidlách kontrolnej činnosti môže ustanoviť obec uznesením.

C. Úlohy hlavného kontrolóra

- Hlavný kontrolór
- a) vykonáva kontrolu v rozsahu ustanovení § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- b) predkladá obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým,
- c) vypracúva odborné stanoviská k návrhu rozpočtu obce a k návrhu záverečného účtu obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve,
- d) predkladá správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí,
- e) predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku,
- f) spolupracuje so štátnymi orgánmi vo veciach kontroly hospodárenia s prostriedkami pridelenými obci zo štátneho rozpočtu alebo zo štrukturálnych fondov Európskej únie,
- g) vybavuje sťažnosti, ak tak ustanovuje štatút obce
- h) je povinný vykonať kontrolu, ak ho o to požiada obecné zastupiteľstvo, alebo starosta, ak vec neznesie odklad
- i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka, obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené
- j) plní ďalšie úlohy ustanovené osobitným zákonom.

- Hlavný kontrolór sa zúčastňuje na zasadnutiach obecného zastupiteľstva a obecnej rady s hlasom poradným; môže sa zúčastňovať aj na zasadnutiach komisií zriadených obecným zastupiteľstvom.

- Hlavný kontrolór je oprávnený nahliadať do dokladov, ako aj do iných dokumentov v rozsahu kontrolnej činnosti podľa § 18d zákona č. 369/1990 Zb.

- Hlavný kontrolór je povinný na požiadanie bezodkladne sprístupniť výsledky kontrol poslancom alebo starostovi.

D. Harmonogram kontrolnej činnosti

P. č.	Úloha	Termín	Kontrolovaný subjekt	Oblasť kontroly	Vyhodnotenie/ Poznámka
1.	Kontrola plnenia prijatých uznesení OZ	Priebežne	Obec Jarok	Všeobecná	Správa z kontroly plnenia uznesení predložená OZ na každom riadnom zasadnutí.
2.	Kontrola pokladničných dokladov a inventarizácie pokladne za rok 2023	Júl 2024	Obec Jarok	Administratívna	Správa z kontroly/ návrh správy z kontroly
3.	Kontrola čerpania rozpočtu obce, stanoviská k úpravám rozpočtu obce	August 2024	Obec Jarok	Administratívna, finančná	Správa z kontroly/ návrh správy z kontroly
4.	Kontrola dodržiavania zákonných lehôt na zverejňovanie VZN, zámerov a programu zasadnutia OZ	September 2024	Obec Jarok	Administratívna	Správa z kontroly/ návrh správy z kontroly
5.	Povinnosť sledovať stav a vývoj dlhu obce v zmysle § 17 ods.15 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy k 30.09.2024	Október 2024	Obec Jarok	Finančná	Správa z kontroly/ návrh správy z kontroly
6.	Kontrola zákonného postupu pri prevoze majetku obce vo vybraných prípadoch týkajúcich sa prípadov hodných osobitného zreteľa	November 2024	Obec Jarok	Finančná	Správa z kontroly/ návrh správy z kontroly
7.	Kontrola dodržiavania zákonného postupu pri zverejnení zmlúv, objednávok a faktúr.	December 2024	Obec Jarok	Finančná	Správa z kontroly/ návrh správy z kontroly

8.	Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce Jarok na roky 2025-2027	December 2024	Obec Jarok	Finančná, administratívna	Odborné stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce Jarok na roky 2025-2027
9.	Preverenie podnetov v súlade s § 10 zákona č. 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov	Priebežne	Obec Jarok, ZŠsMŠ Jarok	Administratívna	HK je zodpovednou osobou,,viď IS č. 1/2019
10.	Vypracovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025	December 2024	-	-	Plán kontrolnej činnosti HK Jarok na I. polrok 2025
11.	Spoluúčasť pri riešení aktuálnych problémov týkajúcich sa obce, metodická pomoc pracovníkom OcÚ, miestnym organizáciám.	Priebežne	Obec Jarok , rozpočtové organizácie	Všeobecná	-
12.	Ostatné kontroly vykonávané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavný kontrolór dozvedel pri výkone svojej činnosti, prípadne kontroly na základe uznesenia OZ a požiadavky starostu obce.	Priebežne, podľa uznesenia OZ	-	-	Správa z kontroly/ návrh správy z kontroly
13.	Vzdelávanie, odborná príprava, účasť na seminároch a školeniach	Priebežne	-	-	-

Dodržanie časového harmonogramu môže byť posunuté na základe rozhodnutia hlavnej kontrolórky obce v prípade väčšieho časového rozpätia trvania finančných kontrol, resp. v prípade výskytu problému, prekážok v práci či doplnenia ďalších kontrol.

V Jarku, dňa 09.08.2024

.....
Mgr. Oľga Švihoríková v. r.
hlavný kontrolór obce Jarok