

**Zmluva o bezodplatnom užívaní pozemku (zmluva o výpožičke) č. ...^{4/2017}.....
Uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
(ďalej len „zmluva“)**

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Požičiavateľ: **Obec Jarok**
IČO: 00308056
DIČ: 2021062717
Sídlo: Hlavná ul. 283/176, 951 48 Jarok
Štatutárny orgán: Stanislav Šťahel, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK 82 5600 0000 0008 5081 5003

(ďalej tiež ako „požičiavateľ“ alebo „obec“)

Vypožičiavateľ: **Futbalový klub FC 31 Jarok**
IČO: 34000038
DIČ: 2021083416
Sídlo: Hlavná 741/231, 951 48 Jarok
V zastúpení: Ing. Jaroslav Bako, prezident klubu
Jozef Labuda, viceprezident
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK86 5600 0000 0066 2769 4001

(ďalej tiež ako „vypožičiavateľ“)
(ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“)

**Čl. 2
Úvodné ustanovenia**

2.1 Požičiavateľ svojim podpisom na tejto zmluve prehlasuje a potvrdzuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na parc. č. 1010/3 o výmere 217 m² – zastavané plochy a nádvoria (Šatňa TJ) so súpisným číslom 741 a parc. č. 1010/4 o výmere 593 m² – trvalé trávnaté porasty, zapísané na LV č. 1, k.ú. Jarok a sú zobrazené v pripojenom Geometrickom pláne.

2.2 Požičiavateľ osvedčil vlastníctvo predmetu nájmu listom vlastníctva č. 1 vydaným Okresným úradom Nitra, Katastrálny odbor, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

2.3 Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezodplatného užívania budovu – Šatňu TJ so súpisným číslom 741 a trvalý trávnatý porast v k.ú. Jarok uvedenom v ods. 2.1 o celkovej výmere 810 m².

Čl. 3

Predmet a účel zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné prenechanie časti pozemku špecifikovanej v čl. 2.1 a 2.3 zmluvy požičiavateľom v prospech vypožičiavateľa (ďalej len „predmet zmluvy“).

3.2 Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet zmluvy využívať výlučne pre účely futbalového klubu FC 31 Jarok k zabezpečeniu jeho činnosti, k propagácii futbalu v obci Jarok a v rámci Slovenskej republiky.

Čl. 4

Doba trvania zmluvy a odplatosť

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet zmluvy k bezodplatnému užívaniu na neurčitú dobu.

4.2 Zmluvu o bezodplatnom užívaní pozemku je možné vypovedať obojstranne v 12 mesačnej výpovednej lehote, v prípade nedodržania a hrubého porušenia podmienok uvedených v článku 5 tejto zmluvy.

Čl. 5

Podmienky nájmu

5.1 Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet zmluvy využívať pre účely futbalového klubu FC 31 Jarok a jeho členov v súlade so „Stanovami klubu“.

5.2 Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že na predmete zmluvy sa nebudú konať podujatia, ktoré by propagovali fašizmus alebo by nejakým spôsobom narušovali mravnú výchovu mládeže.

5.3 Vypožičiavateľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych, hygienických a ekologických podmienok na predmete zmluvy.

5.4 Vypožičiavateľ môže uskutočniť parkové a stavebné úpravy na predmete zmluvy len s predchádzajúcim súhlasom požičiavateľa.

5.5 Vypožičiavateľ môže dať predmet zmluvy do výpožičky inej osobe / subjektu /, len na základe súhlasu požičiavateľa.

5.6 Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný na svoje náklady odstrániť z predmetu zmluvy dočasne umiestnené predmety a objekty a uviesť predmet zmluvy do pôvodného stavu.

5.7 Požičiavateľ je oprávnený v čase trvania výpožičky za prítomnosti vypožičiavateľa vykonávať obhliadku predmetu výpožičky a inventarizáciu svojho majetku a zariadení.

5.8 Požičiavateľ sa zaväzuje v zákonných lehotách vykonávať stanovené revízie kontroly a viesť o nich písomný záznam / elektrina, plyn, voda /.

5.9 Požičiavateľ sa zaväzuje udržiavať budovu a jej technické zariadenia v prevádzkyschopnom stave.

5.10 Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne upozorniť požičiavateľa na nefunkčné alebo poškodené technické zariadenia.

Čl. 6
Závěrečné ustanovenia

6.1 Zmeny v tejto zmluve sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku.

6.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom vyhotovení.

6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola podpísaná po vzájomnom prerokovaní, v ich slobodnej vôli a v žiadnom prípade nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiadateľa.

V Jarku, dňa

Požičiadateľ:



.....
Obec Jarok
v zast. Stanislav Sťahel, starosta

Vypožičiadateľ:

.....
FC 31 Jarok
Ing. Jaroslav Bako, prezident klubu