

VÝSVEHLIVKY:

STAV NÁVRH

<p>HRAICA SUSEDNÝCH KATASTROV HRAICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k. l. 1. 1990 HRAICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k. l. 1. 1990</p> <p>HLAVNÝ ŤAŽKÝ PRIESTOR VEDAČÍ ŤAŽKÝ PRIESTOR HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS</p> <p>KOSTOL, KAPLINKA, KRÍŽ, SOCHA</p>	<p>územie SR - prvý stupeň ochrany</p> <p>VÝZNAMNÉ OBEVNY 1. hranička obývajú (Pyrus communis) - 1ks 2. lípa maloliatá (Tilia cordata Mill.) - 2ks</p>
--	--

VODNÉ PLOCHY A TOKY

	<p>OCHRANNÉ PÁSMO, POBEŽNÉ POZEMKY VODNÁ NÁDRŽ JAROK ochranné pásmo 100m</p> <p>VYVT - vodohospodársky významný vodný tok DULHÝ KANÁL ochranné pásmo 10m, poberežné pozemky 15m jarocký potok, Kóša, Konca, bazénové vodné toly ochranné pásmo 5m, poberežné pozemky 6m občianske vodné toky</p> <p>DULHÝ KANÁL, JAROCKÝ POTOK MUNDOVNÉ ÚZEMIE šírky 20m a 10m od brehu vodného toku (obmedzené výstavba stavieb trvalého charakteru)</p>
--	---

SÚČASNÁ KRAJINOVÁ ŠTRUKTÚRA

	<p>BÝVANIE, RODINNÉ DOMY (stavba je vzhľadom na zachovanie usporiadanie domy v prednej a zadnej časti pozemku)</p> <p>SÚKROMNÁ ZELEN' (ZÁHRADKY)</p> <p>ZÁHRADKÁRSKA OSADA</p> <p>BÝVANIE BYTOVÉ DOMY OBČANSKA VYBAVENOSŤ VEREJNÁ SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA ZDRAVOTNÍCTVO OBČIANSKE A SLUŽBY KONTAKTY</p> <p>TRHOVÉ MIESTO</p> <p>ROZHADNIA</p> <p>PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA ŠPORTOVSKÁ DETSKÉ IHRISKA VEREJNÁ ZELEN'</p> <p>VYHRADENÁ ZELEN' (šk., Tvorcov, družstvá, liaharenský podnik)</p> <p>VYHRADENÁ ZELEN' (intorin, pohrebisko)</p> <p>OCHRANNÉ PÁSMO POBEŽNÁ 5m</p> <p>PODNIKOVOPODÁRSKA VÝROBA RASTLINNÁ A ŽIVOCNÁ VÝROBA</p> <p>PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY 175-322m</p> <p>PRÍEMYSELNÁ VÝROBA</p> <p>SILNIŠTÍ</p> <p>TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA (vodajemy, ČOV, regulačná stanica plynu)</p> <p>ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁRENÍ BIOSKLADKA</p> <p>SKLADKA ODPADU - upravená (prekrýtie, terénne úpravy a pod.) - opustená (skladka bez prístrešku (nieje))</p> <p>VEVÝ ZDROJ ZNEČIŠTENIA OVZDUŠIA 1 - Liaharenský podnik Nitra, chov hydiny STREDNÝ ZDROJ ZNEČIŠTENIA OVZDUŠIA 2 - Poľnohospodárske družstvo Jarok, sušička obilnín 3 - Obec Jarok - Obecný úrad, kotolňa</p>
--	--

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

	<p>STAV NÁVRH</p> <p>VÝHLAD</p> <p>PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE VODUJEM JAROK - OBEC JAROK DN 150, OP 1.5m</p> <p>ČOV - ČISTIARŇ ODPADOVÝCH VÓD ČOV+1 - INTENZIFIKÁCIA</p> <p>PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY 100m</p>
--	---

ENERGETIKA

	<p>ELEKTRICKÉ ZARIADENIA</p> <p>OP - ochranné pásmo 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ OP 10m</p> <p>22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ na zrušenie</p> <p>22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ na zrušenie</p>
--	---

ENERGÉTICA

	<p>ELEKTRICKÉ ZARIADENIA</p> <p>OP - ochranné pásmo BP - bezpečnostné pásmo VTL plynovod Mlynsáre - Jarok - Horná Kráľová OP 3m, BP 20m</p> <p>VTL plynovod Jarok - Veľké Zálužie OP 4m, BP 20m</p> <p>VTL prípojka Jarok OP 4m, BP 20m</p> <p>VTL prípojka Vyseláč/Z OP 4m, BP 20m</p> <p>RS - regulačná stanica plynu RS JAROK, výkon 1200m³/h, RS JAROK VYSELAČ/Z OP 5m, BP 20m</p>
--	--

TELEKOMUNIKÁIE

	<p>OCHRANNÉ PÁSMO</p>
--	-----------------------

OZNAČENIE NAVRHOVANÝCH LOKALÍT ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - PLOCHY REGULÁCIE

J	1.33ha
J1	1.33ha
J2	1.13ha
J3	5.35ha
J4	3.22ha
J5	7.88ha
J6	0.64ha
J7	3.95ha
J8	3.10ha
J9	6.42ha
J10	4.84ha
J11	0.2ha
J12	0.07ha
OV1	0.53ha
OV2	1.38ha
OV3	2.98ha
SV	ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ
SV1	1.83ha
RS	REKREÁCIA, ŠPORT
RS1	0.82ha
RV	REKREÁCIA, VINICE
RZ	REKREÁCIA, ZÁHRADKÁRSKA OSADA
LO	LESNÉ ÚZEMIE
ZV	ZELEN' VEREJNÁ
ZV1	5.08ha
PP	PODNIKOVOPODÁRSKA PÓDA
POV	PODNIKOVOPODÁRSKA VÝROBA
PKV	PRÍEMYSELNÁ VÝROBA
PKV2	8.08ha
PKV3	7.82ha
OH	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO



PAMIAJKY - VEREJNOSPESNÉ STAVBY

<p>STAV NÁVRH</p> <p>Kostol sv. Martina s areálom (r. k. kostol); doba vzniku 1718-1723; prevádzkajúci sňoh barok</p> <p>Kaplnka sv. Anny s areálom (r. k. kaplnka); doba vzniku 1740; prevádzkajúci sňoh renesancia</p> <p>Miar tradičný, gopernie kostola (tehla); doba vzniku okolo 1601; prevádzkajúci sňoh renesancia</p> <p>Olajník - záboj, technika (beha nelegálna); doba vzniku 2. pol. 19.st.; prevádzkajúci sňoh ľudové zovremie</p>	<p>NEHNUITÉNE NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIAJKY</p> <p>rekonštrukcia PAMIAJKOVÉ OBJEKTY OBCE neopísané v ÚPH SR</p> <p>križ pred kostolom sv. Martina</p> <p>socha sv. Vendelína - patrón pastierov a pútníkov i ako ochrana zvierat a poľnej úrody</p> <p>križ na začiatoke pri ceste III. triedy</p> <p>križ a socha sv. Urbána - ochrana vinohradníkov</p> <p>križ na padeš sloníania II. sv. vojny</p> <p>socha sv. Floriána - patrón hašičov a záchránarov</p> <p>fara pri kostole sv. Martina</p> <p>križe a pamníky na miestnom cintorine</p> <p>veľa objektov v obci - domy s pôvodnou architektúrou</p>
--	--

VEREJNOSPESNÉ STAVBY

OBČANSKA VYBAVENOSŤ - DOSTAVBA ŠKOLSKÉHO AREÁLU (budovy, ihriská, chodníky, parkovanie, zelen'), rekonštrukcia podlažnej zbrojnice, výstavba OV na nových rozvojných plochách

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA, ZDRAVOTNÍCTVO - dom opatrovateľskej služby, spoločenské priestory pre dôchodcov, materské centrum, lekári

TRHOVÉ MIESTO - na nových rozvojných plochách

ROZHADNÉ - na nových rozvojných plochách

PEŠIE PLOCHY A NÁMESTIA - revitalizácia areálu kostola a požiarnej zbrojnice

DETSKÉ IHRISKA A ŠPORTOVISKA - rekonštrukcia existujúcich a výbudovanie nových

VEREJNÁ ZELEN' - revitalizácia existujúcej a výsadba novej

VYHRADENÁ ZELEN' - rekonštrukcia potrubioho areálu cintorína a domu smútku, výbudovanie nového cintorína a pohrebiska

SPIEVODNÁ ZELEN' - remíky nízké a vysoké zelene - popri oboch brehoch vodných tokov, popri cestách III. triedy, popri miestnych a účelových komunikáciách, okolo areálov

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO - rekonštrukcia zberného dvora, kompostarne a bioskladky

NEHNUITÉNE NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIAJKY (NKP), MIESTNE PAMIAJKY - rekonštrukcia

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

<p>CESTA III. TRIDY; III/1640; III/1655; III/1690</p> <p>OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OS CESTY</p> <p>miestopis: III/1640 Jarok - Nitra</p> <p>III/1655 Veľké Zálužie - Jarok</p> <p>III/1690 obec Jarok</p> <p>koniec cesty III. triedy</p> <p>BKOL</p>	<p>TRAPOSTANICA STÔBÁROVÁ, STĚPOVÁ, KIDSKOVÁ</p> <p>TRAPOSTANICA SÚKROMNÁ</p> <p>TRAPOSTANICA R - rekonštrukcia na kioskovú</p> <p>TRAPOSTANICA - KIDSKOVÁ</p>
---	--

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

<p>OP - ochranné pásmo</p> <p>BP - bezpečnostné pásmo</p> <p>VTL plynovod Mlynsáre - Jarok - Horná Kráľová OP 3m, BP 20m</p> <p>VTL plynovod Jarok - Veľké Zálužie OP 4m, BP 20m</p> <p>VTL prípojka Jarok OP 4m, BP 20m</p> <p>VTL prípojka Vyseláč/Z OP 4m, BP 20m</p> <p>RS - regulačná stanica plynu RS JAROK, výkon 1200m³/h, RS JAROK VYSELAČ/Z OP 5m, BP 20m</p>	<p>KOMUNIKÁIE MIESTNE SPÉVNÉ</p> <p>KOMUNIKÁIE MIESTNE NESPEVNÉ</p> <p>KOMUNIKÁIE ÚČELOVÉ SPÉVNÉ</p> <p>KOMUNIKÁIE ÚČELOVÉ NESPEVNÉ</p> <p>PEŠIE CHODNÍKY SPÉVNÉ</p> <p>PEŠIE CHODNÍKY NESPEVNÉ</p> <p>CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁIÁ spoločný chodník pre chodcov a cyklistov</p> <p>PARKOVISKO</p> <p>MRST</p>
---	---

PAMIAJKY - VEREJNOSPESNÉ STAVBY

<p>rekonštrukcia PAMIAJKOVÉ OBJEKTY OBCE neopísané v ÚPH SR</p> <p>križ pred kostolom sv. Martina</p> <p>socha sv. Vendelína - patrón pastierov a pútníkov i ako ochrana zvierat a poľnej úrody</p> <p>križ na začiatoke pri ceste III. triedy</p> <p>križ a socha sv. Urbána - ochrana vinohradníkov</p> <p>križ na padeš sloníania II. sv. vojny</p> <p>socha sv. Floriána - patrón hašičov a záchránarov</p> <p>fara pri kostole sv. Martina</p> <p>križe a pamníky na miestnom cintorine</p> <p>veľa objektov v obci - domy s pôvodnou architektúrou</p>	<p>NEHNUITÉNE NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIAJKY</p> <p>rekonštrukcia PAMIAJKOVÉ OBJEKTY OBCE neopísané v ÚPH SR</p> <p>križ pred kostolom sv. Martina</p> <p>socha sv. Vendelína - patrón pastierov a pútníkov i ako ochrana zvierat a poľnej úrody</p> <p>križ na začiatoke pri ceste III. triedy</p> <p>križ a socha sv. Urbána - ochrana vinohradníkov</p> <p>križ na padeš sloníania II. sv. vojny</p> <p>socha sv. Floriána - patrón hašičov a záchránarov</p> <p>fara pri kostole sv. Martina</p> <p>križe a pamníky na miestnom cintorine</p> <p>veľa objektov v obci - domy s pôvodnou architektúrou</p>
--	--

0 50 100 150 200 250 300 500m

SCHVAŤOVACIA DOLOŽKA
 SCHVAŤOVACÍ ORGAN:
 ČÍSLO ÚZEMNIA:
 DATUM SCHVAŤENIA:

OBECNÉ ZASTUPITELSTVO Jarok
 30/2022
 28.6.2022

OPRÁVNENÁ OSOBA:
 starosta obce
 Stanislav Stáhel

pečiatka obce
 podpis

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022

OBEC JAROK
 OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ
 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
 A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
 - OBEC
 ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

3a
 3b

OBSTARÁVATEC:
 ZASTUPITEL:
 OBDOBNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPH:

Ing. arch. Janka Piváriková, Nitra, 0905 118 554, jprivaricova@gmail.com
 Bc. Beata Nagová, Krafčovičova Kráľovo, 0905 716 201, nagova.beata@gmail.com

MIEŠKA 1:2 800